

97201

И ГОТФРИД

КВАРТИРНАЯ ПЛАТА

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ВЫСЕЛЕНИЕ
== ПО ГОР. ХАРЬКОВУ ==

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
С ПРАКТИЧЕСКИМИ РАЗЪЯСНЕНИЯМИ

ИЗДАНИЕ, РЕКОМЕНДОВАННОЕ
ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ, КАК ДЛЯ ДОМО-
УПРАВЛЕНИЯ, ТАК И ДЛЯ КВАР-
ТИРО И КОМНАТОХОЗЯЙСТВ

Юридическое Издательство НКЮ УССР
ХАРЬКОВ—1925

Цена 40 коп.

1

ГЛАВНЫЙ СКЛАД

ул. Свободной Академии 5,
Харьков

V.N. Karazin Kharkiv National University



00525095

6

„ЭЛМАШТРЕСТ“

ХАРЬКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ДВОРЕЦ ТРУДА.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЛАМПЫ

„С В Е Т Л А Н А“

НЕ УСТУПАЮТ ПО КАЧЕСТВУ
===== ЗАГРАНИЧНЫМ =====

ШНУРА, ПРОВОДА,
УСТАНОВОЧНЫЙ
МАТЕРИАЛ УЛИЦ.

Д890(ЧУКР-ЧКАР):У

347.251+351.757 (005)

И. ГОТФРИД

КВАРТИРНАЯ ПЛАТА

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ВЫСЕ-
ЛЕНИЕ ПО ГОР. ХАРЬКОВУ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ С
ПРАКТИЧЕСКИМИ РАЗ'ЯСНЕНИЯМИ

Центральна наукова бібліотека
ХНУ імені В. Н. Каразіна
2013р.

Проверено
ДНБ 1939

ПРОВЕРЕНО
ДНБ 1945

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО НКЮ УССР
Харьков - 1925

58. 08

Харьков. Типо-литография ПУУВО им. Фрунзе.

Зак. № 6025.

Тир. 3000.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

1. Обязательное постановление Харьковского Губисполкома от 14/XII-23 г. „О взимании квартирной платы“ (в кодифицированной редакции). Текст и раз'яснения.
2. О тарифах на коммунальные услуги. Об'явление Харьковского Губгоротхмхоза (в кодифицированной редакции). Текст и раз'яснения.
3. О правах и обязанностях квартиро и комнатоанимателей. Постановление СНК от 18/X-21 г. Текст и раз'яснения.
4. О порядке административного выселения граждан из занимаемых ими помещений. Декрет СНК от 5/IX-22 г. и Инструкция СНК от 16/I-23 г. Текст и раз'яснения.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

5. Обязательное постановление Харьковского Губисполкома „О порядке выселения, переселения и уплотнения“ от 17/VI-24. г.
 6. Обязательное постановление Харьковского Губисполкома о заселении освободившейся площади от 18/VII-23 г.
 7. Обязательное постановление Харьковского Губисполкома „об установлении новой городской черты“ от 31/III-24 г.
 8. Обязательное постановление Харьковского Губисполкома о квартирном налоге на нетрудовой элемент от 13/IX-24 г.
 9. Об'явление УГНИ об оплате 100% жилфонда.
 10. Извлечение из гражданского Кодекса „Имущественный наем“.
 11. Расписание дачных поездов.
 12. Об'явления.
-

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILL.

RECEIVED
JAN 10 1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILL.

RECEIVED
JAN 10 1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILL.

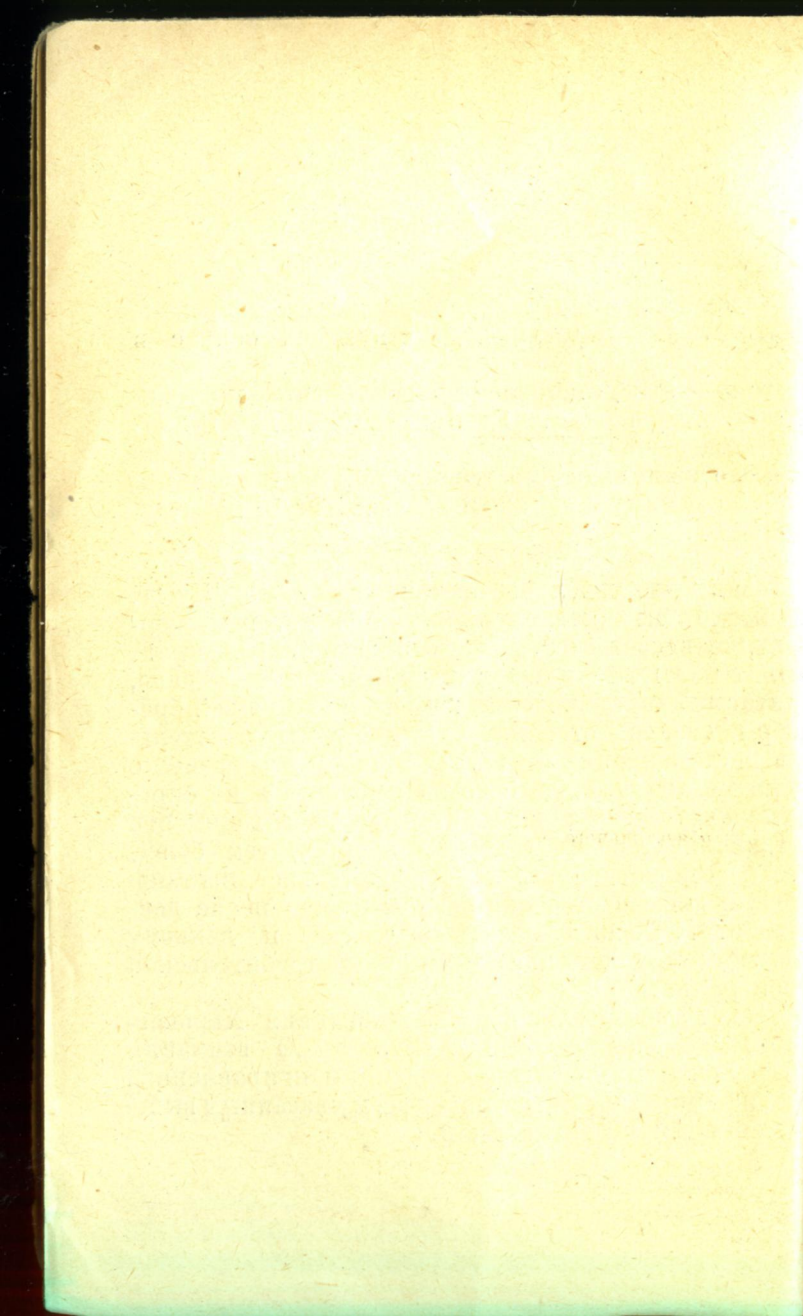
ПРЕДИСЛОВИЕ.

Задачей настоящей брошюры является практическое комментирование действующих сейчас в гор. Харькове норм квартирной платы.

Нормы эти установлены обязательным постановлением Харьковского Губисполкома от 14/XII-23 г. с последовавшими к нему в дальнейшем (также в виде обязательных постановлений) изменениями и дополнениями от 20/III-24 г., 22/III-24 г. и 5/VII-24 г.

Хотя последнее из приведенных изменений и дополнений—обязательное постановление от 5/VII-24 г. и могло бы вызвать вопрос о некотором формальном несоответствии его положениям декрета СНК от 14/IX-23 г. „О квартирной плате“, однако, указанный практический характер настоящей брошюры, с одной стороны, и тот факт, что обязательное постановление от 5/VII-24 г., действующее с июля месяца п. г., до сего не изменено и не опротестовано, освобождают автора от необходимости останавливаться на подобном вопросе, тем более, что по существу названное обязательное постановление вполне отвечает позднейшему—после декрета от 14/IX-23 г.—законодательству по данному вопросу (см. Положение о жилищно-потребительской кооперации.)

Текст обязательного постановления Харьковского Губисполкома от 14/XII-23 г. „О взимании квартирной платы“ дан в редакции, исправленной (кодифицированной) согласно всем указанным выше изменениям и дополнениям.



Обязательное постановление Харьк. Губисполкома О ВЗИМАНИИ КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ.

14 декабря 1923 года.

(С изменениями и дополнениями от 20-III—1924 г.,
22-III—1924 г. и 5 VII—1924 г.).

I. Общие положения.

1. Во изменение и дополнение обязательного постановления Харьковского Губисполкома № 175 от 17 сентября 1923 г. и в соответствии с декретом СНК от 14 сентября 1923 года—«О порядке взимания квартирной платы» («Вісті» от 28 сентября 1923 г., № 217), Губисполком постановляет:

а) В виду имеющегося указания в п. 1. обязательного постановления на издание его «во изменение и дополнение обязательного постановления Харьковского Губисполкома от 17 сентября 23 г.» (по тому же предмету), представляется необходимым установить—какие именно пункты последнего и в какой мере являются действующими донныне. Однако, из внимательного сопоставления и рассмотрения обоих обязательных постановлений—от 17/IX и 14/XII—с несомненностью вытекает, что последнее обязательное постановление полностью поглотило первое, исчерпав абсолютно все его содержание. За исключением ст. ст. 4 и 18, дословно повторенных обязательным постановлением от 14/XII-23 г. (4 и 23 ст.), все остальные статьи обязательного постановления от 17/IX-23 г. в том или ином измененном виде включены в настоящее.

Поэтому ничего действующего в обязательном постановлении от 17/IX-23 г. не осталось и никакой необходимости обращаться к нему по вопросам действующей квартирной платы в Харькове не имеется. Верней было

бы указать в обязательном постановлении от 14/XII-23 г. на издание его не «во изменение и дополнение», а «в отмену» обязательного постановления от 17/IX-23 г.

б) Первоначальная редакция обязательного постановления от 14/XII-23 г. в последующем была изменена и дополнена тремя обязательными постановлениями Губисполкома: первое—от 20/III-1924 г. («Вісти» № 67),—вызванное установлением твердой валюты, устранило из п. 5 указание на уплату по курсу; далее 22/III-1924 г. («Вісти» № 68) последовало второе обязательное постановление, изменившее и детализовавшее статью 17 (о лицах свободных профессий—в частности о врачах); наконец, наиболее значительные изменения были внесены обязательным постановлением от 5/VII—1924 г. («Вісти» № 68), отменившим для нетрудового элемента максимум оплаты единицы площади, введшем новую сетку (поразрядные ставки) и др. существенные изменения, которые нами будут отмечены при дальнейшем постатейном рассмотрении обязательного постановления.

2. Город делится на три пояса, квартиры на разряды, плата взимается с одной квадратной саж. жилой площади (без коридоров, кухонь, кладовых).

а) В целях более справедливой оплаты трудящимися занимаемых помещений, обязательное постановление вводит помимо высоты зараб. платы дополнительные признаки дифференциации платы,—в зависимости от местонахождения квартиры (пояс) и благоустройства ее (разряд). Оба эти признака, как всякому ясно, довольно существенны для определения «достоинства» квартиры и в конечном итоге являются не только «удобствами» ее, но имеют существенное материальное значение.

Для трудящихся обязательное постановление так обр. устанавливает ставки квартирной платы в зависимости от трех факторов:

1) От размера заработной платы, 2) от местонахождения квартиры (пояс города), 3) благоустройства самой квартиры (разряд ее). Подробно о влиянии каждого из этих факторов см. ниже: ст. 7, 8 и 9—о поясе, ст. 10—о разряде и ст. ст. 12 и 13—о заработной плате.

Ни один из этих факторов для нетрудового элемента не имеет значения; для него обязательное постановление устанавливает лишь минимум оплаты.

б) Обязательное постановление устанавливает для оплаты единицу в 1 кв. саж. полезной жилой площади. К данному примерному перечню нежилых частей помещения—коридоры, кухни, кладовые,—не входящих в счет занимаемой жилой площади, надлежит отнести также уборные, ванные, передние и др. Равным образом не подлежат особой оплате и дворовые службы (погреб, сарай и пр.), так как по закону (ст. 2 декрета от 18/XI—21 г. «О правах и обязанностях комнато- и квартиронанимателей», С. У. 1921 г., № 24, ст. 690) «всем снимающим жилые помещения (квартиры, комнаты или углы) предоставляется право пользоваться служебными строениями как всего домовладения—сараем, погребом, водопроводом, канализацией и проч., так и самого помещения—кухней, уборной и проч.». Порядок общего пользования нежилыми частями квартиры и служебными строениями домовладения по общему правилу устанавливается Откомхозом или коллективом жильцов. Споры против установленного порядка, согласно ст. декрета СНК «О правах и обязанностях квартиро и комнатонанимателей», разрешаются в административном порядке административными отделами Исполкомов. Неподчинение же установленным порядкам, делающее невозможным для других пользование ими, а отсюда и невозможность совместного проживания, может повлечь за собою выселение такого лица в судебном порядке согласно ст. 171 Гр. Код. (п. «д»).

3. В квартирную плату включаются расходы по дому, как-то: содержание домоуправления, дворника, страхование здания, арендная плата откомхозу, налоги со строений, уборка двора и текущий ремонт, который заключается в исправлении водопровода, канализации, отопления, уборных во дворе, фасадов домов, крыши, лестниц, дворовых построек общего пользования, сараев, освещения уличных фонарей и прочие мелкие расходы по домоуправлению.

Примечания: 1. Необходимый текущий ремонт внутри квартиры, как-то: побелка, остекление и т. д., не входит в квартирную плату и лежит на обязанности квартиронанимателя.

2. Никакие дополнительные раскладки на жильцов, за исключением нетрудового элемента, без их согласия не разрешается производить.

3. Перечень капитального ремонта, производимого домоуправлением или владельцем, совместно с жильцами в порядке добровольного соглашения, определяется особой инструкцией откомхоза, согласованной с ХГСПС.

4. Плата для госучреждений, занимающих жилые помещения, устанавливается особой инструкцией.

4. Коммунальные услуги: водопровод, канализация, освещение и вывозка жидких нечистот в неканализационных владениях, пользование телефоном, содержание центрального отопления (кроме текущего ремонта) и прочие удобства в квартирную плату не входят и оплачиваются по счетам соответствующих предприятий. В тех случаях, когда по местным условиям коммунальные услуги уплачиваются через домоуправление, оплата для трудового элемента не может быть выше действительной стоимости этих услуг.

а) Отличительной выгодной чертой данного обязательного постановления является наличие в нем подробного указания на статьи расходов по домоуправлению как входящих в квартирную плату, так и не входящих в таковую. Указанное в ст. 3 детальное разделение расходов положило конец имевшим ранее место бесчисленным спорам (а иногда злоупотреблениям — при слабости сопротивления нанимателя) по переложению на с'емщиков тех или иных расходов по домовладению. Постановление считает даже необходимым, кроме указанного в нем распределения расходов, дополнительно отдельным примечанием (прим. 2 к ст. 3) подтвердить, что «никакие дополнительные раскладки на жильцов, за исключением нетрудового элемента, без их согласия не разрешается производить» т. е. ни к каким другим расходам помимо тех, которые точно указаны в постановлении, как не входящие в квар

тирную плату (ст. 4) жильцов-трудящихся принудить нельзя.

б) Необходимо оговорить раскладку на покрытие расходов домоуправления по вывозе сухого мусора и снега. Раскладка на этот предмет вполне допустима, так как обязательное постановление от 5/VII—1924 г. (во изменение первоначального текста обязательного постановления от 14/XII-23 г.) прямо исключило «вывозку сухого мусора и снега» из статей расходов, входящих в квартирную плату, этим самым указав на отдельную оплату этого расхода.

Этим же обязательным постановлением от 5/VII-24 г. были устранены всякие ограничения для дополнительных раскладок на нетрудовой элемент.

в) Несколько иначе обстоит вопрос в отношении жилкооперативов.

Там вопрос о допустимости дополнительных к квартирной плате раскладок разрешается в положительном смысле. Из ст. 16 «Положения о жилищно-потребительской кооперации» вытекает, что «в отношении жильцов кооперированного дома закон несколько отступает от общего порядка и допускает в известных случаях возможность увеличения установленной (постановлением СНК от 14/IX-23 г. и основанными на нем местными обязательн. постановлен.) для них квартирной платы при соблюдении определенных условий. Увеличение квартирной платы допускается только в том случае, когда жилкооператив исчерпал все свои эксплуатационные возможности (по сдаче торговых и подобных помещений, по сдаче свободной площади нетрудовому населению и т. д.), и когда весь доход жилкооператива по всем его статьям все же не может покрыть необходимые расходы. Тогда размер квартирн. платы для всех жильцов кооперированного дома определяется общим собранием жилкооператива, при чем берется за основу нормированная законом квартирная плата и к ней делают надбавки в соответствии с социально-имущественным положением каждого отдельного жильца. Конкретно надбавки эти устанавливаются пропорционально уплачиваемой каждым жильцом нормированной квартирной плате и другие подходы к исключению надбавки недопустимы. Таким образом, и в отношении надбавки выдержан социальный подход, и экономически более сильный будет нести и больше тягот по оплате своей жилой площади. Распространение права общего собрания

членов жилкооператива устанавливать надбавки на всех без исключения жильцов (даже не членов) кооперирован. дома следует объяснить тем обстоятельством, что в домовладении, дающем в общем всем своим жильцам одинаковые права по пользованию жильем, нет основания освобождать ту или иную группу их от несения всех необходимых расходов по домовладению и сбрасывать эти расходы на плечи только членов жилкооператива».*)

Необходимо отметить, что это право—право повышения нормированной квартирной платы—как право исключительное—принадлежит лишь жилкооперативам, зарегистрированным по надлежащим уставам в установленном порядке.

г) Не входит в квартирную плату и лежит на обязанности нанимателя—необходимый текущий ремонт внутри квартиры. Затруднительность исчерпывающей формулировки понятия «необходимого текущего ремонта» заставила обязательное постановление подойти к этому вопросу с «показательной» стороны, приведя несколько работ, являющихся примером такого ремонта—побелка, остекление. Определение текущего ремонта, как «исправления повреждений или естественных ухудшений имущества, не разрушивших его существенных частей»**),—вряд ли сможет быть принято в данном случае как сумма обязанностей, лежащих на комнато- и квартирнанимателях. С одной стороны, это определение текущего ремонта правильно лишь как противоположность капитальному ремонту, каковым автор его и приводит, а с другой стороны, в нем нет дополнительных моментов данного случая—«необходимого» и «внутри квартиры»,—каковые моменты несомненно должны суживать объем этого понятия.

Если к этому добавить, что в редакции прежнего обязательного постановления от 17/IX—23 г. говорилось о «необходимом текущем мелком ремонте», станет ясно, что о возложении на квартиро- и комнато-нанимателя обязанности «исправления повреждения или естественных ухудшений имущества, не разрушивших его существенных частей», говорить не приходится. Речь в данном случае (ввиду указанной уже выше затруднительности ис-

*) Ашкинезер и Штандель. Жилищно-кооперативное законодательство Украины. Изд. Юрид. Из-ва НКЮ.

**) Комментарий к ст. 161 Гражд. Код. Советских республик—под редакцией Ал. Малицкого.

чернявающей формулировки) может идти лишь о расширении приводимого обязательным постановлением перечня ремонта работами, аналогичными по затратам и необходимости—как побелка и остекление. Споры по сему предмету на основании ст. 23 сего постановления подлежат судебному разрешению.

На обязанности нанимателя лежит во всяком случае исправление всяких повреждений, причиненных условиями его (нанимателя) пользования.

д) Указанная в примечании 3 инструкция до сего времени не издана.

Равным образом не издана и инструкция по примечанию 4, в виду отсутствия каковой, приходится считать, что плата за жилые помещения, занимаемые госучреждениями (а также кооперативными обществами и частными организациями), подлежит установлению по соглашению с домоуправлением.

е) По вопросу об оплате коммунальных услуг, а равно и порядке оплаты расходов по центральному отоплению— статей расходов, в сумме своей зачастую на много превышающих нормированную кварт. плату,—до сего времени никаких руководящих инструкций не имеется. Практика в этой области дает чрезвычайное разнообразие; в некоторых домовладениях для оплаты коммунальных услуг существует своя, но все же «классовая», разбивка жильцов, в других проводится подушная раскладка; равным образом и в отношении центрального отопления существует оплата по кубатуре, по площади, по батареям, по секциям и др. единицам.

Инструкция по сему вопросу, согласно Декрету СНК от 14/IX-23 г. (примечание к ст. 8) подлежит изданию НКВД совместно с Укрбюро ВЦСПС.

На практике приходится встречаться с случаями взимания с трудящегося в оплату за коммунальные услуги сумм, превышающих стоимость полученных им «бон». Исходя из того, что «бона» выдается на льготную оплату лишь определенной нормы коммунальных услуг, и что во многих домовладениях вследствие неисправности водопроводной сети потребление (из-за утечки и др. причин) превышает льготную норму, надо признать допустимость дополнительного взимания. При этом, конечно, надлежит учесть наличность в домовладении промышленных и торговых заведений, а равно и пользование вангой в квартирах, перенося в этих случаях весь перерасход потребления на

последние группы, с тем, чтобы на трудящихся, фактически не увеличивших потребление, не приходилось расхода выше бон.

ж) Следует добавить, что постановлением ЦИК и СНК СССР домоуправлениям воспрещается производство среди населения дома каких-либо сборов или пожертвований, за исключением сборов среди членов жилтоварищества, предусмотренных уставом соответствующего, жилищно-оператива (Изв. ЦИК СССР, № 277 от 7/II—1924 г.).

5. Квартирная плата вносится рабочими и служащими, а также лицами, состоящими на социальном обеспечении, в том числе семьями красноармейцев, безработными, имеющими право на получение государственного пособия, и учащимися, освобожденными полностью или в части от платы за учение, не позже 5 числа следующего за истекшим по платежу месяца: всеми остальными группами населения квартирная плата вносится не позже 5-го числа текущего к платежу месяца. За просрочку домоуправление взимает с нетрудового элемента пеню в размере 3 % в день. Трудовой элемент, в случае просрочки, вносит квартирную плату с начислением $1\frac{1}{2}$ % пени в день.

Примечание 1. Уважительной причиной несвоевременного взноса квартирной платы рабочими и служащими является несвоевременное получение ими заработной платы. В этом случае к рабочим и служащим не применяется взыскание пени. Следующий за днем получения ими заработной платы день считается последним сроком для внесения квартирной платы со всеми вытекающими для нанимателя в этом случае последствиями.

Примечание 2. Независимо от взимания пени, домоуправление вправе пред'являть иск о выселении лица, неуплатившего квартирной платы в течение месяца после напоминания,

сделанного по истечении срока платежа (ст. 171 Гр. Кодекса).

а) Установленный настоящей статьей для рабочих и служащих срок уплаты—«не позднее 5 числа следующего за истекшим по платежу месяца»—ввиду несоответствия его со ст. 166 Г. К., устанавливающей срок в 15-е число—изменен постановлением Президиума ВУЦИК'а от 30 января 1924 г. Поэтому надо признать, что рабочие и служащие имеют право вносить плату за квартиру (без начисления пени) до 15 числа следующего месяца. В отношении размера пени следует указать, что изданной после обязательного постановления инструкцией НКВД «О квартирном тарифе» пеня установлена: для нетрудового элемента и лиц свободных профессий—2%, для остальных в $2\frac{1}{4}\%$ в день (Бюл. НКВД № 1—2—1924 г.). От уплаты пени освобождаются и лица, просрочившие взнос, вследствие отпуска, командировки и мобилизации.

б) Кроме указанного в примечании 2 сей статьи, иск о выселении за неплатеж может быть также предъявлен в случае невнесения квартирной платы в течение 2 месяцев—и без напоминания о сем (171 ст. Гр. Код.).

6. Ответственность за неисправность жилища, санитарию и благоустройство возлагается на арендаторов домов, владельцев и домоуправления.

Положение, высказанное в этой статье, конечно, не означает того, что жильцы не отвечают за антисанитарное состояние в их помещениях, или за свои действия в домовладениях, и что за них и вместо них отвечают домоуправления. Саннадзор резюмирует лишь ответственность домоуправления (в лице владельца, коменданта, арендатора и т. д.), но если последним будет указан определенный нарушитель, естественно, что последний и будет привлечен к ответу.

II. Распределение улиц г. Харькова по поясам.

1-й пояс.

7. Ул. Академии (быв. Университетск. ул.) ул. Апухтина (быв. Армянский пер.), ул. Артема (быв. Епархиальная) до ул. Шевченко, Банный пер., Барачный пер., Ветеринарная пл. и улица, Газетный пер., ул. Гоголя, Горяиновский пер., Госпи-

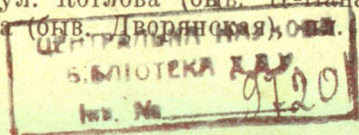
тальная ул., Гостинный пер., Гражданская ул. (быв. Мещанская), Дмитриевская ул., Донец-Захаржевская ул., Девичья ул., Каплуновская ул. и пер., Каразинская ул., ул. Карла Маркса (быв. Благовещенская) от начала до угла Дмитриевской ул., ул. Карла Либкнехта (быв. Сумская) до пересечения с ул. Шевченко, пл. Карла Маркса (быв. Благовещенская пл.), Кацарская ул. до угла Дмитриевской, Классический пер., Клещовский п., Ключковская ул. от начала — до Мордвиновского пер., пл. Комсомольца (быв. Мироносицкая пл.), Кооперативная ул. (быв. Рыбная), Конторская ул. от начала до Дмитриевской ул., Конторский пер., ул. Короленко (быв. Николаевская), пер. Короленко (б. Петровский), Костомаровская ул., Костюринский пер., Кузнечная ул. и п., Лермонтовская ул., Лопанская наб., Лопанский пер., ул. Мельникова (быв. Куликовская), пер. Мечникова (быв. Инструментальный), Мордвиновский пер., Купеческий спуск, ул. 1 Мая (быв. Московская), Плетневский пер., Подольский пер., ул. Потебни (быв. Подгорная), Провинский пер., Проектная ул., Пушкинская ул. от начала, кончая кладбищами православным и лютеранским, ул. Революции (быв. Губернаторская), ул. Равенства и Братства (быв. Мироносицкая) до ул. Шевченко, ул. Раковского (быв. Максимилиановская), пл. Розы Люксембург (быв. Павловская), Рымарская ул., Садовая ул., Садово-Куликовская ул., ул. Свердлова (быв. Екатеринославская) от начала до железнодорожного моста, Сергиевская пл., Сердюковский пер., Скрипницкая ул., Слесарный пер., Советские пер. (бывшие Соборные 1-й и 2-й), пер. Сознания (быв. Мироносицкий), Соляниковский пер., Сорекинский пер., Спартаковский пер. (быв. Монастырский), спуск 12 ноября (быв. Бурсацкий

10276

спуск), Суздальские и Гостинный ряд, пер. Карла Либкнехта (быв. Сумской пер.), Театральная пл. и пер., пл. Тевелева (быв. Николаевская), Технологическая ул. и въезд, Торговый пер., Троицкий пер., ул. Фридриха Энгельса (быв. Рождественская), Саммеровский пер. (быв. Харинский пер.), Харитоновский пер., Харьковская наб., Чеботарская ул. до Дмитриевской ул., Черноглазовская ул., Чернышевская ул. до ул. Шевченко, Шляпный пер., Юмовская ул., Ярославская ул., ул. Жуковского, ул. Толкачева.

II пояс.

8. Александровская ул., ул. Артема (быв. Епархияльная) выше пересечения с ул. Шевченко, Бездонная ул., Безуглый пер., Большая-Гончаровская ул., Благовещенский базар, Бужинский пер., Булгаковский пер., Белгородская ул. с начала—до Белгородского пер., Ващенковский пер. и въезд, Вознесенская ул. и пер., Военная ул., Воскресенская пл. и пер., Галушкинская ул., ул. Ганны (быв. Царицынская), Гимназическая наб., Гончаровский бульвар, Гордиенковская ул. и пер., Грековская ул. от начала—до Заиковской ул., ул. Домбаля (быв. Дворянская наб.), Екатеринославский пер., Епархияльный пер., Елизаветинский пер., Заиковская ул., Зеленая ул., Змиевская ул. от начала—до Молочной ул., Капустинский пер., ул. Карла Маркса (быв. Благовещенская) от Дмитриевской ул. до конца, Кацарская ул. от Дмитриевской ул. до конца, Клочковская ул. от Мордвиновского пер. слева—до Рогатинского пер., а справа—до Криничного пер., Кенная ул., Константиновский пер., Конторская ул. от Дмитриевской ул. до конца, ул. Котлова (быв. Б.-Панасовская), ул. Кропоткина (быв. Дворянская) ~~онн.~~ Красного



милиционера (быв. Жандармская пл.), ул. Красноармейца (быв. Александровская), Леусовский пер., Литейный пер., Мало-Гончаровская ул., Мало-Мясницкая ул., Мало-Панасовская ул. и в'езд, Мариинская ул., Михайловский пер., Молочная ул., Молчановский пер. и в'езд, Монастырская ул., Москалевский в'езд, Мясной пер. (ряд), Нетечинские наб., ул., пер. и бульвар, Никитинский пер., ул. Октябрьской Революции (быв. Москалевская) от начала—до Заиковки, Павленковский пер., Панасовский пер. и проезд, Плехановская ул. (быв. Петинская) от начала до Молочной, Почтовый пер., Престольный пер., Примеровская ул., Приютский пер., Пушкинская ул.—за кладбищами православным и лютеранским, ул. Равенства и Братства—выше Шевченковской, пл. Руднева (быв. Скобелевская), Рыбасовские ул., пер. и в'езд, Рыжовская ул. и пер., Сидельниковская ул. и пер., Симоновский пер., Славянская ул., Старо-Московская ул.—от начала до Конной пл., Старо-Мясницкая ул., Тюремная ул., Тургеневская ул., ул. Урицкого (быв. Воскресенская), Усовская—от Екатеринославской ул. до железной дор., пл. Феербаха (быв. Вознесенская пл.), Фонарный пер., Франковская ул.,—пл. Феербаха—до Монастырской ул., Харьковский пер., Цыгаревский пер.—от Грековской до Заиковской ул., Чеботарская ул.—от Дмитриевской ул. до конца, Чеботарские пер. и в'езды 1-й и 2-й, Юрьевские ул. и пер., ул. Яковлева (быв. Михайловская).

III-й пояс.

9. Александро-Невские ул., пл. и пер., Албовский пер., Альфредовская ул., Андреевская ул. и пер., Анненская ул., Аптекарский пер. и в'езд, Аравийские ул., пер. и в'езд, Афанасьевская ул.

и пер., Балашовский пер., Баронская ул., Бирюковский пер. и в'езд, Бобруйская ул., Богдановский пер., Богомоловский пер., ул. Большая-Гончаровка—за линией жел. дор., Бонтаревская ул., Белгородская ул.—от Белгородского пер. к Журавлевке, Белгородский пер. и в'езды 1-й и 2-й, Валериановские ул., пер. и в'езд, Валковская ул. и в'езд, Васильевский пер. и в'езд, Верхний пер. и в'езд, Верховский пер., Владимирская ул., Власовский пер., ул. Володарского (быв. Семинарская), пер. Володарского (быв. Семинарский), Воронежская ул., Всесвятская ул., Газовая ул. и в'езд, Георгиевская ул. и в'езды 1-й, 2-й и 3-й, Герасимовская ул., Гиевская ул., пер. и в'езды 1-й, 2-й и спуски 1-й, 2-й, 3-й и 4-й, Глаголевский пер., Глухой пер., Гостинная ул., Грековская ул.—от Заиковской ул. до конца, Григоровская ул. и шоссе, Даниловский пер., Дегтярная ул. и пер., и в'езд, Дергачевская ул. и пер., Державинская ул., Дороховский пер., Дроздовский пер., Дудниковская ул. и пер., Единоверческая ул. и пер., Екатеринославская ул.—от Москалевки до конца улицы, Еленинская ул., Ермолаевский пер., Железняковский пер., Журавлевская ул., Заводский пер., Заиковский пер., Залютинская ул., Залесский пер., Замятинская ул., Змиевская ул.—от Молочной до конца, Змиевской пер. и в'езды 1-й, 2-й и 3-й, Знаменская ул., Ивановская наб., ул. и пер., Качановский в'езд, Казармовская ул. и в'езды 1-й, 2-й и 3-й, Квиткинская ул., Киевская ул., Кирилловская ул. и пер., Кирпичный пер., Кладбищенская ул., пер. и в'езд, Клеменовская ул., Клочковская ул.—от Рогатинского и Криничного пер. до конца, Клочковский пер., в'езд с Клочковского пер. на Циркуновскую леваду, Кнышевский пер., Ковалевский пер., Косюлинский

пер., Колодезная ул., Колчигинский пер., Конюшенная ул., пер. и в'езд, Каркачевский пер., Короткий пер., Корси́ковская ул., пер. и пер., Костромитинский пер., ул. Котлова (быв. Б.-Панасовка—вверх до Кузинского моста). Кузинская ул., Крайняя ул., Кривичный пер., Крахмалевский пер., Крутой пер., Кузинский спуск и в'езды 1-й и 2-й, Куриловская ул., Лебединская ул., Лелюковский пер., Малиновская ул., Масловский пер., Мефодиевская ул. и пер., Миргородская ул. и Митрофановский пер., Моичная ул., Молочный пер., Мороховецкая ул. и набережн., Мурмыловские в'езды 1-й и 2-й, Набережный пер., Надеждинский пер., Ново-Полевая ул., Новопроезжая ул., Новоселовская ул. и пер., Ночлежная ул. и пер., Одоевский пер., ул. Октябрьской Революции (быв. Москалевская—от Заиковки до реки). Основьянская ул. и в'езды, Павловский пер., Палладиевский в'езд, Пантелеймоновский пер., Пензенский пер., Первозванная ул., Песчанская наб. и ул., Петинский пер. и в'езд, Петро-Павловский пер., и в'езд, Пискуновский пер., Плехановская ул., (быв. Петинская)—от молочной до конца, Полевая ул., Полтавская ул. и в'езд, Пороховая ул., Приходьковский пер., Проезжая ул. и пер., Пролетарская ул., Пушкаревский пер., Резниковский пер., Репинский пер., Речной пер., Решетьковский пер., Рогатинский пер., Романовский пер., Ротный пер., Рудаковский пер., Рубановская ул. и пер., Салтовская ул. и пер., Салельниковский пер. (быв. Мурмыловский), ул. Свердлова (быв. Екатеринославская)—от железнодорожн. моста до конца, Семинарский в'езд, Семиградская ул., пер. и в'езд, Сергиевская ул., Сирохинская ул., Сквородинская ул. и в'езд, Скрипниковский пер., Слободская ул., Соляниковский пер., Сомовская ул., Спиридоновская ул.,

Старобельская ул., Старо-Московский пер., Старо-Московская ул.,—от начала Конной площ. до конца, Старо-Московской ул., Степная ул., и пер., Столярный пер., Стуницкий пер. и в'езд, Стрелецкий пер., Сычевский пер. и в'езд, Тамбовский пер., Тарасовская ул., пер. и в'езд, Титаренковский пер., Тихоновская ул., Токовая ул., пер. Точиков, Тупой пер., Украинская ул., Уральская ул., Усовская ул.—от моста жел. дор. до конца, Усовский в'езд, Фесенковская ул., Финьковский пер., Финьковская ул.—от Монастырской до конца, Фроловский пер., Капченковский пер., Холодногорский пер., Церковный пер., Цыгаревский пер.,—от Заиковской ул. до конца, Цыгаревский в'езд, Ципковская ул., Черкасская ул., и пер., Черниговская ул., Шабельская ул., Шиловский пер. и в'езд, Щеголевская ул. и пер., Щедринский кварт. и Якубовский пер.

Деление города на 3 пояса, влияющее на размер квартирной платы, имеет своим основанием то несомненное преимущество, которое до сих пор связано с проживанием в центральных районах города вообще:—нахождение там большинства учреждений, благодаря чему служащим, например, не приходится тратить лишнего времени на хождение на службу или средства на проезд по трамваю, расположение там же большинства наиболее значительных культурных учреждений (театров, библиотек и др.). Наконец, и положение 1-го района в пагорбной части и в наиболее санитарно-благоустроенной части города также является не малым плюсом его; эти и другие особенности центра города, в большинстве являющиеся общим и для центральных частей всех городов, несомненно создают значительные преимущества, вызывающие совершенно справедливую повышенную оценку помещений центральных частей города (не приходится говорить в данном случае об общей большей благоустроенности квартир в центре города, так как эта сторона вопроса особо учитывается обязательным постановлением, путем установления «разрядов» квартир (ст. 19).

В общем, поясняя разницу в ставках квартирной оплаты при одном и том же разряде и группе жильцов, не превышает 10% — чего нельзя, конечно, назвать высоким, учитывая приводимые выше преимущества.

Необходимо здесь отметить, что в последнее время, с установлением новой городской черты, в черту города включено много новых местностей: некоторые из них и до сего являлись «пригородами» Харькова, другие — включены по экономическому их тяготению к городу и трети, наконец, как предназначенные для направления дальнейшего роста и строительства города. Таковы, например: Сокольники, дача Рашке, Липовая Роща, Основа, Новая Бавария, Григорьевка, Ясная Поляна и многие другие (подробный список населенных пунктов, вошедших в черту города Харькова, согласно новой городской черты, приложен ниже).

Вопрос о распространении обязательного постановления о квартирной плате на эти, вновь вошедшие в городскую черту, поселения представляются в следующем виде. По п. 3 обязательного постановления «Об установлении новой городской черты» от 31/III—1924 г. (см. прилож.) «все обязательные постановления Губисполкома, действовавшие к моменту опубликования сего постановления, с 1 апреля являются обязательными к исполнению для населенных пунктов, вошедших в новую городскую черту», а, значит, обязательно к исполнению и обязательное постановление Губисполкома от 14/XII—23 г. «О квартирной плате. Но принимая во внимание, с одной стороны, что в последнем обязательном постановлении пояса города указаны путем исчерпывающего перечня входящих в них улиц, что в этих поясах нет (и не могло быть — по времени издания обязательного постановления о квартирной плате) места вновь вошедшим селениям, а с другой стороны, по примечанию к ст. 3 обязательного постановления об установлении новой городской черты, по вопросу о распространении на вновь вошедшие в черту города селения действовавших к 1/IV обязательных постановлений, Губфинотделу и Админотделу надлежало выработать соответствующие инструкции, надо притти к заключению, что для конкретного регулирования квартирной платы во вновь отошедших к городу поселениях на основаниях обязательного постановления «о квартирной плате» должно последовать отдельное распоряжение подлежащих органов.

До сего во вновь вошедших в черту города поселениях сельского типа квартирная плата не регулировалась, так как действие декрета СНК о квартирной плате от 14 сентября 1923 г. распространяется лишь на селения городского типа.

III. Распределение квартир в зависимости от благоустройства.

10. Квартиры делятся на 3 разряда:

1-й разряд—высота не ниже 4 арш., светлая, совершенно благоустроенная,—канализация, водопровод, освещение электрическое и центральное отопление.

2-й разряд—высота не ниже 4 арш., электрическое освещение, водопровод и канализации.

3-й разряд—все остальные разряды.

Примечание 1. При определении разряда благоустройства квартир, центральное отопление, водопровод и канализация не принимаются во внимание, если они не действуют.

Примечание 2. Благоустройства, произведенные квартиронанимателем за свой счет, не повышают разряда квартиры.

Деление квартир на разряды является вторым признаком дифференциации квартирной платы для трудящихся.

Квартиры делятся на разряды по степени их благоустройства, что, так же как и пояс города, в конечном итоге сказывается на стоимости содержания квартир; например, водопровод в квартире дает стоимость 100 вед. воды в 10 коп. (для лиц, получающих до 50 червон. руб. в месяц), отсутствие же водопровода и необходимость доставки воды водовозом в значительной мере превышает, конечно, указанную стоимость 100 ведер; равным образом это относится к электрическому освещению (по сравнению с керосиновым) и др. удобствами.

Совершенно справедливо поэтому, чтобы помещения, имеющие льготные (более дешевые) условия пользования светом, водой др. удобствами, подлежали бы повышенной по сравнению с помещениями, лишенными этих условий, оплатой.

Для отнесения квартиры к 1 или 2 разряду необходимо наличие всех указанных этими разрядами удобств квартиры. Отсутствие одного какого-либо из них переводит квартиру в следующий разряд.

Поэтому все квартиры ниже 4 аршин (при наличии всех удобств перворазрядной квартиры) относятся к 2 разряду.

Бездействующее центральное отопление, водопровод или канализация понижает квартиру на 1 разряд. Но бездействующее электрическое освещение (при наличии проводки и оборудования) не влияет на разряд, так как включение в сеть не требует особых затрат и зависит от непосредственного соглашения квартиранта (и комнатно-наимателя) с электрической станцией.

Бездействие центрального отопления в данной комнате, не понижая разряда всей квартиры, переносит данную комнату (данную часть квартиры) по оплате в низший разряд квартир.

Вновь устроенные жильцами за свой счет или восстановленные ими разрушенные и бездействовавшие ранее центральное отопление, водопровод, канализация и электрическое освещение не повышает разряда квартир, подлежащих оплате по разряду их, бывшему до произведения указанных улучшений, разве бы такое исправление входило в условия найма.

Равным образом это относится и к произведенным улучшениям в отдельных комнатах.

Статьей 10 не исчерпывается вопрос о зависимости квартирной платы от благоустройства помещений. Продолжением ст. 10 в этом отношении являются первые 3 примечания к таблице ст. 13 (подробно см. ст. 13).

IV. Квартирная плата.

11. Квартирная плата устанавливается в золотом исчислении и вносится по курсу и в сроки, указанные в п. 5.

В виду установленной новой редакции в п. 5 и последовавшего распоряжения о выкупе совзнаков, слова «по курсу» потеряли свое значение. О сроках см. п. 5.

12. Рабочие и служащие государственных, общественных, частных предприятий и учреждений, профессиональных и партийных организаций, ком-

состав и административный состав милиции, Красной армии, учащиеся и лица, состоящие на социальном обеспечении — в отношении квартирной платы разбиваются на следующие 12 групп:

1 группа.

Рабочие и служащие, милиционеры, красноармейцы и члены их семей, с месячным заработком до 20 зол. руб., лица, состоящие на социальном обеспечении, учащиеся рабфаков и ВУЗ'ов 1-х категорий по социальному положению (освобожденные вовсе от платы за учение), безработные, имеющие право на получения государственного пособия, инвалиды труда и войны, лица, состоящие на социальном обеспечении и лица, получающие пособие из соцстраха.

Примечание. Безработные, лишенные права на получение пособия, как имеющие какие-либо побочные доходы, вносят квартирную плату по соглашению с домоуправлением.

2 группа.

Рабочие и служащие, красноармейцы и комсостав и милиционеры, с месячным заработком свыше 20 и до 30 зол. рублей, а также учащиеся, если они платят за право учения 25% основной платы.

3 группа.

Рабочие и служащие, комсостав Красной армии и милиции, с месячным заработком свыше 30 до 40 зол. рублей, и учащиеся, платящие за право учения плату в размере 50%.

4 группа.

Лица с месячным заработком свыше 40 до 50 зол. рублей.

5 группа.

Лица с месячным заработком свыше 50 до 60 зол. рублей.

6 группа.

Лица с месячным заработком свыше 60 до 80 зол. рублей, и учащиеся, платящие за право учения 75 % основной платы.

7 группа.

Лица с месячным заработком свыше 80 до 100 зол. рублей.

8 группа.

Тоже с заработком свыше 100 до 120 зол. рублей и учащиеся, платящие за право учения полностью.

9 группа.

Тоже с заработком свыше 120 до 140 зол. руб.

10 группа.

Тоже с заработком свыше 140 до 170 зол. руб.

11 группа.

Тоже с заработком свыше 170 зол. рублей до 200 рублей.

12 группа.

Тоже с заработком свыше 200 до 240 зол. руб.

Документом, удостоверяющим размер получаемого содержания, является расчетная книжка, а там, где таковые отсутствуют — официальные справки учреждения, каковые должны выдаваться по первому требованию служащих, с указанием получаемого ими содержания.

Примечание 1. От учащихся ВУЗ'ов требуются справки от учебного заведения о размере платы или освобождении от нее.

Примечание 2. Учащиеся ВУЗ'ов, занимающие какую-либо службу или получающие стипендии, платят согласно ставке получаемого жалованья или стипендии, как служащие.

Примечание 3. За выдачу неправильных справок, лица, подписавшие таковые, и лица, пользующиеся ими, несут ответственность в уголовном порядке.

а) Статья 12 занимается третьим и самым существенным признаком детализации квартирной платы среди трудящихся, а именно—размером их заработка, проводя принцип строгой зависимости квартирной платы от высоты заработка трудящегося. Обязательное постановление подходит к этому вопросу самым детальным образом, разделяя трудящихся по их заработной плате на 12 групп (с особой 13-й группой, включающей лиц с заработной платой выше 240 зол. руб. в месяц), и устанавливая твердые ставки для всех служащих и рабочих безразлично—являются ли они рабочими и служащими государственных, общественных или частных предприятий и независимо от того—состоят ли они членами профсоюзов или нет. Следует отметить, что в отношении служащих частных предприятий Гр. Код. (ст.ст. 156 и 166) предусматривает льготы лишь для тех из них, которые имеют право быть членами Союзов. Обязательное постановление, таким образом, расширяет круг трудящихся, пользующихся льготной оплатой квартир.

Трудящиеся оплачивают квартиру соразмерно своему заработку. При изменении заработка (в сторону повышения или понижения) должна изменяться и квартирная плата. Равным образом подлежит изменению квартирная плата с изменением социального положения с'емщика. Если с'емщик, ранее принадлежавший к нетрудовому элементу, стал затем работником по найму, не имея при этом никаких нетрудовых источников дохода, он имеет право в дальнейшем оплачивать свою квартиру по получаемой им ставке; и наоборот: рабочий и служащий теряют право на льготную оплату квартиры при переходе их к нетрудовым занятиям.

На практике встречаются случаи, когда в целях получения квартиры трудящийся «недобросовестно» выдает себя за нетрудовой элемент: только как с таковым домовладелец может вступить с ним в «свободное согла-

шение» и передать ему на таких условиях помещение. Но затем, заключив договор и заняв помещение, с'емщик выясняет свое истинное лицо трудящегося и отказывается выполнять договор, предлагая плату за квартиру согласно его ставке. Какова судьба договора и снятого помещения в данном случае? Принимая во внимание с одной стороны, несомненное наличие в данном случае недобросовестности (граничащей с мошенничеством) в действиях с'емщика, а с другой—нередко безвыходность обстоятельств с'емщика, крайность их, трудно установить общее правило для всех таких случаев—только Суд по конкретном рассмотрении всех обстоятельств каждого данного случая может сказать свое веское слово. Если Суд установит действительную безвыходность положения с'емщика, безвыходность, грозившую ему остаться без крова, Суд может признать его действия совершенными по крайней необходимости и оставить помещение за ним на правах трудящегося. Иное же отношение Суда будет в том случае, когда крайней необходимости установлено не будет и когда, напр. с'емщик этим путем лишь добывал себе вместо имевшегося у него другое лучшее помещение.

б) Примечание к ст. 12-й (группе 1) не следует понимать в том смысле, что всякий побочный заработок безработного (напр., временная работа, занятие кустарничеством и др.) ставит его в необходимость оплачивать квартиру по соглашению с домоуправлением. Только побочный **нетрудовой** доход может его поставить в разряд нетрудового элемента и обязать к соглашению с домоуправлением, как это ясно указано в ст. 16 обязательного постановления: «.....а также категории жильцов, упомянутых в п. 12 и 13 сего постановления, если они, кроме жалованья по службе (а в п. 12 и 13 упомянуты и категории не получающие жалованье—состоящие на соцобеспечении, степендиаты и др. И. Г.), имеющие какие-либо источники дохода от торговых и промышленных предприятий, подлежащих обложению промысловым налогом, уплачивают за занимаемое ими помещение по свободному соглашению с домоуправлением.....»

В виду наличия в примечании все же указания на «какие-либо побочные заработки», положение это свое временно было опротестовано Прокуратурой и Президиумом ВУЦИК'а (30/I—24 г.) протест был уважен.

в) В связи с изменением положения Биржи Труды льготная оплата безработными (и вообще неимущими тру-

дящимися) и квартир и коммунальных услуг производится ныне по правилам, установленным «Постановлением Наркомтруда УССР, Укрбюро ВЦСПС и НКФ УССР от 13 сентября 1924 г. «О порядке предоставления трудящимся льгот по квартирной плате, коммунальным услугам и оплате налогов» (Опубликовано в «Коммунисте» № 212 от 16/IX—24 г.).

Согласно названному постановлению льготы по квартирной плате (и коммунальным услугам) предоставляются гражданам, не имеющим средств к существованию, на основании следующих правил:

1. Льготы предоставляются вне всякой зависимости от состояния данного лица на учете биржи труда, исключительно по признаку действительной нуждаемости и при условии, если это лицо имело в качестве средств к существованию работу по найму и при том в момент ходатайства о льготах не имеет никаких побочных заработков в виде какой-либо работы, если последний не находится на иждивении лиц, имеющих самостоятельные заработки и доходы.

2. Все граждане, имеющие право по своему социальному и материальному положению на льготы, обращаются за получением таковых непосредственно в коммунхозы, которые по установлению указанного права предоставляют льготы.

3. Право на получение льгот устанавливается:

а) по отношению к лицам, имеющим право на получение пособия по социальному страхованию, предъявлением соответствующего документа от страхового органа;

б) по отношению ко всем остальным гражданам, имеющим право на льготы, согласно п. 1 сего постановления, с предъявлением удостоверения о степени их нужды от соответствующих Профсоюзов (или домоуправлений по отношению к не членам союзов), за ответственностью этих организаций, или непосредственным обследованием органов, предоставляющих льготы.

4. Размеры предоставляемых льгот устанавливаются согласно существующим на сей предмет законоположениям.

5. Биржи Труда освобождаются от выдачи каких-либо удостоверений, имеющих то или иное отношение к льготам.

6. Лица, пользующиеся льготами незаконно (скрывшие свои доходы для получения или получившие льготы по праву, но не заявившие своевременно об изменениях, про-

исшедших в их материальном положении, вследствие чего их право на льготы должно быть аннулировано, подлежат уголовной ответственности.

Следует отметить, что предоставление льгот коммуна (п. 2 циркуляра) относится, конечно, к тем льготам, которые предоставляются непосредственно ими, т. е. по воде, канализации, свету и проч.; предоставление же квартирных льгот должно производиться самими домоуправлениями по тем же основаниям и тем же доказательствам, т. е. по документам Соцстраха, удостоверениям Профсоюза или непосредственным обследованием.

Если неимущий имеет какие-либо побочные заработки (ст. 1-я циркуляра), то плата с них взимается, согласно этому заработку, и только в том случае, если эти побочные заработки имеют своим источником торговые или торгово-промышленные предприятия, плата с них взимается по соглашению.

г) В отношении инвалидов, занимающихся торговлей или промыслом, Народный Комиссариат Социального Обеспечения и Народный Комиссариат Внутренних Дел циркулярно разъяснили, что:

«1. Предоставление прав льготной торговли по 1 и 2 разряду, по бесплатным патентам (постановление ЦИКа и СНК СССР от 21 марта 1924 г. п. 1 «в» и «г») являются одним из видов социального обеспечения инвалидов, по чему инвалиды, коим предоставлено, взамен пенсии, право торговли по бесплатным патентам 1 разряда или занятия единоличным промыслом, в отношении квартирной платы приравниваются к группе «а» п. 4 постановления СНК от 14/IX—1923 г. «О квартирной плате» (С. У. 1923 г. № 34, ст. 493) и оплачивают занятые для жилья помещения в размере 20 коп. черв. за кв. саж.; инвалиды, производящие торговлю по бесплатным патентам 2 разряда приравниваются к группе «б» п. 4-го того же постановления СНК и оплачивают занятые помещения в размере 40 коп. черв. за кв. саж.

2. Указанные выше льготы лицам, кои пользуются правом льготной торговли (взамен пенсии), предоставляются лишь по представлении соответствующих удостоверений органов Собеса» (Бюл. НКВД за 1924 г. № 9—10).

13. Для указанных выше лиц трудового населения устанавливается следующая сетка квартирной платы за 1 кв. саж. площади в червонных копейках.

СЕТКА СТОИМОСТИ 1-й кв. САЖЕНИ В ЗОЛ. РУБЛЯХ И КОПЕЙКАХ.

ГРУППЫ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗРЯДЫ	До 20 зол. руб.	До 30 зол. руб.	До 40 зол. руб.	До 50 зол. руб.	До 60 зол. руб.	До 80 зол. руб.	До 100 зол. руб.	До 130 зол. руб.	До 140 зол. руб.	До 170 зол. руб.	До 200 зол. руб.	До 240 зол. руб.
I-й разряд	11	13	15	17	25	35	50	70	90	1—15	1—40	1—75
II-й разряд	10	12	13	15	23	32	47	67	87	1—10	1—35	1—70
III-й разряд	9	10	11	13	20	28	41	60	80	1—10	1—25	1—60
I-й разряд	10	12	13	15	23	32	47	67	85	1—10	1—35	1—70
II-й разряд	9	11	12	14	20	29	44	62	80	1—05	1—30	1—60
III-й разряд	8	9	10	11	16	24	37	55	73	0—95	1—15	1—45
I-й разряд	9	11	12	14	20	29	44	69	80	1—00	1—30	1—60
II-й разряд	8	9	11	13	17	26	40	58	75	0—95	1—25	1—50
III-й разряд	7	8	9	10	13	21	33	50	67	0—88	1—15	1—40

Примечания к таблице:

1. Полуподвальные, подвальные и чердачные помещения оплачиваются лицами, перечисленными в п. 12 настоящего постановления, на 50% ниже ставки, установленной для соответствующего разряда и группы.

2. Сухие светлые полуподвальные помещения оплачиваются на 25% ниже своего пояса и разряда.

3. Темные комнаты и проходные комнаты, служащие для прохода лиц, не входящих в состав семьи, занимающей данную комнату, оплачиваются от 25 до 50% ниже нормальной расценки.

4. Рабочие и служащие, получающие содержание свыше 240 червонных рублей в месяц, платят за каждый червонный рубль заработка по 1% надбавки к общей сумме квартиплаты, исчисленной по высшей группе соответствующего пояса и разряда.

а) Настоящая сетка (таблица) введена в действие с 1/VII-24 г. обязательным постановлением Губисполкома от 5/VII-24 г. («Вісті» от 15/VII-24 г.), с какого числа и должны вестись по ней расчеты; незаконченные расчеты до 1/VII-24 г. следует вести по прежней таблице, опубликованной в «Вістях» № 285 от 18/XII-23 г.

б) Приведенная в ст. 13 таблица (сетка) дает конкретное выражение ставок квартирной платы (за 1 кв. саж. площади) в зависимости от действия на нее трех основных признаков—а) местонахождения квартиры (пояса), б) благоустройства ее (разряда) и в) заработной платы нанимателя (группы).

Наименьшее влияние на размер ставки оказывает пояс города: разница между двумя последовательными поясами (для одного и того же разряда и группы) не превышает 10%, а между 1-м и 3-м поясом—20%.

Почти такое же влияние дает и разряд квартиры (при одном и том же поясе и группе) и разница между 1-м и 3-м разрядом (в среднем) не превышает 30%.

Взаимодействие обоих названных факторов, вместе взятых (пояса и разряда),—для одной и той же группы—не достигает 100% (ср. 1 разряд 1 пояса 1-й группы с 3 разр. 3 пояса той же группы или 1 разряд 1 пояса 1-й группы с 3 разрядом 3 пояса той же группы).

Самым значительным и существенным является влияние размера заработной платы. Этот фактор дает разницу до 20-кратного размера в пределах одного и того же пояса и разряда.

Суммарное взаимодействие всех трех факторов—заработной платы, пояса и разряда, выраженное в таблице наименьшей ставки (1-й группой по 3-му поясу и 1 разряду)—7 коп., с одной стороны, и наибольшей (1-й группой по 1 поясу и 1 разряду)—1 р. 75 коп., дает 2500% или 25-кратную разницу между названными ставками.

В этих пределах и расположены все вариации квартирной платы для трудящихся.

в) Нельзя не отметить некоторой неясности в редакции примечания 4 к ст. 13 (редакции, введенной обязательным постановлением от 5/VII—1924 г.).

Буквальное понимание редакции примечания приводит к «нарушению» зависимости между высотой оплаты единицы площади и размером заработка, ибо примечание устанавливает общую надбавку в 1% с заработка на всю площадь, независимо от размеров ее.

Исходя из прежней редакции того же примечания 4 к ст. 13, а также и из того, что обязательное постановление от 5/VII—24 г. в отношении трудящихся сохранило все прежние основания оплаты, надо заключить, что речь должна идти об 1% надбавки с заработка свыше 240 р. на каждую единицу площади, таким образом для лиц, получающих заработную плату свыше 240 р., квартирные ставки (т. е. оплата 1 кв. саженя) устанавливается по примечанию 4 следующим образом:

К ставке 12-й группы (с учетом пояса и разряда квартиры) прибавляется 1% с заработка, превышающего 240 руб., так что, примерно, лицо, получающее 300 р. и живущее по Черниговской ул. в квартире без водопровода, платит за каждую кв. саж. 1 р. 40 к. (по 12 гр., 3-ему поясу и III разр.) и дополнительно по 60 коп. (1% за сумму 300—240=60), а всего по 2 р. за кв. саж.

г) Указанные в таблице квартирные ставки являются предельными и взимание с кого-либо из трудящихся под каким бы то ни было видом платы, выше предельной по его группе, поясу и разряду, почитается уголовным деянием и карается по 135 ст. Уг. Код. (ст. 23 обязательного постановления).

д) Примечания 1, 2 и 3 являются как бы продолжением ст. 10 по дальнейшей квалификации помещений. Здесь различаются квартиры подвальные, полуподвальные и чердачные. Чердачным помещением (мансардой) почитается помещение, устроенное под самой крышей над потолком наивысшего этажа и ограниченное наружными капитальными стенами. Полуподвальными называются все помещения, уровень пола коих ниже уровня земли, но потолок коих более, чем на 1 $\frac{1}{2}$ арш. выше уровня тротуара; при меньшей же высоте потолка над уровнем тротуара, помещения подлежат уже считать подвальными (определения, принятые Межведомственной Комиссией при НКВД по выработке Временных Строительных Правил для Украины).

Чердачные, подвальные и, в известных случаях, полуподвальные помещения в зависимости от пояса и разряда всего домостроения (если на них распространяется все благоустройство последнего) оплачивается на 50% ниже нормальных. Таким образом минимальная ставка, приведенная в таблице,—7 коп.—может быть понижена до 3 $\frac{1}{2}$ коп. Если полуподвальные помещения достаточно светлы и сухи, а это возможно лишь при незначительном

понижении уровня пола их и достаточной высоте от земли, они оплачиваются лишь на 25% ниже сетки.

е) Подобно целым квартирам и комнаты в них могут представляться неодинаково удобными для проживания. К таким неудобным комнатам обязательное постановление относит темные и проходные комнаты. Темно следует считать комнату, в которой световая поверхность окон меньше одной десятой площади пола.

Проходной обязательное постановление считает комнату, через которую проходят лица, не входящие в состав семьи, занимающей данную комнату.

ж) Квартирная плата за помещения, занятые лицам по ордерам УГНИ в счет 10% жилфонда, вносится, согласно разъяснению УГНИ, в домоуправление (опубликовано в газете «Пролетарий» № 90 от 22/IV—24 г.).

14. Норма полезной жилой площади (без кухонь, кладовых и пр.) устанавливается в 20 кв. арш на 1 душу.

Примечание. Допускается на 1 душу пользование излишками не свыше 3 кв. арш за ту же плату.

15. Жильцы, пользующиеся жилой площадью сверх установленной в п. 14 и в примечании к нему нормы, платят за излишки, сверх предусмотренных в примечании к п. 14, в двойном размере.

Примечание 1. Излишки сверх 25% площади, предусмотренной в примечании к п. 14, никто не вправе иметь, и таковые излишки подлежат добровольному, а в случае нежелания, принудительному уплотнению в судебном порядке, за исключением случаев, когда они находятся в пределах одной комнаты и в случаях, предусмотренных декретом от 17 марта 1922 г. (Собрание Узак. 1922 г. № 12, ст. 215).

Примечание 2. Излишки площади сверх одной комнаты не подлежат уплотнению в тех случаях, когда они находятся в пользовании рабочих и служащих, коим на основании специальных постановлений органов власти разрешается

иметь отдельные комнаты, в связи с особым характером их занятий. В этом случае излишек оплачивается по той норме, что и основная площадь.

а) Нормой полезной жилой площади на 1 лицо—безразлично взрослого или ребенка—установлено 20 кв. аршин= $2\frac{1}{2}$ кв. саж. (что соответствует 3 куб. саж. при 4 арш. высоте).

Установление указанной нормы означает, что лица, занимающие помещения в пределах этой нормы уплотнению не подлежат, а с другой стороны, что льготной оплате подлежит только площадь (на 1 лицо), не превышающая этой нормы. Имея же в виду, что комнаты у нас не являются по размерам кратным 20 кв. арш. (т. е. не имеют точных норм для проживания в них 1, 2 и 3 человек), пришлось допустить льготное пользование на душу дополнительно 3—4 арш. (т. е. 3 арш. + 25% на них оплачиваемыми по льготной же ставке. Пользование более расширенной площадью вызывает: а) двойную оплату излишков против допускаемых 23 кв. арш. на душу; б) за исключением некоторых случаев,—уплотнение, т. е., предоставление в пользование другому лицу излишков площади. Случаями, исключающими применение уплотнения лиц, пользующихся площадью более 23 кв. арш. на душу, являются: 1) нахождение этих излишков в пределах 1 комнаты. Однако, на практике (поддерживаемой тройками Горсовета), для использования излишков в данном случае прибегают (путем надлежащего иска в суде) к отграничению стенкой нормальной площади и образованию другой комнаты, если, конечно, это наличными условиями допустимо, т. е., если при этом первая комната не лишается света, не становится проходной и т. д. Надо при этом отметить, что всяким действиям по принудительному уплотнению должно предшествовать предложение жильцу о добровольном уплотнении—самоуплотнении. Сроком, в течение которого такое самоуплотнение должно быть произведено, надо считать 7 дней (со дня предъявления требования о сем), так как согласно обязательному постановлению Харьковского Губисполкома от 18/VIII—23 г. № 160 (приложено ниже) срок, в течение которого жилая площадь, в чьем бы она ведении ни состояла, может быть свободна, ограничен 7 днями. Право заселения обнаруженной УГНИ, неиспользованной в 7-ми-дневный срок площади, принадлежит исключительно

УГНИ: лица же, виновные в сокрытии свободной площади, отвечают в административном порядке штрафом до 100 золотом или арестом до 1 месяца.

2) Допускается также пользование в известных пределах расширенной площадью для определенных категорий работников, предусмотренных декретом СНК от 17/III—22 г. (С. У. 22 г. № 12, ст. 215) Согласно ст. 7 названного декрета «работникам высшей квалификации предоставляется право пользоваться, сверх установленной на местах жилищной нормы, дополнительной комнатой площадью не менее 20 кв. арш.». Инструкция Главкомхоза «О квартирном тарифе» (Бюллетень НКВД № 1—за 1924 г.), подробно указывает те категории, которые имеют право на дополнительную площадь, а именно а) служащие в госучреждениях: инженеры, врачи, агрономы, юристы, преподаватели высших учебных заведений, а равно ответственные советские работники, получающие оклады жалованья не ниже 15 разряда 17-ти разрядной сетки, коим, согласно удостоверения соответствующей профессиональной организации, необходимо производить сложную работу на дому и б) научные работники, зарегистрированные Комиссией по улучшению быта ученых.

Кроме того, инструкция, считаясь с исключительностью тяжелого положения больных, предоставляет право на дополнительную комнату или площадь для больных, требующих, по заключению врачебного контроля, изоляции как-то: психические больные, страдающие активным туберкулезом, сифилисом в заразной стадии и т. д.

В отношении научных работников Харьковским Губ. исполкомом от 7/VII—23 г. издано обязательное постановление «О жилищных гарантиях для научных работников» (опубликовано в газете «Пролетарий» № 152 от 8/VII 23 г.). Это обязательное постановление, имея целью «создание наиболее благоприятных условий для научных работников», несколько расширяет права научных работников против установленных вышеприведенной инструкцией Главкомхоза, предоставляя научным работникам право на дополнительную отдельную комнату для занятий, не ограничивая последнюю размером в 20 кв. арш. и не заменяя ее просто увеличением площади пользования на 20 кв. арш. Речь именно идет об отдельной комнате для занятий. При отсутствии у научных работников дополнительной комнаты для занятий, им принадлежит преимущественное право на занятие для этой цели первой освобожденной комнаты в той квартире или доме,

где они проживают. Принадлежность данного лица к категориям, имеющим право на дополнительную площадь, удостоверяется: для научных работников—справкой о зарегистрировании, по согласованию с ГСНС и Укрбюро ВЦСПС, в Комитете содействия ученым, для служащих и рабочих—удостоверениями профессиональной организации, для больных—удостоверением рабмеда или районного врача *).

16. Все остальное население г. Харькова, не указанное в п. 12 и 13, а также категории жильцов, упомянутых в п. п. 12 и 13 сего постановления, если они, кроме жалованья по службе, имеют еще какие-либо источники дохода от торговых и промышленных предприятий, подлежащих обложению патентным сбором, уплачивают за занимаемые ими помещения по свободному соглашению с домоуправлением, но не ниже 3 руб. золотом за кв. саж.

а) Статья 16 устанавливает квартирную плату для всех лиц, имеющих нетрудовые доходы—как целиком живущих с таких доходов; так и имеющих таковые в качестве побочных, хотя бы они и являлись рабочими или служащими.

Для этих лиц обязательное постановление никакого деления на пояса и разряды не устанавливает, равно не относится к ним и скидка с подвальных, чердачных, темных и др. помещений; независимо от этих данных, квартирная плата для них не может быть ниже 3 р. в месяц за кв. сажень.

Вместе с тем, в виду невозможности все же подвести под одну рубрику крупного буржуа, например, и лицо, занимающееся разносной торговлей, обязательное постановление дает только минимум ставки для нетрудового элемента, предоставляя вполне домоуправлению индивидуализацию нанимателей данной категории и установление для каждого из них квартирной платы.

Кроме того, в отношении нетрудового элемента с сентября 1924 г. установлен целевой налог с занимаемой ими жилой площади. (Налог этот введен Постановлением Харь-

*) Кроме того обязательное постановление (п. 3) устанавливает для научных деятелей, не имеющих для своих занятий отдельной комнаты, преимущественное право на занятие освобожденной комнаты в тех квартирах или домах, где эти научные деятели проживают.

ковского Губисполкома от 13/IX—24 г. за № 163 основанного на постановлении ЦИК'а и СНК СССР от 16/V—24 г. и имеющим своею целью поддержание кооперативного рабочего строительства).

Обложению целевым (квартирным налогом) подлежат нижеуказанные группы в следующих размерах:

Разряды платель- щиков	Кто входит в группы	Размер платежа за 1 кв. саж.
I.	Владельцы торговых и промышленных предприятий 1 разряда	— 50
II.	Владельцы и совладельцы торговых и промышленных предприятий 2 разр. . . .	1 50
III.	Владельцы и совладельцы предприятий торговых 3 разр. и промышленных 3 и 4 разрядов	2 50
IV.	Владельцы и совладельцы предприятий торговых 4 разр. и промышленных 5 и 7 разрядов	3 50
V.	Лица, занимающиеся комиссионными, маклерскими, экспедиторскими, кредитными и биржевыми операциями без содержания контор	4 —
VI.	Владельцы и совладельцы предприятий торговых 5 разр. и промышленных 8—12 разрядов	5 —
VII.	Владельцы строений в городах и сдаваемых в наем строений вне городов . .	1 —
VIII.	Лица, получающие доходы от арендования в городах имущества с целью коммерческ. эксплуатации	2 —
IX.	Лица, проживающие на доходы денежных капиталов, процентных и дивидендных бумаг	4 50
X.	Все прочие граждане, получающие доходы от предпринимательской деятельности, не предусмотренные предыдущими пунктами	3 —

Хотя владельцы строений и указаны в приведенной таблице в числе облагаемых лиц, однако, Обязательное Потановление исключает владельцев-трудящихся из обложения, указывая (примечание к ст. 4), «что владельцы строений военнослужащих и их семей, мобилизованных и уволенных в бессрочный отпуск из Красной Армии и флота и их семейства, находящиеся на иждивении последних в течение одного года со дня демобилизации или увольнения в бессрочный отпуск, рабочих, служащих, и лиц, находящихся на социальном обеспечении от налога освободить».

Налог взимается ежемесячно сверх платы и всякого рода сборов—с каждой квадратной сажени жилой площади. Неуплата данного налога влечет за собой те же последствия, как и неуплата всякого другого налога. Жалобы на неправильное обложение подаются в 7 дневный срок со дня исчисления налога в Комиссию по местному обложению.

17. Лица свободных профессий: а) вольнопрактикующие инженеры, артисты, журналисты, художники и проч., не состоящие на службе и занимающиеся практикой, а равно кустари и ремесленники, не пользующиеся наемным трудом,—вносят квартирную плату от 1 до 3 руб. в месяц за кв. сажень.

б) врачи, не служащие и занимающиеся исключительно частной практикой, платят 3 руб. за кв. сажень;

в) врачи, служащие и не занимающиеся частной практикой, вносят квартирную плату на общих основаниях, согласно п. 13 постановления;

г) врачи, служащие в учреждениях и имеющие частную практику в том случае, если их основной работой является служба, вносят квартирную плату по расчету не свыше норм для 12 группы за квад. сажень.

В случае, если их основной работой является частная практика, то квартирная плата для 1 пояса

определяется не свыше 2 руб. за кв. саж. с понижением этой суммы во 2 поясе до 85% и в 3 поясе до 70%.

Примечание 1. Что является для врачей основной работой—служба или частная практика—определяется только справкой Союза „Всемередикосантруд“.

Примечание 2. Квартирная плата врачами групп „в“ и „г“ вносится в сроки установленные для рабочих и служащих.

Ст. 17 в своей настоящей редакции введена постановлением Губисп. от 25/III—24 г. в целях дифференциации кварт. платы лиц свободных профес. (главным образом врачей). Лица свободной профессии, а равно кустари и ремесленники, не эксплуатируя чужого труда не могут, конечно, быть причислены к нетрудовому элементу, но с другой стороны, поскольку их заработок не регулируется профсоюзами, на них не могут быть распространены целиком льготы трудящихся. Поэтому, как было указано выше, в отношении квартирной платы они занимают промежуточное положение: квартирные ставки их занимают место между максимальной (по таблице) ставкой рабочих и служащих—1 руб. 05 коп.—и минимальной ставкой нетрудового элемента—3 руб. И здесь для индивидуального подхода—ибо может быть значительное неравенство в заработке различных групп и лиц, как среди лиц свободной профессии, так и кустарей и ремесленников—обязательное постановление дает достаточные пределы (от 1 до 3 руб.) для варьирования, устанавливая лишь твердую ставку 3 руб. для врачей, занимающихся исключительно частной практикой. К определению же квартирной платы среди врачей, состоящих на службе, обязательное постановление предлагает подходить с точки зрения их основного источника доходов: состоящие на службе и не занимающиеся практикой приравниваются к служащим; занимающиеся же при этом практикой разделяются в свою очередь на две категории: а) на тех, для которых основным источником дохода является служба—для них предельной платой является тариф 12 группы и б) другая

категор., для которой частная практика является основной работой; для последних назначается твердая ставка в 2 руб. для первого пояса, 1 р. 70 коп. для второго и 1 р. 40 коп. для третьего (независимо от разряда квартиры). Основная работа врача—служба или частная практика—устанавливается в этих случаях справкой союза «Всемирно-медицинский труд». Сроки взносов квартирной платы для врачей, состоящих на службе, устанавливаются те же, что и для рабочих и служащих (военные врачи, как отдающие большую часть своего рабочего времени службе, в отношении квартирной платы «тарифицируются», как служащие).

б) Хотя обязательное постановление даст широкие пределы для индивидуализации квартирной платы среди лиц свободных профессий, однако, то или иное конкретное определение ее в этих пределах, предоставленное домоуправлению, зачастую сводится к слишком свободному усмотрению последнего.

Между тем положение других свободных профессий совершенно аналогично с врачебной и лица, занятые в них, так же, как и врач, могут совмещать практику со службой, получая основной доход от той или другой работы. Поэтому в спорах о квартирной плате, при слишком свободном усмотрении домоуправления, нет никаких оснований к тому, чтобы не распространять и на эти профессии указанного обязательным постановлением подхода к определению квартирной платы для врачей.

в) К лицам, занимающимся свободными профессиями, согласно утвержденной НКФ 9/1—23 г. «Росписи личных промысловых занятий, подлежащих платежу промыслового налога (прил. к «Положению о Госуд. Пром. Налог»», относятся врачи, зубные врачи, ветеринары, архитекторы, инженеры, члены коллегий защитников, акушерки, массажистки, литераторы, художники, артисты и музыканты—в том случае, если они осуществляют эти профессии в виде промысла, а не осуществляют их на службе в каких-либо учреждениях за определенное жалованье...».

Приравниваются к лицам свободных профессий в отношении оплаты квартир и коммунальных услуг служители культа (священники, раввины, муллы и пр.), если постоянным и основным источником их существования является вознаграждение за требоотправления (Цирк. НКВД № 168 от 24/X—24 г.).

г) В отношении ремесленников необходимо указать, что так называемые «квартирники», оплачивают помещения по таблице ст. 13 в зависимости от заработка, указанного в их расчетных книжках.

18. Квартирная плата с лиц поденного и служебного труда (прачки, старьевщики, пыльщики, чистильщики сапог и т. п.) исчисляется не ниже 2-й и не выше 6-й группы.

Исходя из непостоянства заработка этих лиц, обязательное постановление предлагает относить их при обложении к одной из 5-ти групп—2, 3, 4, 5 или 6, давая предположительный предел заработка их в 70 рублей в месяц.

19. Если комнату занимают несколько членов союза, не состоящие членами одной семьи, то они платят каждый в отдельности за занимаемую площадь.

а) Положение ст. 19 вытекает из установленного обязательным постановлением принципа зависимости оплаты квартиры трудящимся от размеров его заработка. Случайное проживание его с лицом высшей группы (по заработной плате) не изменяет и не должно, конечно, изменять этого положения.

Приходящаяся на каждого площадь в данном случае определяется путем арифметического деления всей площади комнаты на число живущих в ней. Равным образом тот же принцип оплаты каждым занимаемой им площади (по арифметическому определению ее) применяется и в случае проживания нетрудового элемента вместе с трудовым (независимо от принадлежности их к одной семье), ибо недопустимо было бы, с одной стороны, предоставлять нетрудовому элементу использовать для себя льготы трудящихся, а с другой—взимать с трудящегося выше его тарифа.

20. Если комнату или квартиру занимает одна семья, в которой несколько лиц имеют трудовой

доход, то квартирная плата исчисляется по высшему заработку одного из членов этой семьи.

Установление оплаты квартиры, занимаемой семьей, несколько членов которой имеют самостоятельные трудовые доходы, по высшему заработку одного из них вытекает из того положения, что при нескольких работниках в семье общее благосостояние всех членов ее повышается, приближаясь к члену семьи с высшим заработком.

21. Если в квартире, занимаемой лицом, пользующимся льготами по настоящему положению (12, 13, 17 и 18), живут лица, упомянутые в п. 16, то означенные лица платят отдельно от 3 руб. зол. и выше за кв. саж. занимаемой площади, хотя бы они не занимали отдельной комнаты.

22. Лица и учреждения, пользующиеся в доме помещением под торговые или промышленные заведения, независимо от арендной платы, вносимой в губгороткомхоз, несут расходы по дому по отношению расходов, включенных в квартирную плату, в размере 25% уплачиваемой ими арендной платы и участвуют в капитальном ремонте наравне с нетрудовым населением.

Статья 22 разрешает давно назревший вопрос об участии в расходах по домовладению помещающихся в нем торговых и промышленных заведений.

Последние (не только в Харькове), почти во всех сдаваемых в аренду национ. домах ни в каких юридических отношениях с домоуправлением не состоят, находясь всецело в ведении Откомхоза. (В денационализированных домовладениях такие помещения, как часть целого, перешли в распоряжение владельцев домов).

Необходимость привлечения торговых помещений к расходам по домоуправлению и раньше не оспаривалась, но обязательное постановление внесло в него недостававшую ясность и определенность: во первых установлен размер участия их в расходах, обнимаемых обязательным постановлением, как входящих в квартирную плату, т. е.

введена для них своего рода «квартирная плата» в размере 25% с арендной платы, вносимой Откомхозу; во вторых, они привлекаются к участию в расходах по капитальному ремонту наравне с нетрудовым элементом, т. е. расходы по капитальному ремонту падают на торговые помещения и квартиры нетрудового элемента в размерах, пропорционально арендным суммам за них. Такой же подход должен к ним применяться и при привлечении их к расходам, не входящим в квартирную плату*).

23. Жалобы на всякие конфликты, возникающие на почве применения настоящих правил, разрешаются в судебном порядке.

24. Взимание квартирной платы сверх установленной настоящим постановлением нормы влечет ответственность по ст. 135 Уг. Код.

Ст. 135 Уг. Код. «Взимание квартирной платы за жилища с рабочих и государственных служащих выше установленного законом размера, а равно незаконные выселения из жилища рабочих и государственных служащих карается

принудительными работами на срок не ниже 6-ти месяцев и штрафом до 1.000 руб. золотом».

Ввиду распространения льгот обязательного постановления на всех служащих, указанных в ст. 12 сего обязательного постановления, независимо от места службы их, интересы последних также защищаются этой статьей.

Жалобы по нарушению этой статьи направляются прокурору.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

(По постановлениям Харьковского Губисполкома от 21-III—24 г. и 4 Ноября 24 г. и Горсовета от 21-XI—24 г.).

Под коммунальными услугами разумеется отпуск коммунальными предприятиями воды и электричества, а равно пользование нализацией (для неканализован-

*) Обяз. Пост. от 24-3—25 за № 270 к ст. 22 введено примечание, по которому торговые и промышленные заведения ХЦРК участвуют в расходах по дому в размере их действительной стоимости, каковая определяется пропорционально площади заведения и в зависимости от расходов по дому, вызываемых деятельностью этих заведений. (Пролетарий № 70 от 28-3—25 г.).

ных владений— ассенизационным обозом) и трамваем. Причисляются к ним также и пользование коммунальными банями и прачешными где таковые имеются.

Тариф за пользование коммунальными услугами в основном построен по тому же принципу как и по квартирной плате: льготным тарифом пользуются лишь трудящиеся и среди последних размер льготы зависит от размера заработка. Среди трудящихся особыми льготами наравне с квартирными (с оплатой по низшей ставке), пользуются инвалиды труда и войны, а равно лица, получающие пенсию из Губсобеза или пособие Соцстраха. Трудящиеся, получающие заработную плату свыше 150 р. льготами не пользуются.

Для каждого вида коммунальных услуг постановлением УЭС'а от 25-XI—21 г. установлены нормы потребления, в пределах которых эти услуги оплачиваются трудящимися льготным образом. Нормы пользования таковы.

Водопроводом—в канализованных владениях—	5 вед. в
	сутки
» в неканализованных »	3 вед. в
	сутки

Канализацией	5 ведр в сутки
Ассенизационным обозом . .	2 сорокаведерн. бочки в год.

Электричеством	4 ¹ / ₂ килоуат-час. в месяц
	(в Харькове льготное пользование электричеством достигает 6 кил-час. в месяц).

Трамваем	проезд 2 раза в день (на работу и обратно)
--------------------	--

Пользование баней	2 раза в месяц
» прачешными	15 фун. белья в месяц

Пользование услугами (потребление выше указанных норм оплачивается по общему тарифу (см. разъяснение к ст. 4-й п. „е“ Обязательного постановления „О взимании квартирной платы“).

В Харькове льготное пользование коммунальными услугами регулируется приводимым ниже объявлением Губгороткомхоза, основанным на постановлении ГИК'а от 21-III-24 г. и последовавшими в дальнейшем измене-

ниями последнего (постановление ГИК'а ст 4-XI-24 г. и постановление Горсовета от 21-XI-24 г.) по коим льготы и порядок пользования представляется в следующем виде:

I. По трамваю.

1. Для получающих жалование в месяц до 50 червонных рублей включительно—3 коп за конец, от или до площ. Розы Люксембург, и

2. Для получающих до 100 черв. руб. включительно—6 коп. за тот же конец.

3. Общий тариф установлен в 10 коп. за конец. Каждому трудящемуся указанных категорий будет выдаваться в зависимости от места жительства определенное число билетов на 1 или две станции для проезда на службу и обратно.

1. Правом на льготный проезд пользуются лишь рабочие и служащие, живущие на расстоянии не менее $1\frac{1}{2}$ верст от места их работы. Лица, получающие свыше 100 руб. в месяц, льготным правом на проезд не пользуются. Учащимся в советских трудшколах соцвса выдаются билеты на бесплатный проезд по трамваю.

II. По электрической станции.

1. Для получающих жалование в месяц до 50 черв. руб. включительно (скидка) в 70 проц. с общего тарифа.

2. Для получающих до 100 черв. руб. включительно (скидка) в 60 проц. с общего тарифа.

3. Для получающих до 150 черв. руб. включ. (скидка) в 50 проц. с общего тарифа.

Общий тариф на освещение устанавливается **30 коп. за кв. час.**

Норма отпускаемого по льготному тарифу света устанавливается в одну 32 свечную или две 16 свеч. лампочки на каждую отдельную квартиру.

При потреблении трудящимся света в большем размере против установленного превышение должно оплачиваться по общему тарифу.

II. Действующий ныне тариф на электроэнергию и порядок пользования им представляются в следующем виде (по правилам Электростанции).

1. По льготному тарифу.

Для освещения квартир рабочих и служащих (за килоуат-час):

- 09 коп. Для получающих жалование до 50 р. в мес., т.-е. 70% скидки.
- 12 коп. Для получающих жалование до 100 р. в мес., т.-е. 60% скидки.
- 15 коп. Для получающих жалование до 150 р. в мес., т.-е. 50% скидки.

2. По общему тарифу:

- а) Для освещения квартир Наркоматов, Губотделов и Отделов — р. 30 к.
- б) Госуд. торг.-промышл. предпр., гос. заводов, гос. театров и друг. госуд. учреждений — р. 75 к.
- в) Частн. торг.-промышл. предприятий, молитвен. домов, увеселительн. мест, магазинов и проч. 1 р. 10 к.

3. Государственных моторов:

- Потребляющих энерг. в м-ц до 1000 квч. — р. 21 к.
- От 1000 до 5000 квч. — р. 17 к.
- От 5000 по 12000 квч. — р. 13 к.
- Свыше 12000 квч. — р. 10 к.

4. Для частных моторов:

- Потребляющих энерг. в мес. до 1000 квч. — р. 26 к.
- От 1000 до 5000 квч. — р. 21 к.
- От 5000 до 12000 квч. — р. 16 к.

Льготной нормой (в Харькове) для трудящихся считается потребление до 6 киловат. Для оплаты счетов за пользование электричеством установлен следующий порядок:

1) Абоненты, имеющие квартирные установки с лицевыми счетами от № 1 до 300 — оплачивают свои счета 1 по 6 каждого месяца (за истекший месяц), а с № 301 и выше — с 7 по 14 число каждого месяца.

2) Все остальные абоненты, как-то: торгово-промышленные предприятия, заводы, театры и др. — оплачивают свои счета с 15 по 20 число.

3) Льготные бонусы выдаются с 20 по 30 число на текущий м-ц и оплачиваются в сроки, указанные в п. 1-ом (т.е. согласно №№ лицевых счетов).

Согласно утвержденным Губисполкомом правилами (5 XI 1924 г.) электростанцией может быть установлен залог для обеспечения покрытия могущих быть в будущем за абонентами недоимок, в размере: для учреждений — стоимости среднего месячного потребления энергии, а для частных абонентов — двухмесячного.

Все работы на вводных проводах и ремонты их относятся на счет абонента.

III. По водопроводу и канализации.

1. Для получающих жалование в месяц до 50 черв. руб. включ. — в 10 коп. за 100 вед.

2. Для получающих до 100 черв. руб. включ. 15 коп. за 100 ведер.

3. Для получающих до 150 черв. руб. включ. — 20 коп. за 100 ведер.

Общий тариф будет дополнительно опубликован *).

Норма воды, отпускаемой по льготному тарифу сохраняется существующая в данное время.

При потреблении воды семьей трудящегося в большем размере против нормы, по показаниям водомера или по раскладке домоуправления, состав-

*) Для нетрудового элемента стоимость 100 ведер воды определена в 75 коп. пост. ГИК'а от 4-XI-24 г.

ленной на основании начисления Управления Водопровода, оплачивается по общему тарифу.

За услуги канализации (в канализованных домах) уплачивается та же сумма, которая определена за воду по вышеуказанным тарифам и категориям.

Инвалиды войны и труда, пенсионеры губсобеза и соцстраха в отношении уплаты коммунальных услуг относятся к 1-й группе всех указанных категорий.

(О порядке получения льгот последними группами как и вообще неимущими гражданами, — см. разъяснение к ст. 12-й (п. „б“) Обязательного Постановления „о взимании квартирной платы“).

Порядок получения льготных билетов по трамваю, а также бон на освещение, воду и канализацию сохраняется ныне действующий.

На фабзавкомы, месткомы: фабрик, заводов и учреждений, а также на соответствующие организации ВУЗ'ов, а равно на администрацию упомянутых учреждений возлагается полная ответственность за правильное составление списков на истребование билетов и бон в строгом соответствии с размерами получаемого каждым трудящимся жалования.

В случае обнаружения включения в списки лиц, не имеющих права на льготы, а также истребования билетов и бон, несоответственно установленным по жалованию разрядам, администрация, фабзавкомы, месткомы и т. п. организации будут привлекаться к уголовной ответственности, как за злоупотребление.

Списки на получение льготных бон на воду и электроэнергию должны представляться по нижепомещаемой форме (см. ниже).

Боны выдаются на проезд по трамваю в Управлении Трамвая с 28 числа предыдущего м-ца по 8 число следующего месяца.

На электроэнергию—в Электрич. Станции—с 1 по 10 число каждого м-ца (изменение—см. выше).

Боны на воду и канализацию выдаются в Счетно-Фин. Управлении Губгороткомхоза с 5-го по 20 число каждого месяца.

Испорченные или исправленные заполненные боны никоим образом обмениваться не будут.

Рабочие и служащие могут получать боны для льготного пользования коммунальными услугами лишь через свои фабзавкомы и месткомы, которые для этой цели представляют в соответствующие коммунальные предприятия (а для воды и канализации в Счетно-Финансовое Управление Губгороткомхоза) сведения по установленным формам (см. ниже).

За несвоевременный взнос платежей по коммунальным услугам обязательное постановление Губисполкома от 5-II 1925 г. устанавливает пеню в следующем размере:

а) с учреждений, состоящих на государственном и местном бюджетах, профорганизаций и культурно-просветительных учреждений некоммерческого характера — 0,10% в день;

б) с государственных и кооперативных предприятий и учреждений коммерческого характера и смешанных акционерных обществ — 0,25% в день;

в) с частных лиц — 0,50% в день.

2. Общая сумма пени во всех случаях не должна превышать 50% размера основной недоимки.

Кроме пени, Откомхоз, как меру против невнесения платы, может применить и прекращение отпуска коммунальных услуг (неприменимо — в отношении больниц, детских домов, милиции, казарм военведа и мест заключения). Прекращение отпуска коммунальных услуг может последовать не ранее 2-х недель после предъявления требования об уплате недоимок.

СВЕДЕНИЯ

о потребном количестве бон на воду и канализацию для работников
на месяц 192 г.

Количество бон только на воду

Получаемый оклад жалованья									Количество бон (карт.)	Общее коли- чество лиц вместе с член. семьи (не бол. 3-х чел.)
До 50 руб.			До 100 руб.			До 150 руб.				
На 1 ч.	На 2 ч.	На 3 ч.	На 1 ч.	На 2 ч.	На 3 ч.	На 1 ч.	На 2 ч.	На 3 ч.		
П	Р	И	М	Е	Р:					
2	3	5	5	3	2	3	2	5	30	62

Количество бон на воду и канализацию

Получаемый оклад жалованья									Количество бон. (карт.)	Общее коли- чество лиц вместе с член. семьи (не бол. 3-х челов.)
До 50 руб.			До 100 руб.			До 150 руб.				
На 1 ч	На 2 ч.	На 3 ч.	На 1 ч.	На 2 ч.	На 3 ч.	На 1 ч.	На 2 ч.	На 3 ч.		
П	Р	И	М	Е	Р:					
10	3	2	3	10	2	2	3	10	10	45

ФОРМА СВЕДЕНИИ

для получения льготных бон на электрическую энергию

№№ по порядку	ФАМИЛИИ, ИМЕНА И ОТЧЕСТВА	Род работ или зани- маясь должность	Получаемый полный оклад, задаваемый в м-ц, в год. руб.	Адрес:	о/о скидка (не запо- няется)	Примечание
1 2 3		До 50-ти рублей	30 лотом			
1 2 3		От 50-ти рублей До 100 рублей	30 лотом 30 лотом			
1 2 3		От 100 руб.	30 лотом до 150 руб. 30 лотом			

Списки должны быть составлены аккуратно и разборчиво, а также в порядке, указанном выше.

Списки должны быть подписаны администрацией и завкомом или месткомом с приложением двух печатей.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ УССР.

От 15 ноября 1921 г., Г. Харьков.

**О правах и обязанностях квартиро и комнато-
нанимателей.**

(С. У. 1921 г. № 24. ст. 690).

В развитие Жилищного закона УССР Совет Народных Комиссаров УССР постановил:

1. Жилые помещения сдаются Откомхозами, арендаторами и частными владельцами в аренду по договору с точным обозначением в них всех условий найма и последствий за нарушение последних.

Примечание. При отсутствии письменного договора разрешается доказывать существование и условия аренды всеми допускаемыми на суде способами. Для жилых помещений, сдаваемых непосредственно Откомхозом, обязательна письменная форма.

Ныне правила найма регулируются Гражданским Кодексом (ст. 152—179 «Имущественный наем»). (См. прилож.) Гражданск. Кодекс устанавливает не только случаи обязательной письменной формы заключения договоров, но и случаи обязательной нотариальной формы их.

Суммируя действующие нормы найма жилых помещений, мы получаем следующие формы договоров:

1. По словесным соглашениям могут быть сняты лишь помещения в денационализированных домах при найме их на срок менее года и при сумме договора менее пяти-сот рублей.

2. Обязательной письменной форме подлежат:
а) договоры найма сроком более чем на 1 год, независимо от суммы договора (ст. 153 Гр. Код.).
б) договоры по сумме своей (наемной плате) превышающие пятьсот рублей.

3. Обязательному нотариальному порядку подлежат: все договоры найма частными лицами и общественными организациями национализированных строений, независимо от срока найма и суммы арендной платы (ст. 23 пел. о Госнотариате и 137 ст. Гр. Код.).

Во всех указанных случаях суммой договора считается не только денежная часть его, но и стоимость ремонта и других обязанностей, принятых на себя контрагентами.

2. Всем снимающим жилые помещения (квартиры, комнаты или угол) предоставляется право пользоваться служебными строениями как всего домовладения — сараем, погребом, водопроводом, канализацией и проч., так и самого помещения — кухней, уборной и проч.

О порядке пользования общими службами жилья см. выше — разъяснения к ст. 2 обязательного постановления от 24 XII—23 г.

3. Для всех нанимателей жилых помещений обязательны установленные нормы заселения. При незаполнении нанимателями в предоставленный им для этого срок заселение производится распоряжением Откомхоза.

1. Нормы жилой площади в каждой данной местности, вследствие различия жилищной тесноты в них, устанавливаются местными обязательными постановлениями. Законом — декретом от 14/IX—23 г. «О квартирной плате» — установлена лишь минимальная норма площади на 1 душу — 18 кв. аршин (2 кв. саж.). Обязательным Постановлением Харьковского Губисполкома установлена норма в 20 кв. арш. (повышенная против минимальной законной).

Допустимые случаи отступления от нормы (в сторону увеличения) подробно указаны в ст. 13—14 обязательного постановления (см. выше).

2. Закон указывает, что при «незаполнении нанимателями в предоставленный им для сего срок заявления производится распоряжением Откомхоза». Это значит, что всякому уплотнению должно предшествовать предложение в известный срок самому уплотниться, т. е. заселить площадь до нормы жильцами по своему выбору. Лишь после того, как это в предоставленный срок не будет выполнено, Откомхоз «вселяет» жильца т. е. принудительно заполняет площадь. Срок для добровольного уплотнения, т. е. срок, в течение которого площадь может оставаться свободной, предоставляется определению местных органов, исходя из степени остроты жилищного кризиса в данном месте.

В Харькове срок этот определен в 7 дней (см. ниже Обязательное постановление Харьковского Губисполкома о сем.).

3. Необходимо здесь добавить, что никаких прав на площадь свыше нормы не имеют собственники денационализированных домовладений. Равным образом не принадлежит им и право требования освобождения помещения для личного занятия его. Согласно 31 ст. Жилзакона от 1/XI—21 г. домовладельцу принадлежит лишь «преимущественное право на выбор помещения для собственного жилья», т. е. выбор в отношении свободных помещений, но не выселения для сей цели кого бы то ни было.

4. Наниматель обязан пользоваться предоставленным ему помещением и частями его соответственно их назначению и не может устраивать там никаких переделок и перестроек без разрешения. Точно также он не может открывать там никакого промысла, устройство которого не допускается в жилых помещениях, или который делает невозможным для других совместное с ним сожительство.

Одной из главных целей этой статьи является недопустимость уменьшения жилой площади. Поэтому нельзя в жилом помещении открывать торговли или промысла, не только недопустимых в жилых помещениях, но и могущих в той или иной мере сделать для соседей невозможным проживание в данном помещении.

5. Установленные Откомхозом и коллективами нанимателей правила общежития обязательны для всех проживающих в домовладении. В случае спора против установленных правил разрешения вопроса принадлежит местному Отделу Управления.

См. объяснение к ст. 2 сего декрета и к ст. 2 Обязательного Постановления.

6. Сдаваемые нанимателям жилые помещения должны быть вполне пригодны для жилья. В дальнейшем же весь текущий внутренний ремонт помещения должен производиться нанимателем за свой счет. Ремонт же наружный, равно капитальный, а также потребный ремонт после стихийных бедствий (после пожаров, наводнения и проч.) относится за счет Откомхоза и частного владельца по принадлежности.

Примечание. При несвоевременном выполнении Откомхозом и частным владельцем лежащего на их обязанности необходимого ремонта, наниматель имеет право своими средствами произвести ремонт с обязательным возмещением ему средней рыночной стоимости ремонта.

Правила найма и сдачи помещений («имущество» подробно изложены в Гражданском Кодексе («имущественный наем» ст. ст. 152—179 см. ниже). По нормам Гражданского Кодекса наемная плата может выражаться не только в деньгах, но и в обязанности производства ремонта (и в других формах согласно 165 статьи). Поэтому в наем могут быть сданы и не вполне пригодные для жилья строения, с тем, чтобы приведение их в должный вид падало на нанимателя (как зачет—платы).

Статья 157 Гражданского Кодекса лишь устанавливает, что наймодатель обязан своевременно предоставить иму-

щество нанимателю «в состоянии, соответствующем договору или назначению имущества».

7. В тех домовладениях, которые сданы в аренду коллективам нанимателей, размер участия каждого нанимателя в общих расходах по домовладению (аренде, ремонту и проч.), устанавливается общим собранием коллектива. Лица, не внесшие наложенных на них общим собранием сумм, могут быть судебным порядком выселены, а помещения их предоставлено лицам, согласившимся взять на себя названные расходы при неуклонном соблюдении норм уплотнения.

Изданным после настоящего декрета Постановлением СНК от 14/IX—23 г. «О квартирной плате», а равно постановлением о жил. потр. кооперации положения настоящей статьи существенно изменены.

Подробно о допустимости сборов, помимо арендной платы см. выше—объяснения к ст. 3—4 Обязательного Постановления.

8. По отношению к рабочим и служащим, состоящим членами Профессиональных Союзов, арендная плата не должна превышать установленного ВЦСПС процента получаемого ими заработка или содержания.

Положения данной статьи также изменены Постановлением СНК от 14/IX—23 г., установившим твердые ставки квартирной платы.

9. В основу договора о найме берется типовый арендный договор, изданный в инструкционном порядке Наркомвнуделом, с разрешением для обеих сторон включения в него всяких добавочных, закону не противных, условий.

В настоящее время с изданием Гражданского Кодекса при заключении договора о найме в основу его должны быть взяты нормы имущественного найма по Гр. Код. (ст. 152—179) и общие нормы о договорах. (II. обязательства, возникающие из договоров ст. 130—151).

Договоры, которые были заключены до издания Гражданского Кодекса, и ныне не соответствующие требованиям Гражданского Кодекса, остаются в силе до конца своего срока в том случае, если они вполне соответствуют всем нормам, существовавшим в момент заключения договора.

Однако, для трудящихся такие договоры найма жилых помещений, хотя бы формально им и истек срок, автоматически возобновляются на тех же условиях на неопределенный срок независимо от согласия наймодателя и прекращения действия их зависит только от нанимателя (трудящегося).

10. Все споры по исполнению арендных договоров и условий найма подлежат ведению Народного Суда, при чем на освобождение помещения судом должен быть предоставлен определенный срок.

Статья эта установила, как общее правило, подсудность всех «квартирных» споров. Ныне вопрос этот подробно регулируется указанными выше ст. ст. Гр. Кодекса.

В дальнейшем закон установил строго ограниченный случай административного выселения (см. ниже об административном выселении).

11. Кроме случаев нарушения условий найма к жильцам может быть предъявлен иск о выселении и в том случае, если они своим образом жизни делают невозможным для других совместное с ними жительство.

Статья 171 Гр. Кодекса (см. ниже) исчерпывающе указывает все случаи, являющиеся основанием для иска о выселении. Необходимо отметить, что смена собственника никакого влияния на права жильцов домовостроения не имеет (ст. 169 Гр. Код.).

К случаям возможного выселения следует добавить также и самовольное занятие помещения, т. е. занятие без согласия управомоченного на сдачу лица (Циркуляр НКЮ № 117, от 21/IX—22 г.).

12. Досрочному административному выселению из занимаемого помещения наниматели подлежат лишь в самых исключительных случаях или по

необходимости домовладения для государственных надобностей по постановлениям: в центре—Совнарком, на местах—Презид. Исполкомов. В этих случаях выселяемым должно быть предоставлено равноценное годное помещение с зачетом всех выплаченных им впредь сумм и произведенного ремонта и с предоставлением перевозочных средств. Срок для выселения должен быть не менее 2-х недельного.

Статья эта говорит о частном случае административного выселения, вошедшем в дальнейшем на ряду с другими случаями административного выселения в декрет «О порядке административного выселения граждан из занимаемых ими помещений» (см. ниже).

Установленная этой статьей обязательность предоставления другого помещения и перевозочных средств принята затем в отношении трудового элемента при всех случаях административного выселения его.

13. Передача помещений при оставлении их другим лицам не допускается.

За совершение действий, воспрещенных статьей 13, виновные могут быть привлечены к ответственности, а помещение может быть освобождено от новых жильцов, как самовольно занявших его.

14. Действия настоящего декрета не распространяются на гостиницы и меблированные комнаты, сдача которых регулируется особыми правилами, издаваемыми Откомхозами.

15. Поручить НКВД издать особые правила, обеспечивающие командировочным и мобилизованным на время их отсутствия пользование предоставленными им помещениями.

В развитие последней статьи изданы правила (Циркуляр № 102 от 14/VI—23 г.—Бюлетень НКВД № 20 за 1923 г.), сводящиеся к следующему.

1. Все рабочие и служащие, временно отбывающие по мобилизации, командировке и отпуску из места постоянной службы, сохраняют за собой во все время их отсутствия занимавшиеся ими помещения.

2. Для сохранения своих прав на помещения, указанные в п. 1, лица обязаны представить домоуправлению копию удостоверения с места службы о мобилизации, командировке или отпуске, равно указать, кто остается на время их отсутствия в квартире и кто является ответственным за нее или же помещение остается никем не занятым.

Примечание. В последнем случае—при оставлении помещения никем не занятым, домоуправления обязаны иметь надзор за этими помещениями и отвечать за целостность внешнего состояния их.

3. Никакое распоряжение домоуправления и жилищных органов такими помещениями не допускаются под страхом ответственности по 135 ст. Уголовного Кодекса, причем срок, в течение которого домоуправление и жилищные органы не могут распорядиться помещением отсутствующего, равен двукратному сроку отлучки, указанному в представленном удостоверении со службы.

4. По истечении указанного двукратного срока и в том случае, если помещение не осталось занятым членами семьи отсутствующего, домоуправление для получения права распоряжения помещением, должно справиться по месту выдачи удостоверения о мобилизации, командировке или отпуске, о времени возвращения рабочего или служащего из отпуска и лишь при получении справки о том, что данное лицо на службу не вернется, помещение может считаться свободным и поступает в распоряжение домоуправления с обязанностью последнего принятия всемер к охране оставшегося имущества.

5. Оплата помещения лиц, указанных в п. 1, производится в срок оставшимися в квартирах, а при отсутствии последних по возвращении самих отсутствовавших и отлучки без начисления пени.

6. Настоящие правила обязательны для всех без исключения домовладений, как национализированных так и денационализированных, в чьем бы ведении они находились.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ У.С.С.Р.

от 5-го сентября 1922 года.

О порядке административного выселения граждан из занимаемых ими помещений.

(С. У. 1922 г. № 39, ст. 581).

В развитие и дополнение декрета Совнаркома УССР от 18-го ноября 1921 г. «О правах и обязанностях квартиро- и коммунанимателей» Совет Народных Комиссаров постановляет:

1. Административное выселение граждан из занимаемых ими помещений допускается в отношении:

а) Лиц, живущих в домах ВУЦИК'а, Совнаркома, Южбюро ВЦСПС, Губсовпрофа, Наркоматов и других центральных органов и не состоящих на службе или уволенных от таковой из вышеуказанных учреждений.

б) Лиц, не состоящих членами профсоюзов, либо не занятых наемным трудом, живущих в коммунах, входящих в состав жилищного коммунального фонда Откомхоза.

в) Посторонних лиц, живущих в домах, находящихся на территории фабрично-заводских предприятий и закрепленных за последними как для производственных нужд, так и для заселения рабочими и служащими означенных предприятий.

Примечание. Выселение в административном порядке из помещений, указанных в п.п. «б» и «в» сей статьи, не распространяется на научных работников, зарегистрированных

в Комитете Содействия Ученым, на комсостав Красной Армии, семей красноармейцев, находящихся на их иждивении, и на лиц, живущих по договорному соглашению с учреждениями и предприятиями, за которыми закреплено означенное домостроение.

г) Лиц, живущих в домах, требующих нетерпящего отлагательства ремонта, безусловно невозможного при наличии заселения, установленного техническим надзором Откомхоза.

Примечание. В случае административного выселения граждан, согласно п. «г», за ними сохраняется право занятия помещения по окончании ремонта.

д) Лиц, живущих в зданиях, выстроенных под школы, больницы и банки и

е) Лиц, живущих в домах, подлежащих освобождению для государственных надобностей по постановлениям: в центре — Совнаркома, на местах — През. Исполкомов с предоставлением в этих случаях равноценного годного помещения с зачетом всех выплаченных ими вперед сумм и произведенного ремонта и с предоставлением перевозочных средств (Декрет СНК 18 ноября 21 г.).

2. Административные выселения граждан производятся распоряжением местных жилищных органов, коим заинтересованные ведомства, учреждения и лица должны представить соответствующие обоснованные заявления.

Примечание. Административное выселение граждан из домов ВУЦИК'а, Совнаркома и Южбюро ВЦСПС производится распоряжением означенных учреждений.

3. При предъявлении гражданам требования о выселении в административном порядке должно быть указано основание со ссылкой на соответ-

ствующую статью настоящего постановления, а также должен быть указан срок, в течение которого помещение должно быть освобождено.

Примечание. Срок для освобождения помещения не может быть менее 2-х недель.

4. Распоряжения жилищных органов о выселении граждан в случаях, указанных в ст. 1-й настоящего постановления, не подлежат приостановлению в судебном порядке, а могут быть обжалованы лишь в выше стоящие административные органы, от которых и зависит приостановление выселения до рассмотрения дела по существу.

5. Кроме перечисленных в сем постановлении случаев, административное выселение недопустимо, и лица, виновные в таких выселениях, подлежат ответственности по закону.

6. Наркомвнудел по соглашению с Наркомюстом издадут соответствующую инструкцию по применению настоящего постановления.

Председатель Совета Народных Комиссаров
Раковский.

Управляющий делами Совнаркома Солодуб.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ

О порядке административного выселения.

Инструкция по применению декрета СНК от 5 сентября 1922 г.

(С. У. 1923 г., № 2, ст. 31).

В развитие постановления СНК от 5 сентября 1922 г. «Об административном выселении граждан

из занимаемых ими помещений» (С. У. 1922 № 39, ст. 581) Совет Народных Комиссаров постановил:

1. Административное выселение из домов, предусмотренное п.п. «а», «б», «в», «г», «д» и «е» постановления СНК от 5 сентября 1922 г. «О порядке административного выселения граждан из занимаемых ими помещений», производится в следующем порядке:

а) из домов, закрепленных за ВУЦИК, Совнаркомом и Южбюро ВЦСПС, выселению подлежат лица, не состоящие на службе в этих учреждениях или уволенные от таковой, при чем выселение производится непосредственным распоряжением учреждений со своим временным предложением Жилорганам о предоставлении выселяемым помещений. В этих случаях жилорганы не имеют права входить в обсуждение оснований выселения и обязаны беспрекословно исполнять предложения названных учреждений¹⁾.

б) Из домов, закрепленных, в порядке декрета от 19 апреля 1922 г. «О порядке снабжения помещений учреждений» (С. У. 1922 г. № 1, ст. 296), за Наркоматами, центральными учреждениями и Губсовпрофами под самые учреждения общежития сотрудников этих учреждений, выселению подлежат все лица, не состоящие на службе в данных учреждениях или уволенные от таковой. В этих случаях Жилорганы обязаны проверять

¹⁾ По протоколу Президиума ВУЦИК'а от 7/VIII—24. Управлению делами ВУЦИК'а предоставлено право изъятие сего пункта) выселять из домов-коммун ВУЦИК'а независимо от того, будут ли им предоставлены помещения или нет, следующих лиц: занимающихся свободными профессиями, имеющих кроме заработной платы дополнительные заработки и лиц, получающих содержание выше 17 разр. тар. сетки—по индивидуальному договору

правильность требования административного выселения и соответствие его декрету и настоящей инструкции.

1. Под «Центральными Управлениями» (в смысле статьи 1-й Декрета от 5-го сентября 1922 года) следует понимать кроме Наркоматов, также и состоящие при ВУЦИК'е и СНК отдельные учреждения, а равно и самостоятельные Управления Наркоматов (как Госстрах, ГПУ, Главмилиция, Главирофобр и т. д.).

2. Инструкция категорически подчеркивает, что непосредственное выселение (без санкции Жилорганов) допускается лишь из домов закрепленных за ВУЦИК'ом, Совнаркомом и ВУСПС, при чем надо указать, что в последних случаях выселение трудящихся производится также с непрямым предоставлением других помещений и перевозочных средств.

Из всех других домов (включая Наркоматские и закрепленные за Центр. Управлен.) выселение может производиться лишь через Жилорганы, при чем циркуляр Главоткомхоза от 4/XI—22 г., обязательно требует присутствия при самом выселении (равно как и при уплотнении) агентов Жилоргана, что несомненно является известной гарантией против неправомерных действий домоуправлений. Переселения и уплотнения внутри данного домовладения, самовольно производимые домоуправлениями,—недопустимы.

в) Из домов-коммун, входящих в состав жилфонда Откомхоза, выселению могут быть подвергнуты лица, не состоящие членами Профсоюзов, либо не занятые наемным трудом.

Примечание. Под домами-коммунами следует понимать те, которые закреплены за Профсоюзами в порядке декрета от 19 апреля 1922 г. «О порядке снабжения учреждений помещениями».

г) Из домов, требующих нетерпящего отлагательства ремонта, административному выселению могут быть подвергнуты все проживающие в них лица, если необходимость такого ремонта установлена техническим надзором Откомхоза, и если

тем же надзором установлена невозможность производства ремонта без выселения всех жильцов. При необходимости ремонта части дома выселяемые размещаются по возможности в остальных частях дома. За выселяемыми в данном случае жильцами сохраняется право обратного занятия помещения по окончании ремонта. Выселение, уплотнение и обратное вселение жильцов в этих случаях производится Жилорганами.

3. Единственный допускаемый законом случай административного выселения из денационализированного домовладения (как и из национализированного)—это выселение в случае ипотечного отлагательства ремонта (п. 4 декрета); предусмотренные законом условия выселения в данном случае, а равно и право выселяемого на обратное занятие помещения после ремонта в достаточной степени гарантирует жильцов от злоупотребления данным правом. Инструкция при этом предлагает использовать максимальное временное уплотнение внутри домовладения и лишь в крайних случаях прибегать к выселению из него.

д) Из домов, подлежащих освобождению для государственных надобностей по специальным постановлением в каждом случае: в центре—Совнарком, а на местах—Президиума Исполкома, подлежат административному выселению все проживающие в этих домах лица, с предоставлением в этих случаях равноценного годного помещения с зачетом всех выплаченных ими вперед сумм произведенного ремонта и с предоставлением перевозочных средств (ст. 12-я декрета СНК от 18 ноября 1921 г., Собр. Уз 1921 г. № 24, ст. 690).

Этот пункт является почти дословным повторением ст. 12 Декрета СНК от 18/XI—21 г. «О правах и обязанностях квартиро- и коммунанIMATEЛЕЙ».

При выселении по этому пункту обязанность предоставления другого годного помещения и перевозочных средств распространяется как на трудовой, так и на

трудовой элемент; для последнего это единственный случай предоставления таких льгот (см. разъяснения к ст. 9 сей инструкции).

е) Из домов, расположенных на территории, занимаемой государственными предприятиями, школами, банками и больницами, подлежат административному выселению проживающие в этих домах рабочие и служащие в случаях: 1) необходимости занимаемого рабочими и служащими помещения для нужд самого предприятия, школы, банка или больницы; 2) оставления рабочими и служащими службы в данном предприятии, школе, банке или больнице по собственному желанию, 3) увольнения с данного предприятия, школы, банка или больницы лиц, занимающих помещение, предоставленное им по должности.

Право административного выселения трудящихся из домов, находящихся на территории фабрик и заводов, а равно из домов, выстроенных под школы, банки, больницы, может иметь место только в целях использования этих домов по их прямому назначению; поэтому недопустимо выселение трудящихся из этих домов для сдачи их в наем посторонним лицам или учреждениям.

2. Административное выселение в случаях, указанных в предыдущей статье, производится по письменному заявлению руководителя данного учреждения, предприятия или профсоюза в жилищные органы о необходимости освободить помещение для использования его по прямому назначению. Для каких-либо иных целей, например, для сдачи помещений в наем посторонним лицам или учреждениям, ни в коем случае не допустимо административное выселение.

Являясь изъятием из общего порядка разрешения жилищных споров—судебно-административное выселение введено в интересах государственных или общественных и может быть применяемо для удовлетворения лишь тако-

вых нужд. Для других же целей, например, для сдачи помещения более выгодному жильцу, административное выселение недопустимо.

3. В случае получения заявления о выселении граждан в административном порядке Жилищные органы обязаны в недельный срок проверить правильность требования и соответствие его декрету от 5 сентября 1922 г.

При признании его правильным Жилищные органы предъявляют жильцам требование о выселении, в котором должно быть указано: основание выселения, со ссылкой на соответствующую статью закона от 5 сентября 1922 г., и срок, в течение которого помещение должно быть освобождено.

При необходимости выселение производится Жилищными органами при содействии милиции.

Примечание 1. В местностях, в коих отсутствуют Жилищные органы, обязанности последних по административному выселению возлагаются на соответствующие Исполкомы.

Примечание 2. Распоряжение Жилорганов милиции о выселении должно последовать не позже 7-дневного срока со дня заявления руководителя учреждения, предприятия или профсоюза, но с тем, чтобы самый срок для выселения был не менее 2-х недель.

Лишь в одном случае Жилорганы не входят в рассмотрение правильности требования выселения, это—при поступлении такового требования от ВУЦИКа, СНК и ВУСПС.

Посылаемые последними заявления о выселении налагают на Жилорганы обязанность немедленного (и во всяком случае внеочередного) предоставления помещения выселяемым.

Во всех остальных случаях Жилорганы обязаны строго проверять указываемые в заявлениях основания выселений, отказывая в таковых в случае несоответствия заявлений, перечисленным в законе основаниям.

4. Все члены профсоюзов, а также все наемные работники физического труда, служащие государственных и приравненных к ним предприятий и учреждений, а равно безработные, зарегистрированные на бирже труда и получающие пособие по безработице, инвалиды войны и труда, состоящие на социальном обеспечении, а также учащиеся в государственных учебных заведениях могут быть выселены лишь при условии обязательного предоставления им пригодного для жилья помещения, а также транспортных средств для перевозки мебели и домашних вещей. Транспортные средства для выселяемых рабочих и служащих должны предоставляться заинтересованными в выселении учреждениями, помещения же должны быть предоставлены Жилорганами вне очереди. Срок для выселения устанавливается согласно примечания 7-го к ст. 3-й, при чем новое помещение должно быть предоставлено не менее, чем за три дня до истечения указанного срока.

Примечание 1. Пригодность жилья для заселения должна быть удостоверена Жилищной инспекцией.

Примечание 2. Выселение граждан относящихся к другим категориям, кроме указанных в ст. 4-й Инструкции, производится с предупреждением не менее чем за две недели, но без обязательного предоставления помещения и транспортных средств.

Примечание 3. Действие настоящей статьи не распространяется на учащихся государственных учебных заведений, не обладающих избирательными правами, согласно ст. 34 Конституции.

а) обязательное постановление Харьковского Губисполкома от 17/VI—1924 г., № 121 «О порядке выселений, переселений и уплотнений» требует при административном выселении лиц, указанных в настоящей (4) статье, (т. е. лиц, коим предоставление других помещений по закону является обязательным) неуклонного соблюдения еще следующих условий:

1) выселяемым должны быть предоставлены сухие и светлые помещения в надземных этажах;

2) в отступление от этого общего правила, но лишь с согласия самих выселяемых, им могут быть отводимы помещения полуподвальные, несырые, и чердачные, а равно и проходные комнаты; при этом глубина полуподвального помещения должна быть не более $1\frac{1}{2}$ арш., высота же не менее 3 арш., а свободная световая поверхность (окон) не менее одной десятой площади пола;

3) не могут быть отводимы, даже при согласии на то выселяемых, помещения подвальные, а равно коридоры, ваннны комнаты, кухни и кладовые;

4) должны быть соблюдены минимальные нормы заселения, установленные законом:

5) лицам, страдающим активным туберкулезом, предоставление отдельной комнаты обязательно (как это также установлено и в инструкции Главкомхоза «О квартирном тарифе» см. выше).

6) в отношении других тяжело больных (страдающих как заразными болезнями, так и сердечными, легочными и иными) также необходимо при возможности отводить отдельные комнаты.

(О случаях эпидемий см. ст. 7).

б) В отношении нетрудового элемента, при административном выселении его, закон сохраняет требование предупреждения за 2 недели, но не считает обязательным предоставление выселяемым другого помещения и перевозочных средств, за исключением случая выселения по п. «д» настоящей инструкции.

5. Все члены профсоюзов, а также все наемные работники физического труда, служащие государственных и приравненных к ним предприятий и учреждений, произведшие за свой счет капитальные ремонты в своей квартире (если таковая не расположена в домостроении, отведенном для занятия го-

государственного учреждения или предприятия) административному выселению не подлежат.

6. Все рабочие и служащие, увольняемые по сокращению штатов и зарегистрированные на бирже труда, как безработные, проживающие в домах, закрепленных за предприятиями, школах, банках и больницах, могут быть подвергнуты административному выселению лишь в том случае, когда занимаемые ими помещения необходимы для персонала, остающегося на работе в предприятии и учреждении, при чем сроки выселения должны согласоваться с соответствующими профсоюзами.

Настоящая статья является развитием п. «е» ст. 1-й и содержания ст. 2-й сей инструкции.

Если на фабрике произошло сокращение, то естественно, что и в помещениях, занятых сокращенными рабочими, также нет нужды.

Если все же будет установлена необходимость для фабрики в данных помещениях, выселение может быть произведено, но срок для этого устанавливается уже не Жилорганами, а Профсоюзом, который ничем не стеснен в определении его, а должен считаться при этом лишь с интересами производства и безработных.

7. В исключительных случаях срок для выселения в административном порядке может быть увеличен Жилорганом; основанием к увеличению сроков служит:

а) болезнь выселяемых или членов их семьи, устанавливаемая надлежащими медицинскими свидетельствами;

б) нахождение лиц в командировке;

в) неблагоприятное для выселения время года и

г) сильное распространение эпидемических заболеваний в данной местности.

В установлении срока для выселения Жилорганам предоставлен большой простор. Кроме уже указанных случаев болезни выселяемого или членов его семьи, а также

его командировки, вызывающих удлинение сроков выселения, инструкция указывает на необходимость считаться с неблагоприятным для выселения временем года, т. е. на осторожное применение выселения осенью и зимой (и увеличение при этом сроков на выселение), а равно и при распространении эпидемических заболеваний в данной местности, когда переселение грозит разнесению их.

Обязательное Постановление Харьковского Губисполкома от 17/VI—24 г. (ст. 8), в тех же целях недопущения распространения при переселении эпидемических заболеваний, запрещает выселение, вселение или уплотнение при наличии в данном доме или квартире такого заболевания. В этих случаях указанные перемещения жильцов могут быть произведены лишь после получения надлежащего удостоверения от горсанэпида губздрави в том, что в данном доме или квартире заразные заболевания прекратились, дезинфекция произведена и что переселение (или уплотнение) с санитарной точки зрения вполне допустимо.

(По вопросу командировок, мобилизаций и отпусков, см. выше разъяснение к ст. 15-й декрета «О правах и обязанностях квартиро- и комнатноанимателей»).

Согласно Кодексу законов о льготах военнослужащих (Собр. Узак. и Расп. Раб. Кр. Пр. СССР № 21—1924 г. ст. 198) командированные, а равно рабочие и служащие, добровольно поступающие в военные и военно-морские учебные заведения, сохраняют за собой занимаемое ими помещение в течение трех месяцев,—первые со дня командировки, а вторые со дня отъезда (ст. 28).

8. В отношении научных работников, зарегистрированных в комитете содействия ученым, комсостава Красной Армии и семей красноармейцев, находящихся на их иждивении, порядок административного выселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. „а“ ст. 1-й декрета от 5 сентября 1922 г., производства неизбежного ремонта, либо занятия дома для государственных надобностей (п.п. „г“ и „е“ ст. 1-й декрета от 5 сентября 1922 г.).

Необходимо отметить особое положение комсостава Красной Армии и семей красноармейцев, находящихся на их иждивении, а равно научных работников, администра-

тивное выселение которых может иметь место только: из домов, указанных в п. «а» статьи 1-й; б) в случаях нетерпящего отлагательства ремонта и в) при необходимости данного помещения для государственных надобностей. Кроме того семьи красноармейцев согласно Кодекса закона о льготах военнослужащим не могут быть административно выселяемы в период с 1 ноября по 1 апреля.

9. Все лица, занимающие помещения по договору с домоуправлением, вне зависимости от того, в чьем ведении домостроение находится, административному выселению не подлежат, за исключением случаев не терпящего отлагательства ремонта занимаемого помещения и случаев, предусмотренных в самом договоре.

К перечисленным в данной статье случаям выселения лиц, живущих по договору, необходимо добавить и случай, указанный в п. «д» ст. 1-й инструкции, содержание коего повторяет п. «д» ст. 1-й декрета от 5-го сентября 1922 года «О порядке административного выселения» и ст. 12-я декрета от 18/XI—21 г. «О правах и обязанностях квартиро- и комнатнанимателей (см. выше).

Во всех приведенных ст. ст. ясно указано, что выселению «из домов, подлежащих освобождению для государственных надобностей» подлежат все проживающие в этих домах лица».

Приведенная ст. 12-я декрета от 18 ноября 1921 г. (см. выше), прямо говорит о «досрочном» административном выселении, т. е. о выселении до истечения срока действия договора о найме (о льготах при этом выселении—см. п. «д» настоящей инструкции).

10. Внесенные жильцами авансом арендные деньги или суммы на ремонт подлежат при выселении возвращению.

11. Жалобы на распоряжения Жилоргана об административном выселении подаются в соответствующий Откомхоз, который обязан в 3-х дневный срок их разрешить. Откомхоз имеет право приостанавливать выселение до разрешения дела по существу.

1) Постановления Жилорганов об административном выселении не подлежат судебному рассмотрению, а могут быть обжалованы лишь в административном порядке в Откомхоз; обжалование само по себе не приостанавливает выселения, но Откомхоз может при принятии жалобы впредь до рассмотрения ее (а это должно быть сделано не позднее трех дней со дня подачи жалобы) приостановить выселение. Судебное рассмотрение вопросов административного выселения закон исключает.

2) Обязательное Постановление Харьковского Губисполкома от 17/VI—1924 г., кроме подачи жалоб Откомхозу, устанавливает при нарушении санитарных правил обжалование в Горсанэпид (санитарно-жилищный отдел).

Жалобы в Горсанэпид подаются в случаях:

а) предоставления выселяемым ненадлежащих квартир (см. разъяснение к ст. 4 настоящей инструкции);

б) отказ в предоставлении тяжелым больным (и хроническим заразным) отдельных комнат (см. разъяснения там же);

в) наличие заразных заболеваний в доме или квартире, куда или откуда надлежит произвести вселение, выселение или уплотнение.

Жалобу в Горсанэпид надлежит подать не позже 24 часов (т. е. не позже следующего дня) после получения требования о перемещении или уплотнении. Ответ на жалобу должен быть дан Горсанэпидом не позже 48 часов со дня подачи таковой, а до разрешения жалобы перемещения и уплотнения приостанавливаются.

3) Вместе с тем, на неправильное применение административного выселения, как на деяние, предусмотренное 135-й статьей Уголовного Кодекса (например, выселение лица, как нетрудового элемента, в то время, когда он является членом профсоюза), можно принести жалобу Прокурору (и в уголовном порядке в Суд), который в праве, если усмотрит нарушение закона (135 ст. Уг. Код.), привлечь виновных к ответственности и приостановить выселение.

4) Порядок административного выселения представляется, в общем, в следующем виде: руководители заинтересованных учреждений (или организаций) обращаются с заявлением в Жилорган (а где их нет—в местный Исполком), с указанием в нем, кто именно подлежит выселению (фамилии и социальный состав их), основания выселения, количества необходимой жилой площади для выселяемых,

срока, в какой желательно произвести выселение, а равно и подтверждение на предоставление перевозочных средств. Жилорган, проверив и признав правильность основания к административному выселению (за исключением требований по домам ВУЦИК'а, СНК и Южбюро ВУСПС, где таковая проверка не может иметь места), предъявляет жильцам требование о выселении с указанием основания выселения (со ссылкой на соответствующую статью декрета от 5-го сентября 1922 г.) и срока, в течение которого помещение должно быть освобождено, каковой срок ни в коем случае не может быть менее двух недель. Требование о выселении может быть предъявлено жильцам непосредственно Жилорганами или через органы милиции, но во всяком случае не позднее семи дней со дня поступления заявления от учреждения. При этом, если выселение касается лиц, служащих по найму, Жилорган обязан указать и то помещение, куда им надлежит переселиться. Пригодность этого помещения для заселения удостоверяется, по инструкции, жилищной инспекцией Здравоотдела (или Отд. Труда), выселяемый—при желании, может присутствовать при этом. Годность помещения должна быть установлена, во всяком случае, не позднее, чем за три дня до истечения срока, назначенного для выселения.

В назначенный для выселения день (если не последовало распоряжение Откомхоза о приостановлении, а для Харькова также—Горсанэпида). Жилорган командировывает своего агента для распоряжения по выселению, заблаговременно известив заинтересованное учреждение о предоставлении перевозочных средств, а также милицию на случай необходимости выселения мерами милиции.

При этом, если подлежащее выселению лицо или члены его семьи больны (и это удостоверяется надлежащим медицинским свидетельством), либо оно находится в командировке, отпуску или отсутствует по мобилизации, выселение должно быть приостановлено на месте же, распоряжением присутствующего агента Жилоргана. Жилорган, признав основательность приостановления выселения, назначает затем новый срок для выселения в зависимости от причины, вызвавшей приостановление выселения.

12. Во всех остальных случаях, кроме указанных в сей инструкции, выселение производится судебным порядком.

13. Виновные в незаконном применении административного выселения подлежат ответственности по 135 ст. Уголовного Кодекса.

Г. Харьков, 16 января 1923 года

Зам. Председателя Совета Народных
Комиссаров Скрыпник

Управляющий Делами Совнаркома Солодуб.

Секретарь СНК Стрелков.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ХАРЬКОВ- СКОГО ГУБИСПОЛКОМА.

от 17-го июня 1924 г., № 121.

О порядке выселений, переселений и уплотнений.

В развитие постановления СНК УССР от 5 сент. 1922 г. и от 16 янв. 1923 г., С. У. 1922 г. № 39, ст. 581 и С. У. 1923 г., № 2, ст. 31. и в дополнение обязательного постановления ХГИК'а от 14 декабря 1923 г., за № 231, харьковский губисполком постановляет:

1. В случаях административного выселения, переселения, на основании указанных выше постановлений. равно как и при производстве всякого рода внутренних переселений и уплотнений, соблюдаются нижеследующие правила.

2. Всем выселяемым, коим предоставление других помещений является по закону обязательным, таковые предоставляются согласно нижеследующих пунктов.

3. Под жилые квартиры должны быть отведены сухие и светлые помещения в надземных этажах

Примечание 1. В полуподвальных этажах допускается отводить жилые квартиры лишь при отсутствии в них сырости, при глубине помещения не более 1½ арш. от поверхности земли и наличии свободной светлой поверхности, равной 1:10, и общей высоте не ниже 3-х аршин.

Примечание 2. Отводить выселяемым помещения в полуподвальном этаже, хотя бы и с соблюдением условий, указанных в примечании 1-м, разрешается лишь при условии их на то согласия.

4. В подвальном помещении отводить жилье запрещается совершенно. В чердачных помещениях квартиры отводить разрешается лишь при условии согласия на то лица, которому отводится помещение, и при соблюдении минимальных норм, установленных законом.

5. Коридоры, ваннные комнаты, кухни и кладовые не могут быть отводимы для жилья.

6. Проходные для посторонних жильцов комнаты не могут быть отводимы для ночлега без согласия вселяемых в таковые.

7. Лицам, страдающим хроническими заразными болезнями, как туберкулез, а также незаразными средечными, легочными или иными болезнями, требующими отдельного помещения, отводятся, при возможности, отдельные спальни, при условии представления медицинского удостоверения от соответствующих органов здравоохранения.

Примечание. Лицам, страдающим активным туберкулезом, обязательно предоставляется отдельная комната.

8. В случае обнаружения домово́й эпидемии и отдельных заразных заболеваний в одной или нескольких квартирах, выселение, вселение, внутрен-

нее переселение или уплотнение не может быть производимо, а если было начато, то должно быть приостановлено до полной ликвидации вышеуказанных заболеваний, производства тщательной дезинфекции и истечения срока инкубации.

Примечание. Прекращение домовой эпидемии или отдельных заразных заболеваний, производство необходимой дезинфекции и истечение срока инкубации, должно быть удостоверено горсанэпидом губздрава, без какого удостоверения выселение и вселение не допускается.

9. В случаях выселения, вселения, переселения или уплотнения с нарушением настоящих санитарных правил, заинтересованные лица могут подавать жалобы в горсанэпид губздрава, не позже 24-х часов со времени предъявления им требования. Горсанэпид обязан дать свое заключение не позже 48 часов со дня подачи жалобы.

10. В случаях установления горсанэпидом нарушения санитарных правил при выселении, переселении и уплотнении вопрос должен быть согласован между завед. жилищн. отделом или соответствующим домоуправлением и завед. санитарно-жилищным делом горсанэпида. До разрешения вопроса выселение, переселение и уплотнение приостанавливается.

11. Виновные в нарушении сего обязательного постановления привлекаются к уголовной ответственности по 135 и 217² У. К.

За Председ. Губисполкома И. Гаврилин.

Секретарь Губисполкома В. Конотоп.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ХАРЬКОВСКОГО ГУБИСПОЛКОМА.

от 18 VIII—23 г. № 160.

В развитие жилзакона УССР от 1-XI—21 года, а также постановлений Губисполкома о мерах к облегчению жилищного кризиса в гор. Харькове, Губисполком постановил:

I. Ограничить срок в течение коего жилья площадь, в чьем ведении ни состояла, может быть свободна—7-ю днями.

II. Предложить Отделу Управления и УГНИ производить в этом отношении строгий контроль.

III. Ответственность за несвоевременное использование жилой площади возложить на управдомов, комендантов, завхозов, преджилкооперативов, преджилколлективов, владельцев денационализированных домовладений и пр.

IV. Предоставить УГНИ исключительное право, заселения обнаруженной в течение 7-ми дней неиспользованной жилой площади, в чьем ведении ни состояла.

V. Лица, виновные в сокрытии жилой площади, подлежат ответственности в административном порядке: штрафу до 100 рублей золотом или аресту до 1 месяца.

Зам. Пред. Губисполкома Берлин.

Зав. Гороткомхозом Вакулев.

Врид. Секретаря Губисполкома Конотоп.

(Опубликовано в газ. „Пролетарий“ № 186.
от 19-VIII—23 года).

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ХАРЬКОВСКОГО ГУБИСПОЛКОМА.

от 31 III-23 г. № 63.

Президиум Губисполкома постановил:

1. На основ. ст. 148 з-м. код. УССР установить для г. Харькова новую гор. черту, границы коей и перечень населенных пунктов, вошедших в нее, при сем приложены.

2. В двухнедельный срок со дня распубликования настоящего обязательного постановления, сельсоветы и их уполномоченные в населенных местностях, вошедших в новую городскую черту, обязаны сложить свои полномочия и передать дела: хозяйственные—харьковскому губгороткомхозу, административные—соответствующему району харьковской милиции.

3. Все действующие к моменту опубликования сего обязательные постановления Губисполкома с 1 го апреля с. г. являются обязательными к исполнению для населенных пунктов, вошедших в новую городскую черту.

Примечание. Губ. фин. отделу и губ. адм. отделу предлагается разработать для подчиненных им органов инструкцию по применению п. 3 наст. постановления.

4. Граждане населенных пунктов, вошедших в новую городскую черту, с изданием сего обязательного постановления, осуществляют свои избирательные права при выборах в харьковский горсовет.

5. Должностные лица, виновные в неисполнении п. 2 сего обязательного постановления, подлежат привлечению к судебной ответственности.

Зампредгубисполкома Гаврилин.
За Секретаря ГИК'а А. Волошинов.

СПИСОК

населенных пунктов, отошедших к г. Харькову по новой городской черте.

1. Отрадное (в Померках).
2. Пос. Померки с дачами.
3. Пос. Сокольники.
4. Хут. Лазьковка.
5. Хут. Стрелковка.
6. Тюрина дача.
7. Рашкина дача.
8. Быв. пос. Гороссет.
9. Часть дер. Немышли (до мостика через реку Немышль).
10. Бывш. кирпичные заводы—Парманина, Ващенко и Богомолова.
11. Предмestье Качановка.
12. Основа—старая.
13. Основа—малая.
14. Основа—большая.
15. Елизаровка.
16. Пос. Дудукаловка.
17. Бывш. поселок Райгород.
18. Липовая Роща.
19. Ясная Поляна.
20. Ст. Н.-Бавария со всеми заводами.
21. с. Грыгоровка с бойней.
22. Хут. Золотино с бойней.
23. Рубановка.
24. Бывш. архиерейская дача.
25. Поповка.
26. Ст. Сортировочная (северный пост, с завод. сахарным и пивным).
27. Дер. Ивановка.
28. Старая и новая Павловка.
29. Шатиловка.

30. Змиевское шоссе.
31. Дудковка (Основа).
32. Розенблюмовка (Павловка).
33. Сахалин (Под'иваноский хутор).
34. Хут. Залорожниковка (Основа).
35. Хут. Олейников.
36. Хут. Деповка (п. Основа).
37. Пустыня Сахара.
38. Чуниховский пос.
39. Хут. Науменко.
40. Новоселовка.
41. Софиевка (Холодная гора).
42. Верещаковка—новая.
43. Верещаковка—старая.
44. Холодная гора.
45. Дача Габая.
46. Урал.
47. Пос. Скуридина.
48. Хут. Чугуев.
49. Подгорянка.
50. Пономаревка.
51. Лысая гора.
52. Хут. Красный.
53. Митрофановский пос.
54. Косолаповка.
55. Мирский хутор.
56. Диканевка.
57. Григоровское шоссе.

Границы территории г. Харькова.

Начиная с севера, от Белгородского шоссе, по границе гор. выгонной земли, охватывает хутор б. Жукова; дальше идет по реке Харьков до границы земли б. Зайцевой и, выходя по ней до Циркуновского шляха, идет по меже город. выгона, до

хутора б. Мосолова и б. Бич-Лубенской, к д. Немышле, затем охватывает хутора и выходит опять на межу город. выгона, по которой идет на юг, доходит до конца опытного поля, находящегося на юге по прямой от Чугуевского шляха; отсюда идет на юго-запад, по прямой линии, до точки соприкосновения дачи Федорцы, с землей б. Карташева; затем идет по границе земли б. Карташева и межей выходит на Змиевской шлях, по которому, поворачивая на юг, охватывает земли б. Светличного и Богомолова, и идет к депо Сев.-Дон. жел. дорог, где поворачивает на север, по линии на отчуждения, до выездных ворот во двор ст. Основа, где, проходя на север по аллее ст. Основа, выходит на землю б. Чунихина; отсюда на север, по С.-Д. ж. д. потом, идя до переезда, переходит на запад, по над заводом б. Бельгийского о ва, охватывает земли и бор б. Чунихина, Порецкого и др., за сим, по реке Лопань, идет до железнодорожного моста и, проходя по нему, идет над линией Дон. жел. дор., до скрещения с Южн. ж. д., откуда, дойдя до реки Уды и идя по ней, охватывает в селе Филипповом усадьбу и парк, б. Гладкова, откуда, выходя по дороге из усадьбы, переходит линию Южн ж. д., охватывает Липовую Рощу, Ясную Поляну, село Григоровку, выходит на Полтавский шлях к хутору Залютину и оттуда идет на север, по яру, до б. архиерейской дачи, охватывает эту дачу и идет по яру на север, до земель б. Нежмаковой, где, охватывая ее, забирает земли Нежмаковой, Рейнике Кочетова и Файста, а также б. Болгарские огороды, потом выходит на реку Лопань, немного идет по этой реке и выходит около села М.-Алексеевка, на кусок земли 84 дес., б. фон-дер-Лауница, затем охватывает этот кусок земли и выходит на межу город. выгона земли, откуда, идя на север, заби-

рает нетрудовые земли и дачи Померок и Сокольников; откуда подходит к первоначальной точке.

Общая площадь со вновь прирезываемой землей будет около 13.000 десятин.

(Опубликовано в Коммунисте № 76 за 1924 г.).

Квартирный налог на нетрудовой элемент для поддержания кооперативного строительства.

Обязательное постановление Харьковского Губисполкома от 12 сентября 1924 г. № 163.

На основании постановления ЦИК'а и СНК Союза ССР от 16 мая 1924 г. („Известия“ от 17 мая 1924 г. № 111) „О содействии кооперативному, строительству рабочих жилищ“—президиум Харьковского Губисполкома постановляет:

1) Для поддержания кооперативного рабочего строительства ввести с момента опубликования настоящего постановления в городах Харьковской губернии целевой налог с занимаемой нетрудовыми элементами жилой площади

2) Под нетрудовыми элементами надлежит понимать плательщиков подоходно-поимущественного налога, отнесенных к категории „В“ положения о подоходно-поимущественном налоге от 22 ноября 1923 г. и всех лиц, состоящих на их иждивении.

3) Налог взимать сверх квартирной платы и всякого рода сборов ежемесячно с каждой квадратной сажени жилой площади.

4) Размеры (кладов налога для города Харькова и других городов губернии с распределением плательщиков по поясам и по группе „В“ установить нижеследующие:

Размер обложения.

Разряд владельцев	Кто входит в группу	В местностях					
		1 пояс г. Харь- кова		3 пояса Сумы и Ахтырки		4 пояса остальн. города губернии	
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
I.	Владельцы торговых и промышленных предприятий 1 разряда	—	50	—	35	—	25
II.	Владельцы и совладельцы торговых и промышленных предприятий 2 разр.	1	50	1	05	—	85
III.	Владельцы и совладельцы предприятий торговых 3 разр. и промышленных 3—4 разр.	2	50	1	75	1	40
IV.	Владельцы и совладельцы предприятий торговых 4 разр. и промышленных 5—7 разр.	3	50	2	45	1	95
V.	Лица, занимающиеся комиссионерскими, маклерскими, экспедиторскими, кредитными и биржевыми операциями без содержания контор	4	—	2	80	2	25
VI.	Владельцы и совладельцы предприятий торговых 5 разр. и промышленных 8—12 разр.	5	—	3	50	2	80
VII.	Владельцы строений в городах и сдаваемых в наем. строений вне городов	1	—	—	70	1	60
VIII.	Лица, получающие доходы от арендования в городах имуществ с целью коммерч. эксплуатац.	2	—	1	40	1	10
IX.	Лица, проживающие на доходы от денежных капиталов, про-						

Разряд плательщиков	Кто входит в группу	В местностях					
		1 пояса г. Харьков		3 пояса Сумы и Ахтырка		4 пояса остальных городов и губерний	
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
	центных и дивидендных бумаг	4	50	3	15	2	50
X.	Все прочие граждане, получающие доходы от предпринимательской деятельности не предусмотренные предыдущими пунктами	3	—	2	10	1	65

Примечание. Владельцев строений — военно-служащих и их семей, а равно демобилизованных и уволенных в бессрочный отпуск из Красной армии и флота и их семейств, находящихся на иждивении последних в течение одного года со дня демобилизации или увольнения в бессрочный отпуск, рабочих, служащих и лиц, находящихся на социальном обеспечении, от налога освободить.

5. К 30-му сентября с. г. домоуправлениям, владельцам денационализированных домостроений, к мендантам и арендаторам домов жилищкооперативам и жилищколлективам—подать подлежащему финансовому инспектору списки плательщиков, предусмотренных ст. 4 сего постановления, с точным указанием нижеследующих сведений:

а) фамилии, имени и отчества плательщика, б) местожительство (улица, № дома № квартиры, в) род занятий (разряд, группа), г) занимаемая жилая площадь (в квадратных саженях).

6. В месячный срок со дня опубликования сего финорганам закончить исчисление окладов налога на плательщиков, привлеченных к обложению, и разослать им платежные листы.

7. Налог вносить ежемесячно не позже 10-го числа каждого текущего месяца в надлежащие кассы НКФ по платежным листам, полученным каждым плательщиком через домоуправления, каковые листы в то же время должны служить и платежными об'явлениями. Плательщики, не получившие листа обязаны справиться в канцелярии районного фининспектора о причитающемся с них месячном окладе налога и получать лист для представления его в кассы при уплате налога.

Примечание: Неполучение плательщиками листов ни в коем случае не может служить обстоятельством, освобождающим от последствий неуплаты налога в срок.

8. За неуплату налога в срок оклад налога обращать в недоимку, взыскание коей производить в бесспорном порядке с начислением установленной пени и применением принудительных мер взыскания на основаниях, установленных общими положениями и инструкциями о взимании налогов и сборов.

Злостных неплательщиков привлекать к уголовной ответственности по ст. 79 Угол. Кодекса.

9. Жалобы на неправильное исчисление окладов налога подавать через фининспектора своего района в 7-мидневный срок со дня исчисления в комиссии по местному обложению подлежащего финансового отдела.

10. За непредставление списков в указанный статьей 11 сего постановления срок виновных в том лиц подвергнуть штрафу в административном порядке до 100 руб. золотом.

11. Проведение налога возложить на финансовые органы.

Земпредгубисполкома И. Гаврилин.

Секретарь ГИК'а В. Конотоп.

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

Всем Жилкооперативам и Жилколлективам.

Объявляется для всеобщего сведения, что лица, нанимающие квартиры или комнаты в домовладениях, арендуемых Жилкооперативами или Жилколлективами по ордерам УГНИ в счет 10% жилфонда, вносят квартирную плату со дня занятия квартиры или комнаты непосредственно правлению Жилкооператива или Жилколлектива; последние же вносят арендную плату полностью в кассу Гороткомхоза и никакой скидкой за предоставление УГНИ 10% жилфонда не пользуются.

При освобождении комнат, сданных по ордерам УГНИ. Правления Жилкооператива или Жилколлектива должны немедленно уведомлять УГНИ.

Заведующий УГНИ Бериливич.

Заведующий Жил. Отделом Кулагин.

(Опубликовано в газете «Пролетарий» № 90 от 22/IV—23 года.

Извлечение из Гражданского Кодекса УССР.

III. Имущественный наем.

Ст. 152. По договору имущественного найма одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой (нанимателю) имущество за определенное вознаграждение для временного пользования.

Ст. 153. Договоры о найме государственных или коммунальных предприятий должны, под страхом недействительности, совершаться в нотариальном порядке.

Договоры о найме всякого имущества на срок более одного года должны совершаться в письменной форме, под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 136.

К договору о сдаче государственного или коммунального предприятия должна быть, под страхом недействительности договора, присоединена подробная опись сдаваемого имущества.

Ст. 154. Срок найма не должен превышать 12 лет. По истечении установленного срока наем может быть продлен путем заключения нового договора. При фактическом продолжении пользования нанятым имуществом с молчаливого согласия наймодателя договор считается возобновленным на неопределенный срок (ст. 155).

Ст. 155. Если договор найма заключен без указания срока, то он считается заключенным на неопределенный срок, и каждая из сторон в праве прекратить действие договора во всякое время, предупредив о том другую сторону при найме предприятий и помещений под торгово-промышленные предприятия и под жилье за 3 месяца, а при найме прочего имущества—за 1 месяц.

Ст. 156. В тех случаях, когда нанимателями являются государственные учреждения и предприятия, наемные рабочие и служащие, учащиеся государственных учебных заведений, состоящие на иждивении красноармейцев члены их семейств, инвалиды труда и войны, договор найма жилых помещений автоматически возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, независимо от согласия наймодателя. В этих случаях право прекратить действие договора за изъятиями, указанными в ст.ст. 171 и 172, может принадлежать только нанимателю.

Примечание. Указанное в сей статье право принадлежит лишь тем служащим частных предприятий, которые имеют право состоять членами профессиональных союзов.

Ст. 157. Наймодатель обязан своевременно представить нанимателю имущество в состоянии, соответствующем договору и назначению сдаваемого имущества. Он не отвечает за недостатки, которые были или должны быть известны нанимателю при заключении договора.

Ст. 158. Если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя нанятого имущества, наниматель в праве либо истребовать от него имущество, согласно ст. 120, либо отступить от договора (ст. 171, п. а) и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Ст. 159. Производство капитального ремонта лежит на обязанности наймодателя, если иное не предусмотрено законом или договором. Неисполнение этой обязанности наймодателем дает нанимателю право произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью, и зачесть его стоимость в счет наемной платы, либо отступить от договора (ст. 171 п. б) и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Примечание. В случаях найма национализированных или муниципализированных предприятий и строений, капитальный ремонт лежит на нанимателе, если иное не установлено договором.

Ст. 160. Наниматель обязан пользоваться нанятым имуществом в соответствии с договором, а поскольку в договоре указаний нет—в соответствии с назначением имущества.

Ст. 161. Наниматель обязан производить за свой счет текущий ремонт нанятого имущества, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 162. Наниматель национализированного или муниципализированного промышленного предприятия обязан вести производство в размере не ниже установленного договором минимума. Указание минимума выработки и срока, в течение коего он должен быть достигнут, должно быть включено в договор под страхом его недействительности.

Ст. 163. Сборы и повинности, связанные с нанятым имуществом, лежат на нанимателе, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 164. Наниматель национализированного или муниципализированного предприятия или строения обязан страховать его в полной сумме за свой счет в пользу государства или местного совета по принадлежности.

Ст. 165. Наемная плата может выражаться: а) в совершении определенных срочных платежей деньгами или натурой, б) в отчислении условленной доли продуктов, предметов выработки, полезной площади помещений или денежного дохода; в) в выполнении определенных услуг; г) в сочетании указанных форм оплаты.

Ст. 166. В тех случаях, когда нанимателями являются лица перечисленных в ст. 156 категорий, наемная плата за жилые помещения не может быть выговорена выше ставок, устанавливаемых местными исполнительными комитетами в пределах, указываемых постановлениями Совета Народных Комиссаров, и вносится за каждый месяц не позднее 15 числа следующего месяца.

Ст. 167. Наниматель вправе требовать соответственного уменьшения наемной платы, если в силу

обстоятельства, за которое он не отвечает, возможность предусмотренного договором пользования нанятым имуществом существенно уменьшилась.

Ст. 168. Наниматель вправе, поскольку иное не предусмотрено договором, отдавать все нанятое имущество или часть его в поднаем, оставаясь ответственным по договору перед наймодателем.

Примечание. Имущество, национализированное или муниципализированное, может сдаваться нанимателем в поднаем не иначе, как с письменного разрешения наймодателя.

Ст. 169. При переходе права собственности на имущество от наймодателя к другому лицу, договор найма сохраняет силу для нового собственника.

Ст. 170. Наниматель имеет право судебной защиты против всякого нарушителя, в том числе и против собственника.

Ст. 171. Договор найма может быть досрочно расторгнут судом по требованию заинтересованных лиц и учреждений: а) если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя условленного имущества; б) если наймодатель не произвел в установленный срок лежащего на его обязанности ремонта, или если имущество, в силу обстоятельства, за которое наниматель не отвечает, окажется в негодном для условленного пользования состоянии; в) если наниматель умышленно или по небрежности ухудшает состояние имущества; г) если наниматель пользуется имуществом не в соответствии с законом, договором или назначением имущества; д) если наниматель жилого помещения своим поведением делает для других жильцов невозможным совместное с ним жительство в комнате или квартире; е) если наниматель государственного предприятия в установленный срок не довел выработки до указанных в договоре размеров;

ж) если наниматель в установленный срок не произвел лежащего на его обязанности ремонта; з) если наниматель не внес наемной платы в течение двух месяцев по истечении срока, а в случае сделанного наймодателем после срока напоминания—в течение одного месяца со дня напоминания.

Ст. 172. Выселение из жилых помещений в административном порядке допускается лишь в случаях, особо указанных в законе. В этих случаях срок предупреждения может быть установлен более краткий, чем указанный в ст. 155.

Ст. 173. Порядок уплотнения и самоуплотнения нанимателей жилых помещений, занимающих жилую площадь сверх установленных норм, регулируется особыми правилами.

Ст. 174. По окончании срока договора, наниматель обязан сдать наймодателю имущество со всеми принадлежностями в исправном состоянии.

Ст. 175. Если наниматель получил в пользование имущество с принадлежащим к нему инвентарем, то обязан по окончании найма возвратить инвентарь по описи, если таковая имеется, в полной исправности, пополнив недостающее и заменив приведенное в негодность.

Ст. 176. В случае произведенного или допущенного нанимателем ухудшения или обесценения нанятого имущества, он должен возместить наймодателю происшедшие от того убытки.

Ст. 177. Наниматель отвечает за вред, причиненный нанятому имуществу его домашними, служащими или рабочими.

Ст. 178. В случае произведенного, с разрешения наймодателя улучшения имущества, наниматель имеет право на соответственное вознаграждение от наймодателя.

Ст. 179. Произведенные без согласия наймодателя улучшения, если они отделимы без вреда для имущества и притом наймодатель не захочет возместить их стоимости, могут быть изъяты наймодателем.

Примечание. Улучшения, произведенные арендатором национализированного или муниципализированного предприятия или строения, по истечении срока найма безвозмездно переходят к государству или местному совету по принадлежности.

РАСПИСАНИЕ

движения дачных поездов

Южных Железных Дорог с 1 мая 1925 года.

Харьков — Казачья Лопань — Белгород.

Отправление из Харькова: № 26с до Сев. поста—6 ч. 35 м. ежедневно; № 42д—9 ч. 00 м. ежедневно; № 42д бис—10 ч. 50 м. в праздничные и в дни отдыха; № 44д—13 ч. 40 м. ежедневно, кроме праздников и дней отдыха; № 46д—14 ч. 30 м. по субботам и накануне праздничных дней; № 84д—15 ч. 45 м. ежедневно; № 50д—16 ч. 35 м. до Каз. Лоп., ежедневно, а до Белгорода по субботам и накануне праздничных дней; труд. № 28с до Сев. Поста—18 ч. 35 м. ежедневно; № 52д—19 ч. 40 м. до Каз. Лоп. ежедневно, кроме суббот и канунов праздн. дней, до Белгорода накануне праздничных дней (кроме суббот) и по праздн. и дням отдыха; № 52д бис—1 ч. 00 м. после праздников и дней отдыха.

Прибытие в Харьков: № 41д—5 ч. 50 м. ежедневно; № 43д—6 ч. 50 м. ежедневно, кроме воскресений; № 45д—8 ч. 20 м. ежедневно; № 47д—12 ч. 10 м., праздн. и дни отдыха; № 47д бис—14 ч. 50 м. (в праздничные и дни отдыха); № 49д—15 ч. 30 м. только по воскресн. дням; трудовой № 25с—16 ч. 00 м. ежедневно; № 51д—18 ч. 20 м. ежедневно; трудовой № 27с (от Сев. поста)—19 ч. 35 м. ежедневно; № 51д бис—22 ч. 00 м. в праздн. и дни отдыха.

Харьков — Мерефа — Лихачево.

Отправление из Харькова: № 41м—8 ч. 25 м. в праздники и после них; № 43м—9 ч. 20 м. ежедневно; № 41м бис—9 ч. 45 м. в праздники; № 43м бис—10 ч. 25 м. в праздники; № 45м бис—10 ч. 45 м. в праздники; № 45м—12 ч. 00 м. в праздники; № 47м—13 ч. 40 м. ежедневно; № 49м—14 ч. 40 м. по субботам и накануне праздников; № 51м бис—15 ч. 15 м. накануне праздников; № 51м—15 ч. 45 м. ежедневно, кроме канунов праздников; № 53м—16 ч. 10 м. ежедневно, кроме праздников; № 55м—16 ч. 35 м. ежедневно, кроме праздн. дней; № 57м—18 ч. 00 м. ежедневно, кроме праздников; № 59м—19 ч. 40 м. ежедневно; № 59м бис—21 ч. 15 м. в праздники; № 61м—23 ч. 00 м. ежедневно, кроме праздн. и накануне их; № 63м—1 ч. 00 м. в праздники.

Прибытие в Харьков. № 40м—5 ч. 50 м. ежедн.; № 42м—6 ч. 30 м. ежедневно; № 44м—7 ч. 30 м. ежедн. с 1 по 31 мая и с 1 сентября; № 46м—8 ч. 10 м. ежедневно с 1 июня по 1 сентября; № 48м—8 ч. 40 м. ежедневно; № 50м—11 ч. 35 м. ежедневно; № 50м бис—12 ч. 05 м. в праздники; № 52м—17 ч. 00 м. ежедневно, кроме праздников; № 54м—18 ч. 30 м. ежедневно; № 54м бис—20 ч. 05 м. в праздники; № 56м—22 ч. 00 м. ежедневно; № 56м бис—22 ч. 45 м. в праздники; № 58м—23 ч. 15 м. в праздники и кануны их; № 58м бис—0 ч. 20 м в праздники.

Харьков—Люботин—Коломак—Ахтырка.

Отправления из Харькова: Труд. № 29л—7 ч. 00 м. до Н. Баварии ежедневно, кроме праздн.; № 41л—8 ч. 50 м. в праздники и после них; № 43л—9 ч. 30 м. ежедневно; № 43л бис—10 ч. 30 м. в праздники; № 45л—12 ч. 00 м. в праздники; № 47л—13 ч. 40 м. ежедневно; № 49л—14 ч. 30 м. накануне праздников; № 51л бис—15 ч. 15 м. накануне праздников; № 51л—15 ч. 45 м. ежедн., кроме кануна праздников; № 53л—16 ч. 10 м. ежедн., кроме праздников; № 55л—16 ч. 35 м. ежедневно, кроме кануна праздников; № 57л—18 ч. 30 м. ежедневно, кроме праздн.; № 59л—19 ч. 40 м. ежедневно; № 61л—23 ч. 00 м. ежедн., кроме праздников и кануна их; № 63л—1 ч. 00 м. в праздн. и после них.

Прибытие в Харьков: № 40л—5 ч. 50 м. ежедн.; № 42л—6 ч. 30 м. ежедневно; № 44л—7 ч. 30 м. ежедн., с 1 по 31 мая и с 1 сентября; № 46л—8 ч. 10 м. ежедневно с 1 июня по 1 сентября; № 48л—8 ч. 40 м. ежедн.; № 50л.—11 ч. 55 м. ежедневно; № 52л—16 ч. 32 м. ежедневно, кроме праздников; № 30л трудовой—17 ч. 07 м. от Н. Бав. ежедн., кроме праздников; № 54л—18 ч. 22 м. ежедневно; № 54л бис—20 ч. 05 м. в праздники; № 56л—22 ч. 10 м. ежедн.; № 58л—23 ч. 40 м. в праздники и кануны их.

Харьков—Чугуев—Коробочкино.

Отправление из Харькова: № 24ю—6 ч. 05 м. ежедн.; № 42ч—9 ч. 35 м. ежедн.; № 44ч—15 ч. 05 м. ежедн.

Прибытие в Харьков: № 41ч—7 ч. 40 м. ежедн.; № 25ю—16 ч. 25 м. ежедневно; № 43ч—20 ч. 35 м. ежедн.

У. С. С. Р. — Н. К. З.

УКРАИНСКОЕ КУРОРТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Украинское Курортное
Управление уведомляет, что
с 25-го февраля с. г. оно
приступило к предвари-
тельной записи на сана-
торно-курортные койки на
всех курортах СССР к
весенне-летнему сезону
1925 г.

РАБОЧИМ И СЛУЖАЩИМ
===== **КРЕДИТ** =====

Адрес: пл. Тевелева, № 24.

С. С. С. Р.

ХАРЬКОВСКАЯ КОНТОРА
ГОСУДАРСТВЕННЫХ

МАЛЬЦЕВСКИХ ЗАВОДОВ

КОНТОРА И МАГАЗИН:

== ХАРЬКОВ, ==

пл. Тевелева № 10 (угол б. Никол. площ.
и Армянского пер.) = Тел. № 562.



ФАЯНС столовый и санитарный,
ХРУСТАЛЬ, СТЕКЛА Клингера,
ИЗОЛЯТОРЫ, СТЕКЛО оконное
простое, РАЗНОЕ ЧУГУННОЕ
ЛИТЬЕ, ПЕЧИ, ПРИБОРЫ ЦЕН-
ТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ, ЛО-
КОМОБИЛИ, ПАРОВЫЕ МОЛО-
ТИЛКИ, ЦЕМЕНТ, ШИФЕР и пр.

Тел. адрес: ХАРЬКОВ—МАЛЬЦЕВСКОЕ.

ГОЛОВНА УПРАВА УКРАЇНСЬКОГО ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА

Харків, Театральна площа ч. 7. Тел. 10—03.

ВІДДІЛ ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ:

I. Крамниці Санітарії та ГІГІЄНИ:

- 1) Харків, Палац Праці, пл. Тевелева крам. ч. 1.
- 2) „ вул. К. Лібкнехта (б. Сумська) ч. 10.
- 3) Київ, вул. Воровського (б. Крещатик) ч. 45.
- 1) Хірургічний. 2) Перев'язочні матеріяли. 3) Речі для догляду хворих. 4) Патентовані матеріяли.
- 5) Галенові препарати (дрібна упаковка). 6) Господарчі речі. 7) Парфюмерно-косметичний та ин.

**Продаж краму фабрик був, Рале та
Брокер по цінам тресту „ЖИРКОСТЬ“.**

II. Гуртовий продаж аптечного та хемічного краму з відділами Сгада та хемічного посуду

КОМОРИ: 1) Харків, пл. Тевелева ч. 6 (був. Все-укрторгпрома) наряд з міською станцією.
2) Київ, бульвар Тараса Шевченка ч. 1. (б. Бібіковський бульвар).

III. МАЙСТЕРНІ: з замовленнями звертатись в. контору: Харків, Театральна пл. ч. 7.

1) Виробництво та ремонт медичних приборів хірургічних інструментів та точних приладь (технічних).

2) Виробництво термометрів, ареометрів, шприців, ампул, пробірок та инш.

3) Нікельовка, міднення, сріблення та оксидування різних предметів.

**ПРИЙМАЮТЬСЯ ТА ВИКОНУЮТЬСЯ ЗАМОВЛЕННЯ
ПО СПЕЦІАЛЬНИМ ЧЕРТЕЖАМ ТА ВКАЗІВКАМ.**

Ш

В. С. Н. Х. — С. С. С. Р.

Шелко-Трест

— ХАРЬКОВСКОЕ ОПТОВО-РОЗНИЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ —
ул. Своб. Академии № 10. Пассаж, 84.

— ПРАВЛЕНИЕ: —
МОСКВА—ПЕТРОВКА 9/15.

ГРОМАДНЫЙ ВЫБОР ТКАНИ ШЕЛКОВЫЕ И ПОЛУШЕЛКОВЫЕ:

ОДЕЖНЫЕ, ПЛАТЕЛЬНЫЕ, ПОД-
КЛАДОЧНЫЕ, КОФТОЧНЫЕ, БЕЛЬЕ-
ВЫЕ, ЛЕНТЫ и т. д. ВОРСОВЫЕ—
ПЛЮШ, БАРХАТ, ШЕЛКА ОТДЕ-
: : : : : ЛОЧНЫЕ И ЧЕСУЧА. : : : :

МИНУЙТЕ ПОСРЕДНИКОВ —
ПОКУПАЙТЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК.

ЦЕНЫ ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ
ЗАЙДИТЕ и УВЕДИТЕСЬ!

НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ

КОЛЛЕКТИВНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

КОЛЛЕКТИВНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО НКЮ УССР.

С 7-го ноября выходит общественно-правовая библиотека под названием

„Что нужно знать каждому рабочему и крестьянину о своем государстве“

Ред. Колл.: Ю. П. Мазуренко, А. Л. Малицкий, А. Е. Семенова,
С. А. Пригов, Н. Н. Бураченко.

1. Как рабочие и крестьяне строят свое государство и управляют им.
2. Народы Советских республик и охрана их национальных прав.
3. Организация, права и обязан. сельсовета, РИК'а и окрисполкома.
4. Как своими международными договорами Советская власть защищает интересы трудящихся.
5. Советская власть и церковь.
6. Как избираются Советы на Украине.
7. Прокуратура—око рабочих и крестьян.
8. Красная Армия.
9. Что считается преступлением в рабоче-крестьянск. государстве.
10. Взятка.
11. Кто и как в Советском государстве раскрывает преступления.
12. Народный суд и как ведутся в нем дела.
13. Как ведутся уголовные дела.
14. Как ведутся гражданские дела.
15. Как относится пролет. суд. к несовершеннол. правонарушителям.
16. Права наследования в Советском законодательстве.
17. Куда и кому направлять жалобы.
18. Пользование землей по Советскому законодательству
19. Права сельских хозяев на городские земли.
20. Судебно-земельные комиссии.
21. Землеустройство.
22. Лесное законодательство.
23. Крестьянский двор.
24. Комитеты незаможных селян.
25. Комитеты взаимопомощи.
26. Батрачество и всеработземлес.
27. Единый с.-х. налог.
28. Как получить крестьянину кредит.
29. Сельско-хозяйственные коллективы и коммуны.
30. Государственно-кооперативное страхование.
31. Кооперация на селе.
32. Местный бюджет.
33. Промысловые артели и союзы.
34. Брак и семья по Советскому законодательству.
35. Как Советский закон охраняет права женщин и детей.
36. Правовое и экономич. положение женщины в Советск. государ.
37. Ограничение права собственности по Советск. законодательству.
38. Законы о труде.
39. Социальное страхование.
40. Социальное обеспечение и инвалиды.
41. Жилищное законодательство и коммунальные услуги.
42. Права и обязанности завкомов, месткомов, делегатских собраний и конфликтно-расценочных комиссий.
43. Частная и государственная торговля.
44. Какими налогами облагается городское население.
45. Печать, рабкоры, селькоры и военкоры.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО НКЮ УССР.

ПРИНИМАЕТСЯ ПОДПИСКА

НА
1925
ГОД

— НА —
ДВУХНЕДЕЛЬН.
ЮРИДИЧЕСКИЙ
ЖУРНАЛ

3-й
ГОД
ИЗДАНИЯ

„ВЕСТНИК СОВЕТСКОЙ ЮСТИЦИИ“

(Орган НКЮ и УЮРО).

Руководящие и научные статьи по всем вопросам Советского права и процесса.

Постоянная разработка вопросов кооперативного и торгового права.

Вышли специальные номера, посвящен. Советскому торговому, кооперативному праву и Союзному Советскому строительству.

Журнал издается при участии лучших сил СССР.

Редакц. коллегия: А. Л. Малицкий, Ю. П. Мазуренко, И. Д. Фалькевич.

Приложения: Бюллетень НКЮ и монографии по отдельным вопросам права русских и зарубежных авторов.

Подписчикам разосланы: „Новый Устав о Гербовом Сборе“, проф. Гедеман — „Основные черты хоз. права“ и „Трансформация понятия собственности“, Чельцов-Бебутов — „Социалистическое правосознание и уголовное право революции“ и др.

УСЛОВИЯ ПОДПИСКИ:

На 1 год 10 р. 6 мес. 5 р. 50 к. на меньшие сроки из расчета 1 р. в месяц.

На срок менее двух месяцев подписка не принимается.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ НАУЧОВА

БИБЛИОТЕКА ХД

Инв. №

97201

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО

Н.К.Ю. У.С.С.Р.

ХАРЬКОВ, ул. Свободной Академии, 5.

Научная и популярная литература по всем отраслям права, экономики, политики, социологии, философии, по вопросам профдвижения и труда, литература антирелигиозная и марксистская.



Монопольн. представительство Юр. Издательства НКЮ РСФСР и НКФ СССР по всей Украине.

Прием подписки на „Вестник Финансов“ СССР, „Финансовую газету“, „Еженедельник Советской Юстиции“ и друг.

Составление юридических библиотек: практических—для учреждений, по специальностям—работникам юстиции.

Цена юридическим библиотечкам от 10 до 100 р.



ГЛ. СКЛАД и ЭКСПЕДИЦИЯ:
Харьков, ул. Свобод. Акад., 5.

МАГАЗИНЫ КНИЖНЫЕ:

Харьков, Спартаковский пер., 6.
Киев, Крещатик, 17.
Одесса, ул. Лассаля, 11.
Екатеринослав, пр. К. Маркса, 28.
Артемовск, пл. Свободы, д. 12.
Полтава, здание Губеуда.

МАГАЗИН ПИСЧЕБУМАЖНЫЙ:

Харьков, ул. 1-го Мая, 8.