

490409

1186. 17

б.н
1186 VSI

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ГУБОТДЕЛА МЕСТНОГО ХОЗЯЙСТВА

По строительной части

Для жителей городов Донецкой губернии.

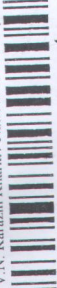
К обязательному постановлению Донецкого Губисполкома за № 31
от 10 июля 1923 г.



1924.
5970

17103

V.N. Karazin Kharkiv National University



01093199 4

1600

~~б. VI~~
~~1186~~

~~б. VI~~
~~1186.~~

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ГУБОТДЕЛА МЕСТНОГО ХОЗЯЙСТВА

По строительной части

Для жителей городов Донецкой губернии.

490409



Центральная Научная
Библиотека при КДХ
Инв. №

1924
5990.

VЧ

БАХМУТ
Типография Кн-ва „Донбасс“
1923

64

58

Центральная Научная
учебная библиотека

1188
P. N.

1188
P. N.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ТАБЛИЦА ВЕЩНОГО КОЭФФИЦИЕНТА

По государственной спецификации
для изделий из древесины

ИЗДАНИЕ 1954 г.
ГОСТ 12-6

ИЗДАНИЕ 1954 г.
ГОСТ 12-6

Обязательное постановление № 31.

Донецкого Губернского Исполнительного Комитета

10-го июля 1923 г.

г. Бахмут.

О возведении зданий в городах и сельских местностях Донецкой губернии, устройство фабрик, заводов и др. промышленных заведений.

В целях установления общего порядка возведения всякого рода зданий, жилых, служебных и фабричных в городах и селениях Донецкой губ. и подчинения его единому контролю, Президиум Донецкого Губисполкома постановляет:

1. Для устройства зданий общественного пользования, каковы: театры, торговые бани, молитвенные храмы и проч., а также для устройства фабрик, заводов и проч. промышленных предприятий, работающих двигателями, моторами, котлами, или по характеру своей работы загрязняющих воздух, реки и почвенные воды, требуется разрешение Губотдела местного хозяйства.

2. Для возведения во всех городах Донецкой губ. новых жилых зданий, не исключая служб, и для производства перестроек и капитального ремонта в старых зданиях, требуется разрешение окротдела местного хозяйства.

3. Для возведения жилых и нежилых зданий в селениях Донецкой губ. требуется разрешение Райисполкома.

Проекты зданий сложной конструкции направляются Райисполкомом на утверждение Окротдела местного хозяйства.

4. Порядок застройки в городах и селах Донецкой губернии и возведение фабрик и заводов должен быть во всем согласован с разработанными Губотделом местного хозяйства „техническими условиями“.

Примечание: „Технические условия“ в отдельных оттисках продаются во всех окружных отделах местного хозяйства (б. коммунахоз.)

5. Надзор за исполнением сего возложить на технический и санитарный персонал Откомхозов по принадлежности и органы милиции и Губстраха.

6. Лиц, виновных в нарушении настоящего обязательного постановления и нарушающих правила застройки, разработанные Губоткомхозом, привлекать к ответственности по ст. 217 Угол. Код. УССУ.

Председатель Донецкого Губисполкома РУХИМОВИЧ.

Секретарь ПЕТРУШЕВСКИЙ.



Технические условия Губотдела местного хозяйства

По строительной части

Для жителей городов Донецкой губернии.

К обязательному постановлению Донецкого Губисполкома № 31.

от 10 июля 1923 года.

Глава 1.

Разрешение построек и надзор за ними.

§ 1. Разрешение Окротдела местного хозяйства требуется:

- а) на возведение новых зданий, не исключая и служб;
- б) на перестройку в существующих зданиях, в том числе и на выломку новых оконных и дверных проемов и вообще на все изменения в уличных и видных с улиц и площадей фасадах, равно как на выломку новых оконных и дверных проемов, видных только со двора;
- в) на разборку старых и возведение новых капитальных стен внутри зданий;
- г) на обшивку и оштукатурку вновь фасадных стен;
- д) на покрытие крыши с переустройством стропил;
- е) на устройство уличных и пограничных заборов и тепляков для возведения построек в зимнее время;
- ж) на устройство уличных тротуаров;
- з) на всякого рода земляные работы, производимые на местах общего пользования, т. е. на улицах и площадях.

§ 2. Проекты зданий общественного характера, частных, если они выше 2-х этажей, и зданий сложной конструкции, независимо от количества этажей в них, препровождаются на утверждение Губотд. местхоза.

§ 3. Разрешение на строительные работы выдается на срок одного года, считая со дня выдачи разрешения, после какового срока, если не было приступлено к постройке, разрешение теряет силу.

§ 4. Владелец, получивший разрешение на производство строительных работ, до приступа к их исполнению, обязан предъявить копию утвержденного проекта для указания линии постройки по улице и уровня тротуара и вообще для технико-милицейского надзора отд. местхоза и начальнику милиции соответствующего милицейского участка.

§ 5. При предъявлении домовладельцем для технико-милицейского надзора копии утвержденного проекта должна быть дана им подписка о принятии на себя ответственности за правильность производства предполагаемых работ, а в случаях: а) постройки зданий выше двух этажей, б) возведения зданий, предназначенных для общественного пользования, независимо от числа этажей и в) возведения сооружений сложной конструкции, независимо от высоты и назначения, такая подписка должна быть представлена Отд. местхозу от техника, имеющего право производства строительных работ.

§ 6. Засвидетельствованная отд. местхозом копия с утвержденного проекта должна всегда находиться на месте работ.

§ 7. Все работы должны производиться согласно с утвержденным проектом и никакие отступления без надлежащего разрешения не допускаются.

§ 8. Лицо, принявшее на себя техническое руководство работами, должно осуществлять это руководство во все время производства или же передать его лицу, имеющему право на производство строительных работ, уведомив об этом отд. местхоза.

§ 9. Лицо, выдавшее подписку о принятии на себя ответственности за правильность производства работ, отвечает также и за качество материалов.

Глава II.

Застройка дворовых мест.

§ 10. При разделении обширных мест и дворов на части, каждое выделяемое место для застройки должно непосредственно выходить на городскую улицу (показанную на городском плане), либо иметь на ту же улицу проезд шириною не менее 100 саж., при чем при разбивке должен быть правильный водоотвод, если топографические условия то позволяют.

§ 11. Дворовые места, имеющие менее восьми (8) сажень длины по улице или менее 10 кв. саж. площади, признаются маломерными.

§ 12. Казенные сплошные здания на маломерных местах могут быть возводимы беспрепятственно, но с соблюдением общих правил о минимальных размерах дворов.

§ 13. Возведение деревянных строений на маломерных местах воспрещается.

§ 14. Владелец существующих маломерных мест пользуется беспрепятственно имеющимися на них деревянными строениями, пока строения не придут по причине ветхости в совершенную негодность, после чего строения подлежат сломке, капитальный же ремонт строений, приходящих в ветхость, не допускается.

§ 15. Воспрещается застраивать более пятидесяти процентов площади дворового места, при чем застраиваемое дворовое место может иметь один или несколько дворов, больший из них должен иметь площадь не менее 100 кв. саж., а ширина этого двора по всем направлениям должна быть не менее 5 саж.

§ 16. В тех случаях, когда по особым условиям торгового и общественного характера дворового места, устройство обязательного двора указанных размеров является затруднительным, вопрос представляется на разрешение Окрисполкома с заключением отхожа.

§ 17. Каждый двор, за исключением световых двориков, должен иметь сообщение с улицей непосредственно или через другой двор по проездам, линия которых не должна быть ломанной. Проезды под домом должны быть с негоряемыми перекрытиями и иметь в ширину не менее 1.33 саж. и в высоту не менее 1.4 саж. Открытые проезды к улице допускаются шириною, установленною для разрыва между постройками, с воротами не менее 1.33 саж. (4 арш.) ширины. Поверхность проездов на дворовых местах, выходящих на замощенные улицы, должна быть замощена негоряемым материалом.

§ 18. Кроме обыкновенных дворов, дозволяется устраивать для освещения различных нежилых помещений (кладовок, корридоров, клозетов, лестниц и т. п.) световые дворики, наименьший размер ко-

торых, какой бы они формы ни были, должен быть таков, чтобы в дворик можно было вписать круг диаметром в одну сажень для зданий не выше 3-х этажей.

§ 19. Световой дворик должен иметь сообщение с двором посредством хода шириною не менее 0,50 саж. ($1\frac{1}{2}$ арш.) и высотой не менее 1 саж. (3 арш.).

§ 20. Световой дворик должен быть асфальтирован, бетонирован, покрыт плитками или другим каким-либо водонепроницаемым материалом, сверху дворик может иметь только стеклянное покрытие с отверстиями для проветривания.

§ 21. Устройство помойных и выгребных ям или мусорных ящиков на световых дворах не допускается. Правило это применяется и к световым дворикам, примыкающим к соседним незастроенным усадьбам.

§ 22. Между отдельными каменными строениями в одном и том же дворовом участке должны быть оставлены разрывы не менее чем в 2 саж. (6 арш.).

§ 23. Когда у соседних дворовых мест сходятся две правые или правая и задние межи, то при возведении построек соблюдаются следующие правила: а) когда у соседних владений общая межа одинаково считается правой, то деревянное строение, как в том, так и в другом владении, может быть возводимо лишь с отступом на две сажени от межи, б) если общая межа двух владений для одного считается правой, а для другого задней, то деревянные постройки ставятся в первом владении с отступом от означенной межи на одну саж., а в другом на 3 сажени.

ПРИМЕЧАНИЕ: Правая, левая и задняя границы двора определяются при выходе из него. Во владениях угловых задней границы не имеется.

§ 24. В случае, если определение какой либо границы дворового места, вследствие сложного или неправильного очертания его, представляется затруднительным, деревянные строения у неопределенной границы должны располагаться в расстоянии не менее 2 сажени от нее. Если же на одном из смежных дворовых мест у такой границы уже имеется деревянное строение, то вновь строящееся на соседнем должно быть расположено так, чтобы разрыв между строениями был не менее 4 сажени.

§ 25. При устройстве брандмауера взамен разрыва, установленного для деревянных зданий законом, строение с брандмауером устанавливается обязательно на меже.

§ 26. Если существующий проезд для общего пользования имеет ширину менее 4 сажень, то возведение строений на дворовых местах выходящих на такой проезд, допускается лишь при условии, чтобы расстояние между проектируемыми строениями и противоположной стороной проезда было не менее 5 сажени.

§ 27. Если дворовое место выходит на существующий частный проезд, т. е. со всех сторон окружено частными владениями, то при определении границ проезда принимается за улицу и в отношении разрывов соблюдаются правила, установленные обязательными постановлениями для дворовых мест, выходящих на улицы и на проезды общего пользования.

Глава III.

Временные заборы и леса.

§ 28. Стойки заборов и лесов на вымощенных или шоссированных улицах без особого разрешения Окркомхоза не должны вкапываться, но укрепляются на лежнях.

§ 29. Высота временного забора, ограждающего место производства работ, должна быть не менее 1 саж. (3 арш.) с мостками, взамен занятых тротуаров, устройство которых должно быть одновременно с устройством заборов, мостки должны быть шириной не менее 1½ арш.

§ 30. Временный забор должен состоять из плотно сколоченных досок. При постройке же домов в два и более этажа, для защиты проходящих от падающих предметов, над мостками должна быть устроена крыша с уклоном в сторону постройки.

§ 31. В случае устройства проходов для публики под настилом лесов, настил делается из двойного ряда досок, уложенных в разбежку при чем ярус лесов над проходом снабжается сплошным ограждением с уклоном к постройке, выступающим наружу за линию лесов.

§ 32. По окончании постройки или при значительных, более одного года, перерывах в строительных работах, временный забор, по требованию Окркомхоза и милиции должен быть убран, а под лесами устроен проход по тротуару.

§ 33. По окончании постройки, как временный забор, так и леса должны быть убраны владельцем.

Глава IV.

Общие правила для возведения зданий.

§ 34. вновь строящиеся здания, предназначенные для жилья или временного пребывания людей, должны быть устраиваемы таким образом, чтобы они были защищены от проникновения почвенной сырости и почвенных газов. Сырые здания для жилья не допускаются.

§ 35. Постройки деревянные, обложенные кирпичем и вообще те, в которых дерево применяется в качестве материала для стен, подчиняются во всем правилам для деревянных построек.

§ 36. Бетонные и железобетонные постройки допускаются наравне с каменными, при условии соблюдения установленных технических норм.

Глава V.

Подвальные и полуподвальные помещения.

§ 37. Устройство в подвалах и полуподвалах жилых помещений, равно как и торговых, промышленных и ремесленных заведений, где уровень высоких грунтовых вод отстоит от пола подвала или полуподвала менее, чем на 0,33 саж. (1 арш.) безусловно воспрещается.

§ 38. Устройство жилых помещений и ремесленных заведений в подвальных и полуподвальных этажах допускается с соблюдением следующих условий:

а) высота этих помещений должна быть не менее 1,17 саж. (3 ½ арш.) при чем пол должен быть ниже уровня уличного тро-

туара, а в надворных строениях—ниже поверхности двора не более, чем на 0,50 саж. (1 $\frac{1}{2}$ арш.);

б) помещения должны хорошо проветриваться и отапливаться, кроме тех случаев, когда по роду торговли требуется низкая температура;

в) световая поверхность окна должна возвышаться над уровнем тротуара или земли не менее, чем на 0,25 саж. (12 верш.);

г) стены и пол должны быть непроницаемы для сырости, для чего в наружных стенах ниже уровня пола закладывается изолирующий слой, равным образом и по всей площади соприкосновения их с землею устраивается изолирующий слой. Полы не могут настилаться по насыпи или непосредственно на земле, но должны иметь изолирующий слой. Последнее требование относительно полов должно быть соблюдено при отсутствии подвалов или полуподвалов и для полов первого этажа.

§ 39. Нежилые подвалы, полуподвалы и погреба вновь возводимых зданий, должны иметь негосгораемые перекрытия. Деревянные потолки нежилых подвалов, полуподвалов и погребов в существующих зданиях должны быть заменены негосгораемыми перекрытиями при перестройке зданий.

§ 40. Входы в подвалы или полуподвалы и люки не должны быть врезаемы в уличный тротуар, устроенные же до издания настоящих обязательных постановлений входы с нисходящими ступенями должны ограждаться перилами.

Перестройка зданий и изменение в их фасадах допускается лишь при условии уничтожения таких входов и люков.

Перед подвальными окнами домов допускается устройство световых шахт (прямок) врезающихся в уличные тротуары не более как на 0,18 саж. (8 $\frac{1}{2}$ верш.) в свету от линии улицы (красной линии) с покрытием их в уровень с тротуаром, стеклом или металлическими решетками, полосками коих должна лежать перпендикулярно к оси улицы, с промежутками между полосками не шире 0,012 саж. (1 дюйм). Вложенные в тротуары стеклянные плитки не должны иметь скользкой поверхности.

ПРИМЕЧАНИЕ: к главе 5-й: помещения, потолки коих более чем на 1 $\frac{1}{2}$ аршина выше уровня тротуара, считаются полуподвальными, при меньшем же размере—подвальными.

Глава VI.

Стены, брандмауеры и опоры балок.

§ 41. Обусловленная климатическими условиями толщина кирпичных наружных стен, ограничивающих жилые помещения, должна быть не менее, чем в 2 кирпича сплошной кладки.

Брандмауеры же, ограничивающие жилые помещения и не служащие наружными стенами или подлежащие в будущем застройке, могут иметь толщину и менее 2-х кирпичей, но не менее 1 $\frac{1}{2}$ кирпича, при чем наружные, должны быть внутри обшиты малотеплопроводным материалом. брандмауеры на чердаках жилых домов и при нежилых постройках не должны быть тоньше 1 кирпича, при чем они должны утолщаться там, где в них входят деревянные части, с таким расчетом, чтобы между последними и наружной поверхностью стены оставалось каменной кладки не менее 1 кирпича.

§ 42. Деревянные наружные стены жилых домов не должны иметь менее 0,083 саж. (4 верш.) толщины, включая в это число обшивку, штукатурку и облицовку и исключая оставляемые в стенах промежутки, которые могут быть заполнены лишь негоряемыми или безвредными в санитарном отношении материалами.

§ 43. Брандмауеры должны превышать крышу на 0,17 саж. (8 верш.). Здания, имеющие в длину более 12 саж., должны быть разделены брандмауерами на чердаках по капитальным стенам таким образом, чтобы длина между брандмауерами не превышала 12 саж.

Со строящимся деревянным зданием брандмауеры возводятся одновременно и кладка их заканчивается одновременно с возведением здания вчерне.

§ 44. В каменных жилых зданиях все балки, за исключением потолочных балок в мансардах и жилых чердачных помещениях, должны лежать на негоряемых опорах, при чем в случае устройства опорных столбов из железа или чугуна, столбы должны быть защищены от непосредственного действия огня.

§ 45. Фундаменты каменных строений должны быть закладываемы на глубину в зависимости от крепости грунта, однако не менее глубины промерзания ($1\frac{1}{2}$ арш.).

Глава VII.

Высота зданий.

§ 46. Каменные жилые здания не должны иметь более 5 этажей, включая в число этажей всякого рода антресоли, мансарды, чердачные и подвальные помещения, соответствующие по размерам и устройству условиям, установленным для жилых помещений.

§ 47. Высота построек, расположенных по улице, не должна быть более ширины прилегающей улицы и во всяком случае не должна превышать 11-ти саженей.

ПРИМЕЧАНИЕ: Высота зданий измеряется в прилегающих к улице частях от поверхности тротуара, а в надворных частях от поверхности двора до потолка наивысших жилых помещений или до верхнего края лицевой стены, смотря потому, что из них выше.

При наклонной поверхности тротуара или двора в расчет принимается наивысший их пункт.

§ 48. Высота зданий, возводимых на углу улиц различной ширины, допускается для части здания по более широкой улице, может быть удержана и для части его по узкой улице, но только на протяжении двойной ширины более узкой улицы, считая от угла здания. Переходить за этот предел допускается лишь в исключительных случаях, с особого разрешения Окркомхоза.

§ 49. Высота деревянных строений не должна превышать 4 саж. Число этажей их, кроме подвала, не может быть более 2-х. При этом мезонины, мансарды и всякого рода жилые помещения в чердаках считаются этажами.

§ 50. Если в деревянном здании пол предназначаемого к заселению подвала углублен менее 0,33 саж. (1 арш.) от поверхности тротуара или от поверхности двора, то над таким подвалом может быть возведен только один деревянный этаж.

§ 51. Высота домов, где бы они ни строились и как бы ни были узки улицы и переулки, на которые они выходят, не должна быть менее 1,67 саж. (5 арш.).

§ 52. Если улица на своем протяжении вдоль застраиваемого участка имеет не одинаковую ширину, то в расчет принимается средняя ширина.

Глава VIII.

Выходы и выступы на тротуар.

§ 53. Во всех расположенных по улице жилых домах должен быть один или несколько входов прямо с улицы.

Для выхода из расположенных во дворе домов, если не имеется открытого проезда на улицу, в доме, выходящем на последнюю, кроме установленного настоящими правилами несгораемого проезда должен быть устроен особый несгораемый проход. В противном случае проезд делается шириною не менее 2 саж., а в нем тротуар шириною от 0,50 саж. ($1\frac{1}{2}$ арш.). В домах, выходящих на улицу, могут быть и не устраиваемы выходы прямо на улицу, но в таком случае эти дома подчиняются правилу, установленному сим параграфом в отношении ширины проезда для домов, расположенных во дворах.

§ 54. Выступающие от стен на тротуар части фасада допускаются, начиная с высоты 1,5 саж. ($4\frac{1}{2}$ арш.) над тротуаром.

Для обработки входов допускаются выступы не более 9 верш., при чем ширина тротуарной полосы перед входом должна быть не менее 0,5 саж. ($1\frac{1}{2}$ арш.).

§ 55. При ширине тротуарной полосы более 0,83 саж. ($2\frac{1}{2}$ арш.) считая от линии постройки, может быть допущена у выходящих на тротуар дверей одна восходящая ступень или площадка шириною по тротуарной полосе не более 6 вершков, при ширине превышающей 2 саж. означенная ступень или площадка может быть устроена шириною до 12 верш., но не более, устройство более одной восходящей ступени безусловно воспрещается.

Устройство ходов с тротуаров в подвальные этажи допускается с тем, чтобы при этом отнюдь не устраивались никакие углубления на тротуарной полосе до самой линии постройки.

§ 56. Ворота и двери выходящих на улицу всех помещений, за исключением частных квартир, при открытии их не должны выступать за лицевую линию фасада здания. Окна, расположенные над тротуаром ниже 1,17 саж. ($3\frac{1}{2}$ арш.), считая от подоконника, должны отворяться внутрь. Наружные ставни к таким окнам, а также и полотна наружных дверей должны плотно прикрепляться к стенам здания. В каменных домах окна во всех этажах должны открываться внутрь.

§ 57. Зонтики над подъездами и балконы, открытые и закрытые, выступающие над тротуарами, должны быть устраиваемы висячими без колонн и таким образом, чтобы под ними оставался свободный проход высотой не менее 1,33 саж. (4 арш.), по ширине они должны выступать не более 0,67 саж. (2 арш.) от линии улиц и должны иметь желоба и водосточные трубы.

Глава IX.

Крыши.

§ 58. В зданиях, достигающих предельной высоты, уклон крыши должен быть рассчитан таким образом, чтобы крыша не возвышалась

над наклоненной плоскостью, образующей с вертикальной стеной здания угол в 45.0.

§ 59. Кровли должны быть устроены из огнестойкого материала.

§ 60. На крышах зданий выше одного этажа, для безопасного хождения по ним, должны быть устроены несгораемые перила.

§ 61. Водостоки с кровель со стороны улицы должны продолжаться до самого тротуара так, чтобы нижний конец их отстоял от тротуара не более, как на 3 вершка, или должны быть проведены по тротуарам до уличного лотка. В первом случае на тротуаре под сточными трубами должны быть устроены сточные желобки.

§ 62. Устройство чердачных жилых помещений (мансард) разрешается на общем основании устройства жилых помещений, но с соблюдением требований § 50 и 47.

Глава X.

Л е с т н и ц ы.

§ 63. Устройство лестниц в каменных жилых домах подчиняется следующим правилам:

а) лестницы, служащие для выхода наружу, могут устраиваться только из несгораемого материала в отдельных клетках со стенками из несгораемого материала, перекрытыми сводами или толками из несгораемого материала и с полами из такого же материала, за исключением особняков, где лестницы могут быть допускаемы деревянные;

б) при устройстве нескольких лестниц в одном доме, каждая из них должна помещаться в особой клетке;

в) если две клетки лестниц расположены одна возле другой, то в отделяющей их общей стене, кроме нижнего этажа, не должно быть никаких отверстий;

г) лестницы, устраиваемые для соединения помещений одной и той же квартиры, могут быть деревянные, без особой клетки и отступать по ширине и под'ему от определенных ниже размеров, если из каждого этажа такой квартиры имеется непосредственный выход на несгораемые лестницы, устроенные по изложенным выше правилам;

д) лестницы, ведущие в подвал, должны быть устроены из несгораемого материала.

§ 64. Устройство лестниц в деревянных жилых домах подчиняется следующим правилам:

Расположение и число деревянных лестниц должно быть таково, чтобы из каждой квартиры второго этажа имелись выходы на 2 лестницы, выходящие наружу и имеющие самостоятельные не смежные клетки, с оштукатуренными стенами толщиной не менее 5 дюймов и оштукатуренными потолками.

§ 65. Ширина и под'ем лестниц подчиняются следующим правилам:

а) наименьшая ширина марша лестниц служащих для выхода наружу, как в каменных, так и деревянных жилых зданиях, определяется для главных или парадных 0.50 саж. (1 $\frac{1}{2}$ арш.) для черных 0.42 (1 $\frac{1}{4}$ арш.) в свету;

б) площадки лестниц не допускаются уже ширины марша;

в) в каменных жилых зданиях, имеющих более 2 этажей и только одну лестницу, ширина марша должна быть не менее 0,67 саж. (2 арш.);

г) клетка лестницы при одном марше должна иметь ширину не менее 0,67 саж. (2 арш.);

д) подъем главных лестниц должен быть рассчитан таким образом, чтобы на один аршин его было не менее 5 ступеней;

е) для черных лестниц и лестниц, ведущих в жилые подвальные помещения, допускается на один аршин под'ема 4 ступени;

ж) чердачные и подвальные лестницы, ведущие в нежилые помещения и вообще лестницы в нежилых помещениях по ширине и под'ему могут отступать от определенных выше размеров.

§ 66. Перила несгораемых лестниц должны устраиваться из несгораемого материала, поручни же могут быть деревянные.

С открытых сторон лестницы должны иметь перила, лестницы между щекowymi стенами по крайней мере, с одной стороны должны иметь поручень.

§ 67. Клетки лестниц каменных и деревянных зданий должны вполне освещаться непосредственно окнами в наружных стенах с створчатыми переплетами или через световые фонари. Материалом для стенок фонарей и их оконных переплетов в каменных домах могут служить только железо и другие материалы, обладающие несгораемыми свойствами.

При освещении световыми фонарями горизонтальная площадь их просвета при трех или менее этажах должна быть не менее $\frac{1}{2}$, а при четырех и более этажах не менее $\frac{3}{4}$ площади клетки. Между маршами же должен быть оставлен световой колодезь шириною $\frac{1}{2}$ аршина при 2 этажах и с увеличением этой ширины по 0.17 сажени ($\frac{1}{2}$ арш.) на каждый следующий этаж.

Устройство подъемных машин в световых колодцах между маршами лестниц с верхним светом допускается только при сохранении свободной световой полосы между маршами в указанных пределах.

Во всех лестничных клетках должна быть устроена вентиляция.

§ 68. Стены сеней и проходов, ведущих от лестниц и служащих для выхода из жилых помещений наружу, устраиваются в каменных зданиях из несгораемого материала с такими же потолками и полами при ширине не менее 0,67 (2 арш.).

§ 69. Во всяком обыкновенном жилом доме должны быть устроены лестницы, ведущие на чердак, в таком числе, чтобы каждая часть чердака, отделяемая брандмауером, имела одну лестницу, в каменных домах эти лестницы должны быть устроены из несгораемого материала в таких же клетках, при чем одна из клеток, а в зданиях, длиною 12 саж.—две клетки должны выводить лестницы на кровлю.

Глава XI.

Освещение и вентиляция жилых помещений.

§ 70. Каждая комната, предназначенная для жилья, должна освещаться непосредственно дневным светом. Количество и величина окон должны быть таковы, чтобы световая поверхность окон была не менее $\frac{1}{8}$ площади пола.

§ 71. Каждая комната должна быть снабжена выходящей непосредственно на улицу или во двор форточкой или иным вентиляционным приспособлением.

§ 72. При устройстве вентиляционных каналов в переборках, полость каналов должна быть выложена огнестойкими материалами.

Глава XII.

Печи и дымовые трубы.

§ 73. Все места разводки огня, очаги, горны, печи и т. п. приборы должны устраиваться из огнестойких материалов и отстоять от смежных с ними неоштукатуренных деревянных потолков на расстоянии не менее, чем $1\frac{1}{2}$ кирпича, от оштукатуренных потолков 1 кирпич и прочих деревянных частей $\frac{1}{2}$ кирпича, считая от наружной стороны вышеозначенных приборов.

§ 74. При устройстве мест для разводки огня на деревянных подстилках укладывается на таковые кирпичная настилка плашмя или железный лист, а затем располагаются шанцы из кирпича ребром, над которым укладывается кирпичный пол, толщиной не менее чем в $\frac{1}{2}$ кирпича.

§ 75. Печи для центрального отопления выводятся на каменном основании внутри каменных камер со сводами, для проведения же нагретого воздуха устраиваются вполне безопасные от огня каналы.

§ 76. Перед устьями печей и очагов, не имеющих перед собой несгораемого пола, прибиваются металлические листы. Перед устьями печей в жилых помещениях вместо прибитых листов допускаются передвижные металлические подставки.

§ 77. Все очаги, печи и дымоходы в верхних этажах каменных зданий должны устраиваться на несгораемых основаниях.

§ 78. Очаги и плиты должны прислоняться к дымовым трубам и каналам или соединяться с ними патрубками, не длиннее 0,25 саж. (12 верш.). Устройство очагов с подземными или междуэтажными дымоходами в несгораемых частях строений допускается без ограничений длины горизонтальных дымоходов.

§ 79. Дымовые трубы проводятся только в каменных стенах или выводятся отдельно от стен на самостоятельных фундаментах (коренные). Устройство боровов допускается только на каменных стенах.

Коренные трубы выводятся вертикально: дымовые каналы в стенах могут направляться под углом к вертикальной линии, но не более 30° .

§ 80. Труба должна быть выше конька крыши и не менее, чем на 3 вершка. Толщина наружных стенок труб и дымовых каналов не допускается менее чем в $\frac{1}{2}$ кирпича.

Стенки дымовых каналов и коренных труб для отвода дыма от печей с усиленною топкою кухонных очагов и т. п. приборов в тех частях, которые обращены к жилым помещениям, должны иметь толщину не менее 1 кирпича или утолщаться другим несгораемым материалом, способным предохранять помещения от теплоты дымовых труб.

§ 81. Дымовые трубы и каналы комнатных печей и домашних кухонных очагов должны отделяться от деревянных частей, через которые они проходят, разделками из кирпича толщиной от наружной поверхности трубы или канала для дерева не менее чем на $\frac{1}{2}$ кирпича.

Разделки от дымовых каналов и труб печей с усиленною топкою должны иметь толщину не менее 1 кирпича.

§ 82. Для кухонных и других очагов, в местах, удобных для постоянного наблюдения, допускаются металлические и керамиковые дымоотводные трубы, которые должны отделяться от деревянных частей разделками из негорючего материала толщиной в 1 кирпич и иметь двойные стенки с воздушной между ними прослойкой толщиной не менее 1 дюйма или же быть обложены негорючим материалом.

Металлические дымоотводные трубы и патрубки на чердаках воспрещаются.

§ 83. Каждая дымовая труба и каждый дымовой канал должны иметь у основания доступные, плотно закрывающиеся дверцы для чистки. На чердаках таковые воспрещаются, для осмотра труб и доступа к ним с целью их чистки устраиваются на чердаках удобные проходы шириною не менее 0.33 саж. (1 арш.), а в самой крыше — вылазные люки или слуховые окна.

§ 84. Дымовые каналы внутри должны быть смазаны глиной.

Глава XIII.

Прачешные.

§ 85. Прачешные, отводимые для квартирантов и стиральные помещения прачешных заведений должны быть устроены с водонепроницаемыми (асфальтовыми, цементными, и т. п.) полами. Стены должны быть покрыты цементною штукатуркою.

§ 86. Прачешные заведения не могут быть помещены в подвальных этажах, но допускаются в полуподвальных, углубленных не более чем на 0.50 саж. ($1\frac{1}{2}$ арш.) ниже поверхности земли. Высота прачешной должна быть не менее 1.33 саж. (4 арш.). Прачешные для квартирантов могут быть углублены на 0.65 саж. ниже поверхности и иметь высоту — 1.17 саж. ($3\frac{1}{2}$ аршин.).

§ 87. Для устранения пара в прачешной должен быть устроен вытяжной канал с площадью сечения и тягой, обеспечивающими достаточную вентиляцию помещения.

Глава XIV.

Отхожие места, выгребные ямы и мусорные ящики.

§ 88. В заселенной усадьбе, не присоединенной к канализации, должно быть устроено открытое для общего пользования отхожее место.

Примечание: Настоящее требование распространяется и на те усадьбы, жилые постройки которых предназначены для временного пользования, а равно и на те усадьбы, на которых постройки сооружаются.

§ 89. Во дворах с многочисленным населением число очков в ретираде должно быть таково, чтобы на каждое очко приходилось не более 25 человек, не пользующихся квартирными клозетами.

§ 90. Во дворах, в которых имеются гостиницы, меблированные комнаты, постоялые дворы, ночлежные приюты, а также фабричные или ремесленные и т. п. заведения, отхожие места должны быть снабжены отделениями для мужчин и женщин с отдельным ходом для каждого пола.

§ 91. Отхожее место на одно очко, а также каждое отделение с одним очком должно иметь размеры, не менее 0.50 саж. ($1\frac{1}{2}$ арш.) шириною и 0.67 саж. (2 арш.) длины.

В многоочковых ретирадах на каждое очко должно приходиться не менее 0,42 саж. ($1\frac{1}{4}$ арш.) ширины при той же длине в 0,67 саж. (2 арш.), не считая корридора.

§ 92. Входные двери отхожих мест должны быть обращены на дворовые участки их владельцев, к соседним усадьбам они могут быть обращены только в том случае, если на соответственных границах сих усадеб существуют заборы высотой не менее высоты зданий отхожих мест.

§ 93. Вся постройка отхожего места, т. е. крыша, стены, двери, полы, сиденья и стульчаки должны быть сделаны из прочного без щелей материала.

§ 94. Пол отхожих мест должен иметь сток к выгребу.

§ 95. Отхожее место должно быть освещено по расчету $\frac{1}{2}$ кв. арш. светового отверстия на 6 кв. арш. площади пола.

§ 96. Устройство дворовых отхожих мест в два и более яруса воспрещается.

§ 97. Устраиваемые в отхожих местах писсуары должны быть без щелей и иметь правильный сток в выгребы.

§ 98. Отхожие места должны быть снабжены вытяжными трубами, идущими из выгребов.

§ 99. Трубы, отводящие из жилых зданий в выгребные ямы нечистотные жидкости от ватер-клозетов и писсуаров, а также грязные воды от ванн и раковин, должны быть сделаны из непроницаемого, не гниющего материала и должны быть снабжены водяными запорами, препятствующими поступлению зловонных газов из выгребов внутрь зданий.

§ 100. Выгребные ямы (клозетные, ретирадные и помойные) должны иметь свободный к себе доступ, быть расположены вне зданий и иметь самостоятельные стены, отстоящие от стен и фундаментов и соседней межи на расстоянии не менее 0,50 саж. ($1\frac{1}{2}$ арш.)

§ 101. Клозетные и ретирадные ямы должны быть глубиною не более 1 саж. (3 арш.) от поверхности земли и емкостью не более $1\frac{1}{2}$ куб. саж., а самостоятельные помойные ямы—глубиною не более $1\frac{1}{3}$ саж. ($4\frac{1}{2}$ арш.), и емкость не более 2 куб. саж.

§ 102. Всякая выгребная яма (клозетная, ретирадная, помойная) должна быть так устроена, дабы не пропускала жидких нечистот в почву.

§ 103. Всякая выгребная яма должна быть прикрыта сверху слоем земли толщиной в 0,25 саж. (12 верш.) и иметь люк, снабженный двойной, плотно прикрывающейся крышкой. Если над выгребной ямой расположено здание ретирады, то часть ямы, выступающая за пределы его, должна иметь также прикрытие с люком.

§ 104. Во всяком неканализованном дворе должна быть для общего пользования помойная яма, в верхнем своде которой должна быть устроена сменная решетка, окруженная бортом.

§ 105. Не возбраняется устраивать помойную яму совместно с ретирадной, но в таком случае на этой последней снаружи ретирады должна быть устроена сменная решетка с бортом.

§ 106. Для временного хранения в усадьбах сора, навоза, кухонных отбросов и всяких способных к гниению предметов на каждом дворе должен быть сорный ящик, с плотными стенками, емкостью не более $\frac{1}{2}$ куб. саж. с крышей и вытяжной трубой.

§ 107. При уничтожении старых выгребов, таковые должны быть тщательно вычищены и плотно заполнены землею или сухим мусором.

§ 108. Мусорные ящики должны отстоять от улицы и соседней межи на расстоянии не менее 0,33 саж.

Ящики со стенами и дном из непроницаемого материала могут устраиваться непосредственно у брандмауера.

§ 109. Устройство в усадьбах всасывающих колодцев для какой бы то ни было цели воспрещается.

Глава XV.

Т р о т у а р ы .

§ 110. При всех дворовых местах должны быть тротуары на улицах, переулках, площадях и набережных, т. е. местах общего пользования, к которым примыкают и владения.

§ 111. В зависимости от материала, из которого тротуары должны устраиваться, и ширины их, все места общего пользования разделяются на 4 разряда:

а) тротуары первого разряда должны быть устроены из асфальта во всю ширину тротуарной полосы, т. е. пространства между линией построек или забора и барьерным камнем мостовой;

б) тротуары второго разряда должны быть устроены из асфальта, каменных, пирогранитных или цементных нескользящих плиток или других соответствующих материалов, при чем ширина их должна быть не менее 1 сажени (3 арш.), остальная же часть тротуарной полосы должна быть гладко застлана камнем или кирпичем;

в) тротуары третьего разряда допускаются из деревянных досок при ширине тротуара не мене 0,50 саж. (1½ арш.), остальная часть тротуарной полосы должна быть гладко выравнена и спланирована с поперечным уклоном,

г) тротуары четвертого разряда устраиваются из деревянных досок, шириною не менее 0,33 саж. (1 арш.), а остальная часть тротуарной полосы должна быть гладко выравнена и спланирована с поперечным уклоном.

§ 112. Разбивка города на разряды по устройству тротуаров лежит на обязанности Окрисполкомов и Окромхозов.

§ 113. Положение тротуаров по ширине тротуарной полосы устанавливается Окромхозом однообразно для всех домовладений каждой улицы.

§ 114. Подзоры на тротуарах на всем их протяжении, за исключением выемки у ворот, должны иметь одинаковую высоту не более 6 и не менее 4 вершков. Барьерные камни должны возвышаться на 4 вершка над лотком мостовой.

§ 115. Поперечные уклоны тротуаров должны соответствовать роду материала и быть не более 1/2 вершка на одну сажень для асфальта и пирогранитных плиток и не более одного вершка на сажень для остальных тротуаров долговечного типа.

§ 116. Поверхность тротуаров должна быть ровная, без выступов и углублений, продольный профиль тротуара должен быть параллелен продольному профилю мостовой. Поперечные лотки для пропуска дождевых вод должны иметь главный поперечный профиль без острых граней.

§ 117. Устройство ступеней поперек тротуаров не разрешается. Исключение допускается для мест, имеющих уклон более 0,06 саж., на одну сажень, при чем распределение ступеней указывается Окромхозом в каждом отдельном случае.

§ 118. Если при устройстве нового тротуара в месте смыкания его с прежним соседним невозможно соблюсти установленные правила без устройства ступеней, то (владелец существующего) неправильно устроенный тротуар, должен быть исправлен по указанию Окркомхоза.

§ 119. Тротуары должны плавно переходить в спуск для ворот (въезд) без всяких ступеней и острых углов. Часть тротуара составляющая въезд, должна быть устроена из такого же материала, что и тротуар.

§ 120. Ограждающие окна и витрины по улице, барьеры, должны быть устроены, чтобы они не выступали за красную линию усадебного места более, чем на 4 вершка.

§ 121. На тротуарной полосе, имеющей ширину не менее $1\frac{1}{2}$ саж. ($4\frac{1}{2}$ арш.) допускается посадка деревьев однообразной породы, при чем для означенной посадки Окркомхозом указывается определенная линия.

§ 122. Всякого рода висячие, поперечные относительно тротуара вывески, как опасные для проходящих, безусловно воспрещаются.

§ 123. Ремонт тротуара допускается только из того материала, из которого тротуар был устроен.

Глава XVI.

Порядок выполнения настоящих обязательных постановлений.

§ 124. Изложенные требования в настоящих обязательных постановлениях относятся ко всем возводимым новым постройкам, как жилым, так и надворным.

§ 125. При капитальном ремонте или при перестройке всякого существующего строения, как жилого, так и нежилого, выполнение требований настоящих обязательных постановлений обязательно.

§ 126. Тротуары, не удовлетворяющие требованиям настоящих обязательных положений, должны быть перестроены при капитальном их ремонте.

§ 127. Лица, виновные в нарушении правил настоящих обязательных постановлений, подлежат ответственности по ст. 217 Уголовного Кодекса.

Зав. Губотделом местного хозяйства ХАНЗОН.

Зав. строительным п/отд. КОЙБАШ.



490409

Технические условия Губотдела местного хозяйства.

По строительной части.

Для селений Донецкой губернии.

Глава I.

§ 1. Действие настоящих технических условий простирается на всю Донецкую губернию.

§ 2. Правилам настоящих технических условий подчиняются все новые постройки жилых и нежилых зданий, обращение зданий из нежилых в жилые, всякие перестройки зданий, перенесение строений на другое место, надстройки его и изменение фасада.

ПРИМЕЧАНИЕ. 1: Никакие пристройки или надстройки к существующим зданиям, не удовлетворяющие настоящему обязательному постановлению, не дозволяются.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Постройки церквей, фабрик, заводов, театров, торговых бань и других зданий общественного пользования подчиняются особым существующим на сей предмет постановлениям.

Глава II.

О порядке разрешения строительных работ.

§ 3. Указанные в § 2 строительные работы могут быть произведены не иначе, как с разрешения и утверждения Райисполкома.

§ 4. Постройки, означенные во 2-м примечании к § 2, и частные здания в 2 этажа и выше, могут быть произведены с разрешения окружн. отд. местного хозяйства и утверждения проекта Губотделом местного хозяйства.

ПРИМЕЧАНИЕ: Проекты такого рода построек со своим заключением окр. отд. местного хозяйства препровождает Губотделу местхоза на утверждение в 2-х экземплярах.

§ 5. Разрешение на производство строительных работ (§ 3) испрашивается подачей заявлений в Райисполком, в коих обозначаются:

- а) имя, отчество и фамилия предполагающего произвести постройку,
- б) место нахождения имущества, т.е. селение, волость, уезд, название улицы и № усадьбы,
- в) назначение строения.

К заявлению прилагается план с копией размером в один лист писчей бумаги за подписью лица, составившего план (техника), на котором должно быть обозначено расположение существующих и предполагаемых зданий, расстояние (цифрами) между строениями, линия домов или заборов соседей по улице и ширина улицы; планы расположения строений на усадьбах соседей; по возможности планы этажей строящихся зданий с указанием печей, коренных труб и лестниц.

§ 6. Генеральный план дворового участка и примыкающих соседних дворов представляется в масштабе 5 саж. в 1 сотой сажени, а проекты построек 1 саж. в $\frac{1}{2}$ сотой сажени.

§ 7. Волисполком, в случае утверждения, оставляет план у себя, а копию с разрешительной надписью возвращает заявителю. В случае неутверждения, соответствующие документы возвращаются заявителю.

§ 8. При производстве построек по утвержденным планам копии этих планов должны находиться на месте постройки и предъявляются по первому требованию технического надзора окруж. отдела местного хозяйства.

§ 9. Ремонтные исправления в существующих зданиях, как внутренние, так и внешние, производятся без разрешения, но при условии ненарушения § 2-го.

§ 10. Каждое здание, пришедшее по ветхости, в состоянии опасное для жилья, должно быть по требованию технического надзора закрыто для жилья и спесено. Капитальный ремонт таких зданий допускается с условием, что они будут отвечать после ремонта требованиям строительного положения.

ПРИМЕЧАНИЕ. Освидетельствование ветхих зданий производится техническим персоналом окружного отдела местного хозяйства совместно с представителями Исполкома, милиции и полатыми.

§ 11. Разрешение на строительные работы, выданное Райисполкомом, имеет силу в течение 2-х лет, после чего, если не было приступлено к работе, теряет силу.

§ 12. При получении проекта, разрешенного к производству с владельца берется подписка о принятии на себя ответственности за правильное производство предполагаемых работ.

ПРИМЕЧАНИЕ 1: При возведении зданий более 2-х этажей или сложных конструкций владельцем постройки должно быть приглашаемо специальное лицо, имеющее право производства строительных работ, на которое возлагается ответственность за техническую сторону постройки.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: При подаче заявлений по сложным проектам и возведению построек свыше 2-х этажей—подписку дает техник, взявший на себя производство работ.

§ 13. Лицо, принявшее на себя техническое руководство работами, должно все время находиться на работах или иметь заместителя.

§ 14. Лицо, принявшее на себя руководство строительными работами, ответственно и за доброкачественность материалов.

§ 15. Строительные работы, производимые:

- а) без утверждения плана,
- б) не согласно с планом,
- в) без регистрации Исполкома, могут быть приостановлены техническим надзором Окркомхоза, обращающимся в случае надобности к содействию Исполкома и милиции.

§ 16. Условные обозначения для проектов на строительные работы по Донецкой губернии:

А. Каменные постройки.

1. Проектируемые—сурик свинцовый (киноварь).
2. Существующие—кармин.

Б. Деревянные постройки.

1. Проектируемые—гуммигут.
2. Существующие—жженная сiena.

В. Бетонные постройки

1. Проектируемые—нежженная сiena,— тушь.
2. Существующие—нежженная сiena.

Г. Железо-бетонные постройки.

1. Проектируемые—индиго тушью.
2. Существующие—индиго.

Д. Металлические части.

1. Проектируемые—берлинская лазурь (светлый фон).
2. Существующие—синяя тушь и темная лазурь.

Е. Части и здания, подлежащие сломке.

Тушь (разведенная).

Ж. Изменения.

1. Части к постройке—красная тушь (чернила).

З. Грунты.

1. Разрез—сения и тушь.

ПРИМЕЧАНИЕ: При невыполнении требований § 17, но при ясности чертежа, со стороны Окркмхоза не должно быть задержки по утверждению проекта.

Глава III.

Застройка дворовых мест.

§ 17. Дворовые места, имеющие 10 саж. длины по улице, считаются маломерными, застройка их по улице допускается только каменными, огнестойкими и прочно крытыми строениями, с соблюдением для них установленных правил: внутри усадеб возможны и постройки деревянные, но с соблюдением установленных разрывов.

§ 18. Во всяком дворе должно оставаться незастроенное пространство площадью не менее 100 кв. саж., при ширине этой площади (наименьший размер) не менее 6 саж.

§ 19. Проезжая часть двора, (как на улицу, так и в другие дворы) должна быть не менее 6 арш. (2 саж.) между каменными зданиями и в прочих случаях не менее 4 саж.

§ 20. Правая, левая и задняя границы двора определяются по направлению выхода из него.

§ 21. Вновь возводимые в селениях постройки должны быть располагаться по сторонам улицы, не выступая за существующую черту ее, и при том в каждом квартале или гнезде к одной какой либо стороне по удобству и местным условиям—правой или левой, считая по выходе со двора, с соблюдением при этом 4-х саженого разрыва от правой границы двора и 2-х саженого разрыва от задней границы.

§ 22. Промежутками между всякими деревянными и смешанными постройками должны быть не менее 6 саж. и не могут быть застраиваемы.

ПРИМЕЧАНИЕ: Для зданий огнеупорных и крытых прочно эти промежутки могут быть сокращены до 2 саж.

§ 23. Каменные жилые постройки под огнеупорными крышами к таким-же жилым постройкам могут примыкать без промежутков, но при условии устройства брандмауеров.

§ 24. Каждая вновь отводимая в селении усадьба не должна иметь в ширину по улице менее 10 саж., а в длину и глубь усадьбы—менее 20 саж.

§ 25. Улицы и переулки должно, если по местным условиям, возможно, проводить прямыми линиями и соблюдать ширину для улиц—в 10 саж. и для переулков—в 6 саж.

§ 26. Существующие площади, улицы, поперечные переулки и прогоны не должны застраиваться, а выстроенные на них постройки не должны ремонтироваться.

§ 27. Неправильное расположение улиц и переулков при составлении планов или после пожаров должно быть исправляемо и по возможности расширяемо до нормы.

§ 28. При возобновлении построек, примыкающих к улицам, имеющим ширину менее 10 саж., или к переулкам, шириною менее 6 саж. новые постройки, а равно плетни и заборы, дозволяется возводить не ближе 5 саж. от середины улицы и не ближе 3 саж. от середины переулков.

§ 29. Хлебозапасные общественные магазины должны быть устраиваемы вне селений и в расстоянии не менее 50 саж. от существующих крестьянских построек.

Глава IV.

Здания.

§ 30. Наибольшая длина всякого рода деревянных зданий не должна превышать 12 пог. саж.

§ 31. На каждом немаломерном дворовом участке допускается постройка всех трех типов зданий (каменных, деревянных и смешанных).

§ 32. Постройка деревянных жилых зданий более чем в два этажа, а равно надстройка над 2-м этажом мансарды, мезонина и т. п. воспрещается.

§ 33. Устройство башен, бельведеров, закрытых балконов, террас и фонарей в постройках дачного типа допускается в деревянных зданиях не свыше одного этажа.

§ 34. В 2-х этажных деревянных постройках, а также каменных, смешанных и бетонных (бетонные постройки относятся к каменным) лестницы, служащие для соединения квартир со двора или улицы, должны быть светлые, построенные из негорючего материала, как-то: камня, железа, бетона или чугуна. Квартиры должны иметь свободный выход на лестничные площадки, помещающиеся на лестницах в негорюемых клетках с бетонными или другими огнеупорными сводами.

§ 35. Размеры лестничных ступеней следующие:

- а) Длина не менее 1 арш. 6 верш.
- б) Высота не более 4-х верш.
- в) Ширина не менее 5-ти верш.

§ 36. Печи, очаги, трубы и другие приборы должны устраиваться из огнеупорного материала.

§ 37. Все очаги, плиты и печи должны быть устраиваемы при коренных трубах или около стен, если они каменные и имеют канал для дыма.

§ 38. Дымовые трубы должны быть возведены на кирпичном фундаменте с надлежащими кирпичными же разделками от деревянных стен (не менее 9 верш. от огня), оштукатуренные во всю высоту и возвышаться над кровлю не менее как на 1 арш., а над коньком не менее 3 вершков.

§ 39. Устройство боровов, кроме как из кирпича, не допускается.

§ 40. Высота помещений, служащих для зимнего жилья, должна быть не менее $3\frac{1}{2}$ арш.

§ 41. Стены жилых помещений устраиваются из обожженного кирпича нормального размера толщиной в 2 кирпича каменные в 0,33 саж. деревянные толщиной не менее 4 верш., включая в это число обшивку, штукатурку и оклинцовку, из бетонных пустотелых камней, саманные и глинобитные.

§ 42. Стены холодных построек могут быть сделаны деревянные, кирпичные, бетонные, каменные и проч., при условии соблюдения требований прочности.

§ 43. Фундаменты каменных строений должны быть закладываемы на глубину в зависимости от крепости грунта, однако, не менее глубины промерзания $1\frac{1}{2}$ арш. Между цоколем и стенами должен быть положен водонепроницаемый слой из асфальта, толя и пр., а за неимением этих материалов, допускается прослойка из цемента.

§ 44. Брандмауеры должны быть несгораемы, устойчивы и превышать крышу не менее как на 8 вершков.

§ 45. Кровли должны быть по возможности устроены из огнестойкого материала, как-то: железа, черепицы, асбеста, этернита и т. п.

§ 46. На крышах зданий выше одного этажа, для устранения опасности при хождении по ним, должны быть устроены несгораемые перила или парапеты.

§ 47. Выгребные ямы должны иметь непроницаемые стенки и дно. При устройстве деревянных погребов стенки и дно с внутренней стороны должны быть просмолены, а снаружи окружены слоем проматой и утрамбованной глины толщиной не менее $\frac{1}{4}$ арш.

§ 48. Помойные ямы должны находиться возможно дальше от всяких жилых помещений и быть непроницаемыми, сруб должен возвышаться над поверхностью земли на 1 арш., быть хорошо просмолен и должен иметь крышу. Воспрещается соединять помойную яму с выгребом отхожего места.

§ 49. При производстве строительных работ материалы, предназначенные для постройки должны быть складываемы внутри двора в безопасном от пожара месте: загромождаемость материалами улиц и переулков допускается лишь в особых случаях и с разрешения властей.

§ 50. При постройке каменных зданий по линии улиц таковые должны ограждаться временными заборами.

§ 51. Высота временного забора (ограждающего постройку) должна быть не менее 1 саж., забор должен быть сколочен из досок.

§ 52. При постройке в 2 и более этажей, временный забор устраивается со щитом, имеющим уклон в сторону постройки, для защиты от падающих предметов.

§ 53. Устройство крылец на улицу более одной ступеньки не допускается, при чем откос от дома не должен быть более 12 вершков.

§ 54. Зонтики, балконы, террасы, выходящие на улицу, должны быть устраиваемы висячими, чтобы под ними был проход высотой не менее 4 арш. и по ширине (выступать) не более 2 арш.

§ 55. Усадьбы в селениях рекомендуется обсаживать деревьями вокруг дворов по меже от соседей и вдоль улицы, для чего разрешается на 10 саж. улицах и 6 саж. переулках занимать под посадку деревьев примыкающую к дворам полосу земли по улице в 3 арш. и по переулку в 2 арш.

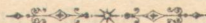
§ 56. Все вышеизложенные правила распространяются и на поселки и должны применяться как при составлении общих планов, так и при перестройке существующих селений после пожаров и после сломки каждого строения для перестройки.

ПРИМЕЧАНИЕ: Планы на устройство поселков составляются окружным отделом местного хозяйства и представляются на утверждение в Губотдел местного хозяйства.

§ 57. Лица, виновные в нарушении правил настоящего обязательного постановления, подлежат ответственности по ст. 217 Уголовного Кодекса.

Зав. Губотделом местного хозяйства А. ХАНЗОН.

Зав. строительным п/отделом А. КОЙВАН.



П Р А В И Л А

Для исходатайствования разрешения на строительные работы.

§ 1. При испрашивании разрешений на всякого рода строительные работы требуется:

а) написать в заявлении, за подписью владельца, имя, отчество и фамилию последнего; название части, участка и улицы, № дворового места и род работ, предполагаемых к производству;

б) представить генеральный план дворового места с выкопировкой из городского плана.

§ 2. При прошениях о разрешении строительных работ, поименованных в § 1-м технических условий по строительной части под литерами „а“ и „б“, за исключением выломки проемов, видных только со двора, должны были представлены данные чертежи, вполне разъясняющие предполагаемые работы, а именно:

а) на генеральном плане дворового места, в случае постройки или перестройки зданий, должно быть указано следующее: все строения, как вновь проектируемые, так и существующие, в том числе предназначенные к переделке, сломке или оставляемые без изменения, колодцы и вообще все данные для суждения о правильности расположения строений; назначение всех строений и сведения о материале стен и крыш, числа этажей, и о том, отапливаемы ли строения или нет; название прилегающих улиц и вообще мест общего пользования;

б) должен быть представлен проект, заключающий в случае постройки или перестройки зданий: планы всех этажей, разрезы продольный и поперечный, из которых один по лестницам, отхожему месту и выгребам, и фасады по улице и площади, с обозначением лестниц и их материалов, печей, проемов, столбов, а также высоты строений, толщины стен, ширины проездов и проходов и вообще всех размеров, устанавливаемых обязательными постановлениями, в саженях.

ПРИМЕЧАНИЕ: При изменении только фасадов из проектных чертежей, требуется представление только чертежей фасадов, с нанесением красной краской предполагаемых изменений, или же представление обоих фасадов, существующего и проектируемого.

§ 3. При испрашивании разрешения на устройство уличных тротуаров, если Отд. местхоза будет признано необходимым, должны быть представлены профили таковых.

§ 4. Генеральные планы, проекты и прочие для разъяснения предполагаемых строительных работ, требуемые данные представляются в 2-х экз. на листах, величиною 9×14 дюймов, при чем свертывать чертежи в трубку не допускается. Чертежи должны быть исполнены на плотной бумаге, на прозрачном коленкоре, или на прозрачной бумаге.

§ 5. Для чертежей устанавливаются следующие масштабы, помещаемые под теми из них, к которым они относятся:

- а) для генерального плана—1:500, т. е. 0,01 саж.=5 саж.;
- б) для планов этажей, фасадов и разрезов 1:100, т. е. 0,01 саж.=1 с. или 1:200, т. е. 0,005 саж.=1 саж.;
- в) для деталей—произвольный.

§ 6. Для обозначения рода строительных материалов употребляются прозрачные краски, при чем:

- а) каменные части обозначаются: новые—суриком, старые—кармином;
- б) деревянные: новые—гуммигутом, старые—жженою сиеною;
- в) металлические—берлинской лазурью;
- г) железобетонные—индиго.

Части, подлежащие сломке, обозначаются светлою тушью с надписью „к сломке“, а части, подлежащие изменению, обводятся красными чернилами.

Для обозначения других, здесь не поименованных материалов и конструкций, выбираются другие обычные краски, значение которых показывается на полях чертежа.

§ 7. Представленные при ходатайстве о разрешении строительных работ данные должны быть дополнены пояснительными чертежами, статистическими расчетами и другими подробными сведениями, если Окргкомхозом, в виду сложности проектируемой конструкции, это будет признано необходимым.

§ 8. Все представленные чертежи с приложениями подписываются составителем проекта.

Зав. Губотделом местного хозяйства ХАНЗОН.

Зав. Строительным п/отд. А. КОЙБАШ.



Технические условия Губотдела местного хозяйства

По устройству и содержанию фабрик, заводов и других промышленных и торговых заведений.

1. На устройство и открытие фабрик, заводов в городах и вообще населенных пунктах Донецкой губернии, испрашивается разрешение порядком, указанным в общих обязательных постановлениях НКТ об устройстве и содержании промышленных заведений и правилах устройства установки, содержания и освидетельствования паровых котлов, а также нижеследующих статьях обязательного постановления.

2. На все фабрики, заводы и промышленные заведения, работающие двигателями, котлами и моторами, а также заведения, загрязняющие воздух, реки и почвенные воды, разрешение на открытие их выдается губернским отделом местного хозяйства.

3. На все другие промышленные заведения ручного труда, разрешение выдается окружным отделом местного хозяйства.

4. Заводы для изготовления взрывчатых веществ и склады взрывчатых веществ должны отстоять от железных и проезжих дорог, судоходных рек и каналов, на расстоянии не менее 400 саж., от всякого рода строений городских и сельских не менее 750 саж.

5. Фабрики, заводы, вредные чистоте воздуха и загрязняющие реки и почву, устраивать в городах и выше городов в черте селитебной, по течению рек, со спуском грязных вод в реку не разрешается.

6. Фабрики, заводы, означенные в п. 5, могут быть устраиваемы в городах и выше городов по течению рек и в селитебной черте, при условии устройства приспособлений по очистке сточных вод и поглощения или сжигания вредных газов.

7. Строения заводские и фабричные не подлежат действию правил относительно фасадов, высоты крыши и других архитектурных наружных правильностей, наружный вид этих строений должен соответствовать внутреннему расположению, приспособленному к потребностям здания.

8. Проекты строений фабричной и заводской промышленности или частей их, на стенах которых предполагается расположить значительные тяжести или которые предположено устраивать со сводами или имеют свыше одного этажа, а равно и проекты на перестройку существующих уже фабричных и заводских зданий, с приспособлениями для установки на них больших тяжестей, должны рассматриваться и удостоверяться Губернским отделом местного хозяйства.

9. Правила для городских и сельских деревянных строений в 12 саж. длины на фабричные и заводские строения не распространяются.

10. Во всех каменных заводских и фабричных зданиях, лестницы должны быть из негорючего материала, как-то: камня, кирпича, чугуна, железа. В каждом здании, имеющем более одного этажа и более

12 саж. длины по фасаду, надлежит устраивать не менее 2-х лестниц.

Лестницы могут быть устраиваемы как внутри здания, так и в пристройках с концов и боков. Правило о числе лестниц распространяется и на деревянные заводские здания, но лестницы могут быть и деревянные.

11. Устройство газового освещения в фабрично-заводских зданиях возможно с разрешения Губернского отдела коммунального хозяйства и по утвержденному им проекту, при чем здание должно отвечать огнестойкости и должны быть приняты меры противопожарные и гигиенические.

12. Торговые бани, кузницы в городах, надлежит строить с соблюдением противопожарных и санитарных требований.

ПРИМЕЧАНИЕ: В селениях торговые бани и кузницы устраиваются не ближе 50 саж. от ближайших жилых и нежилых построек и токов.

13. Водяные мельницы и плотины устраиваются таким образом, чтобы запруженная вода не затопляла соседних полей, пашен, покосов и усадебных мест и вообще не наносила материального ущерба окружающим жителям.

14. Губернскому отделу местного хозяйства, при выдаче разрешения на открытие фабрик, заводов и промышленных заведений, надлежит руководствоваться соображениями о том, насколько предполагаемые к открытию заведения по роду их действий и по местным условиям представляются безопасными в санитарном, гигиеническом и пожарном отношениях.

15. В селениях маслобойные заводы, салотопенные, сушильни и всякого рода заведения, для действий коих нужен продолжительный огонь с жилыми и другими постройками и без оных, должны быть устраиваемы вне усадеб и не ближе 50 саж. от ближайших жилых и не жилых построек и токов.

Кирпичные заводы с испольными печами и известковые печи вне усадеб в расстоянии не менее 100 саж.

Кирпичные заводы с гофманскими печами, с жилыми при них постройками и без оных, должны быть устраиваемы вне усадеб в расстоянии не ближе 50 саж. от ближайших жилых и не жилых построек и токов. Здания заведения с тепловыми двигателями могут быть устраиваемы и на усадебных местах, но не иначе как под огнеупорными крышами, в расстоянии от ближайших строений не менее 6-ти саженой.

16. При продолжительном перерыве работ не менее одного года на фабриках, заводах и других промышленных заведениях и при пуске их, вновь необходимо разрешение отдела местного хозяйства на общих основаниях, согласно п. п. 1, 2 и 3.

17. Все заявления и проекты на открытие фабрик, заводов и других промышленных заведений, подаются в окружные местхозы, которые по согласованию с правилами настоящего обязательного постановления и с своими заключениями, препровождают в губотместхоз лишь те из них, которые согласно § 2, подлежат разрешению губотместхоза.

18. Заявления и проекты, поступающие непосредственно в губернский отдел местного хозяйства, возвращаются в окруж. отдел местного хозяйства на заключение.

19. Кроме разрешения отдела местного хозяйства на открытие фабрик, заводов и других промышленных заведений, требуется согласованное разрешение отдела охраны труда НКТ по открытию промышленных заведений и по котлонадзору если на предприятиях имеются котлы.

20. Лица, виновные в нарушении настоящего постановления, подлежат ответственности по ст. 217 уголовного кодекса.

Зав. Губотделом местного хозяйства ХАНЗОН.

Зав. стронт. отд. А. КОЙБАШ.



П Р А В И Л А

Для исходатайствования разрешения на открытие фабрик, заводов и промышленных заведений.

1. При испрашивании разрешения на устройство и открытие всякого рода заводских, фабричных и промышленных заведений как вновь возводимых, так и существующих требуется:

а) написать в заявлении, за подписью владельца имя, отчество и фамилию последнего, название части участка и улицы, № дворового места, где предполагается открытие заведения, род фабрики, завода или другого промышленного заведения, с перечислением машин, двигатели и машин производства.

б) представить генеральный план дворового места с окружающей местностью, радиусом в 50 саж.;

в) на плане должны быть нанесены все здания, как жилые, фабричные, так склады, службы, а также колодцы и вообще все данные для суждения о правильности расположения строений с точки зрения обязательных постановлений по строительной и противопожарной части;

г) назначение всех сооружений и сведения о строительных материалах, из которых возводятся или существуют здания, число этажей и способ отопления, название улиц и мест общего пользования;

д) должны быть представлены проекты, заключающие, в случае постройки или перестройки: 1) планы всех зданий по этажам, с расположением двигателей, машин, трансмиссий, кранов и т. д., 2) разрезы всех зданий продольные и поперечные, из которых одному зданию должен быть по лестницам, отхожему месту и выгребам, 3) фасады с обозначением наружн. лестниц и их материалов, 4) расположение центрального отопления или печей, приемов, столбов, высоты строений, толщину стен, ширину проездов и проходов и вообще все размеры, устанавливаемые обязательными положениями по строительной части в городах и селениях, обязательными постановлениями НКТ об устройстве промышленных заведений, правил НКТ об установке паровых котлов.

2. Генеральные планы, проекты и проч., представляются в 2-х экземплярах. Чертежи должны быть исполнены на плотной бумаге или на прозрачной коленкоровой кальке, на прозрачной бумаге не допускается.

3. Для чертежей устанавливается следующий масштаб:

а) генеральный план 1:500 т. е. — 0,01 саж. = 5 саж.

б) для планов этажей, фасадов, разрезов 1:100 т. е. 0,01 саж. = 1 саж. или 1:200 т. е. 0,005 саж. = 1 саж.

в) для деталей произвольный,

г) масштаб должен быть под каждым чертежом.

4. Для обозначения рода строительных материалов, употребляются следующие краски.

а) каменные части новые-суриком, старые-кармином,

б) деревянные части новые—гуммигутом, старые—жженной сиеной,

в) металлические—берлинской лазурью,

г) железобетонные—индиго,

Части, подлежащие сломке, обозначаются светлой тушью с надписью „к сломке“, а части, подлежащие изменению, обводятся красною тушью.

Для обозначения других, здесь непоименованных материалов и конструкций выбираются другие обычные краски, значение которых показывается на полях.

5. При ходатайстве о разрешении на постройку или перестройку фабрично-заводских или промышленных заведений или изменения в них производства, а также при продолжительной остановке и пуске вновь должны быть дополнены пояснительными чертежами статистическими расчетами и другими подробными сведениями, относящимися к строительной и пожарной части.

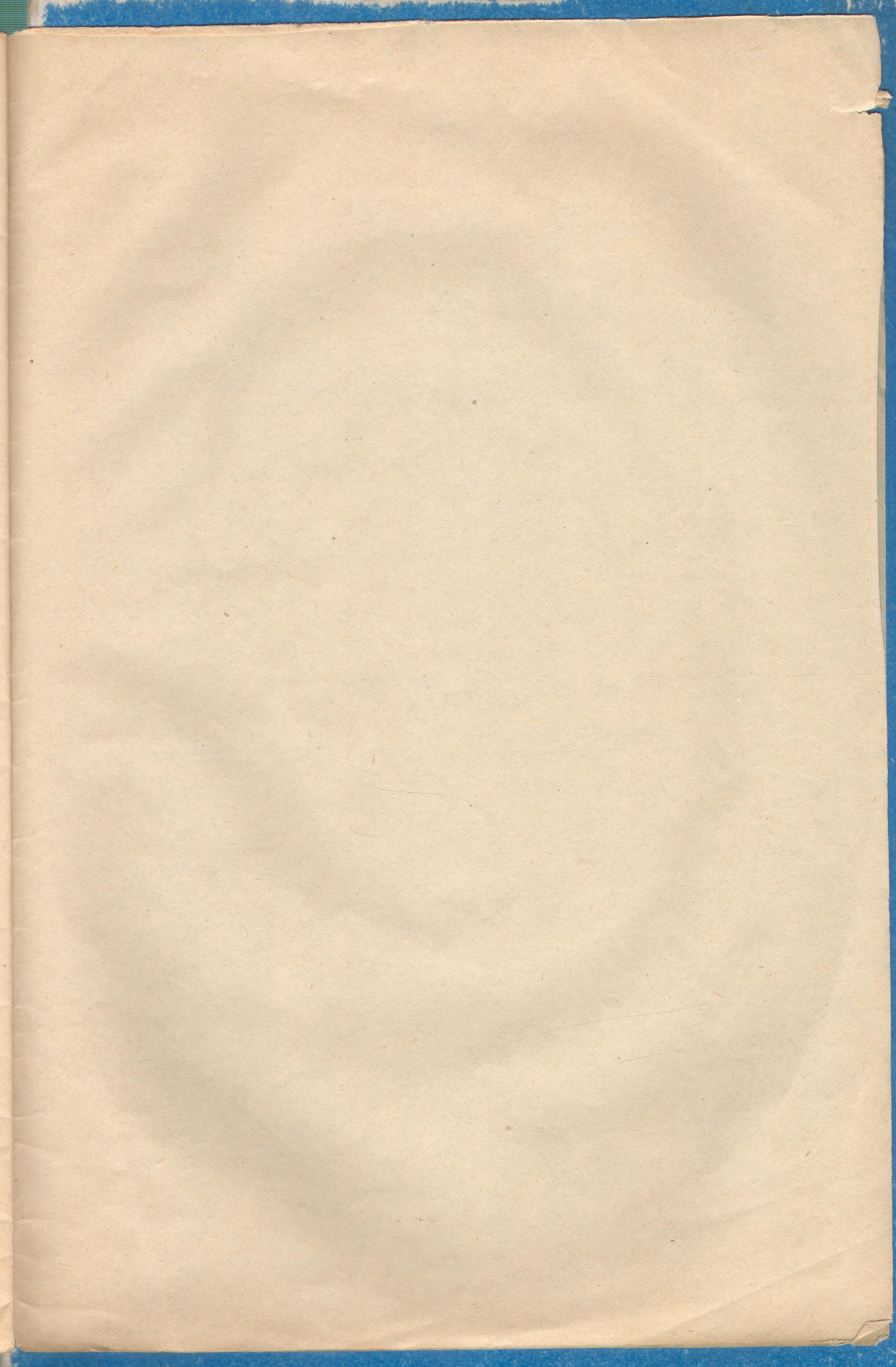
6. Все чертежи с приложениями, объяснительной запиской подписываются составителем проекта.

7. На проектах, по новым постройкам или перестройкам фабрик, заводов или других промышленных заведений, а также в случае изменения в них производства или после продолжительной остановки и пуска вновь,—должно быть разрешение отдела охраны труда НКТ по промышленным заведениям и котлонадзору, а также губернского или уездного отдела местного хозяйства.

Зав. губотделом местного хозяйства А. ХАНЗОН.

Зав. строительным отд. А. КОЙБАШ.





THE
JOURNAL
OF
THE
AMERICAN
MEDICAL
ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL.
1914

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Subscription price, \$5.00 per annum in advance.

