

## П Р И В А В Л Е Н І Е

КЪ ХАРЬКОВСКИМЪ ГУБЕРНСКИМЪ ВѢДОМОСТЯМЪ.

№ 48.

### І. ИЗВѢСТІЯ.

*О полюбовномъ размежеваніи чрезполосныхъ имѣній.*

Къ числу важныхъ противорѣчій, почти всегда возникающихъ въ публнкѣ, при всякомъ нововведеніи какихъ либо общепользовныхъ предметовъ, надобно отнести настоящую разность мнѣній нашихъ земледѣльцевъ, на счетъ главныхъ способовъ размежеванія общихъ и чрезполосныхъ имѣній. Замѣчатель но, что изъ числа статей, помѣщенныхъ объ этомъ предметѣ въ Земледѣльческой газетѣ, большая часть клонилась къ разрѣшенію вопросовъ неразрѣшаемыхъ, къ составленію положительныхъ, основныхъ правилъ для размежеванія, какъ будто успѣхъ его зависитъ единственно отъ нѣснаго ограниченія, какимъ нибудь однимъ, общимъ для всѣхъ закономъ. Мы говоримъ о способахъ размежеванія *по крѣпостямъ* и *по владѣнію*, которые, будучи одинаково сильны по равенству своихъ разнородныхъ преимуществъ, и одинаково вооружены существующими въ пользу обоихъ узаконеніями, четвертый годъ борются между собою безуспѣшно, и, не смотря на свои взаимныя неудачи, еще нынче не

успѣшно сражались на послѣднихъ страницахъ Земледѣльческой газеты. Въ настоящее время, не надобно и доказывать, что полюбовное размежеваніе общихъ имѣній, по своей многосложности и рѣзкому различію положеній чрезполосныхъ дачъ и правъ владѣнія, никакъ не можетъ быть подчинено одному общему правилу: это всего лучше доказывалось дѣйствіями нашего правительства. После изданія предуготовительныхъ мѣръ къ спеціальному межеванію, правительство ближенно слѣдило за ходомъ этого дѣла, на всемъ пространствѣ обширной Имперіи; всушнвалось въ частныя разсужденія земле владѣльцевъ; собирало отовсюду свѣдѣнія о положеніи чрезполосныхъ имѣній; разсматривало самыя дѣла, по предмету размежеванія возникавшія: результатомъ всѣхъ этихъ трехъ-лѣтнихъ наблюденій и опытовъ, было изданіе Высочайшаго Указа и Инструкціи для полюбовнаго размежеванія, въ которыхъ дана полная воля землевладѣльцамъ, дѣлаться какъ имъ угодно, по крѣпостямъ, по владѣнію, по числу душъ, или по какому иному способу, только бы по общепринятому полюбовнымъ соглашеніемъ. Нужно ли говорить, что если бы къ спеціальному межеванію возможно было приложить который нибудь изъ двухъ главныхъ способовъ раздѣловъ, *по крѣпостямъ* и



по владѣнію, то правительство непремѣнно бы ввело это въ законъ, при нынѣшнемъ изданіи правилъ для полюбовнаго размежеванія.

Для методистовъ и систематиковъ, любящихъ все подчинить непремѣннымъ законамъ, надобно объяснить, что полюбовное размежеваніе, въ настоящемъ его видѣ, имѣетъ свой законъ—законъ прекраснѣйшій, полезнѣйшій для всѣхъ, который можетъ быть выраженъ слѣдующими словами: *ты грезнослосныя дачи должны быть размежеваны по крепостямъ, которыхъ владѣльцы единогласно того желаютъ; а ты должны дѣлиться по владѣнію, гдѣ владѣльцы этотъ способъ признаютъ для себя удобнѣйшимъ.* Что можетъ быть лучше подобнаго закона, представляющаго волю самихъ землевладѣльцевъ, избравъ для своихъ раздѣловъ и то и другую способы, смотря потому, который изъ нихъ будетъ удобнѣе? О чемъ же спорить? Къ чему доказывать, что только такой-то способъ возможенъ для полюбовныхъ раздѣловъ, а всѣ другіе негодятся? Зачѣмъ желать, заставить всѣхъ слѣдовать собственному своему мнѣнію? Намъ кажется, что естественная, прямая обязанность каждаго землевладѣльца, есть та, чтобы, приступая къ размежеванію какой либо дачи, разсмотрѣвъ одну ее хорошенько, со всѣхъ сторонъ; войти мысленно въ положеніе каждаго изъ своихъ совладѣльцевъ; разобрать подобно права владѣнія всѣхъ соучастниковъ: потомъ, соображая все это съ существующими законами, придумать, какой способъ размежеванія долженъ быть для всѣхъ удобнѣйшій. По предъ-

явленіи же своего мнѣнія, самая важнѣйшая обязанность каждаго есть умѣть, или убѣдять всѣхъ своихъ дачниковъ, къ принятію своего мнѣнія; или, въ случаѣ неуспѣха, умѣть отказаться отъ него и слѣдовать общему желанію большинства.

Мы бы не обратили вниманія на это происшествіе въ образѣ мыслей землевладѣльцевъ, если бы не были убѣждены, что оно можетъ много вредить успѣху полюбовныхъ раздѣловъ. Сильная привязанность къ собственнымъ своимъ мнѣніямъ, всегда будетъ затруднять успѣхи дѣла, долженствующаго рѣшиться единогласнымъ мнѣніемъ всѣхъ его участниковъ. Покоряясь законамъ необходимости, надобно, повинуясь, умѣть отказаться отъ своихъ притязаній, самыхъ справедливейшихъ, если они не принимаются другими. Надобно изъ двухъ золъ избирать меньшее, твердо помня, что полюбовное размежеваніе, на какихъ бы невыгодныхъ основаніяхъ оно ни было сдѣлано, всегда будетъ послѣ для владѣльцевъ выгоднѣе, нежели размежеваніе спорное, долженствующее произвестись правительствомъ. Кажется, до сихъ поръ, землевладѣльцы весьма мало обращали вниманія на различіе межеваній, полюбовнаго и казеннаго, а на него слѣдуетъ обратить вниманіе. Выгоды полюбовныхъ раздѣловъ, противъ раздѣловъ спорныхъ, до того велики, что ихъ весьма трудно даже исчислить и представивъ въ общемъ очеркѣ. Вотъ главнѣйшія ихъ преимущества. При назначеніи уравнивательныхъ мѣръ своимъ участникамъ, землевладѣльцы могутъ имѣть въ виду не



одно то ограниченное условіе, чтобы каждому дачнику было нарезано то самое количество десятины, пашни, покосовъ, лѣсныхъ и прочихъ угодій, сколько ему слѣдуетъ по праву: но главное, чтобы цѣнность нарезываемой части была совершенно равна цѣнности той, которою онъ владѣлъ, или которая должна ему слѣдовать по сравненію съ другими. Для этого они могутъ произвести сравнительную оцѣнку всѣхъ земель своихъ, опредѣляя достоинства одной противъ другой общимъ голосомъ. Тутъ не надобно правильной таксаціи и особенныхъ въ ней познаній; не нужно узнавать, сколько дюймовъ чернозема въ верхнемъ слое какого нибудь участка земли, и кака у него подпочва. Сравнительную оцѣнку земли, безъ всякихъ изученныхъ методовъ, могутъ сдѣлать сами крестьяне. Довольно знать, что на такой то землѣ хлѣбъ родится самъдесять, а на такой то самъ-пирейей, чтобы видѣть, сколько одна дороже другой, и сколько за десятину первой должно дать десятины второй.—Такимъ образомъ, подобная кадастрація можетъ дать возможность землевладѣльцамъ раздѣлить свои земли на участки, равные, не по числу содержащихся въ нихъ десятинъ, но по настоящей ихъ цѣнности и тѣмъ ползамъ, кака изъ нихъ можетъ быть извлечена. Потомъ, сколько другихъ, относительныхъ достоинствъ, могутъ имѣть и однокачественныя земли, по своей мѣстности, вѣду, близости усадебъ, водъ, иц какихъ другихъ угодій, которыя всѣ могутъ быть съ точностію извѣщены и приняты въ сообра-

женіе при раздѣлахъ полюбовныхъ. При размежеваніи казенномъ, ничего этого въ виду быть не можетъ. Казенный землемеръ сниметъ межуемую дачу подробно, то есть, опишетъ пашню, покосы, усадебную землю, выгоны, воды, болота, пески, лѣсъ строевой и дровяной, хвойный и лиственный, и тѣмъ, вся оцѣнка земли и кончится на этихъ данныхъ; онъ оснуетъ свои нарезки раздѣльныхъ междъ, наблюдая только одно условіе, чтобы каждому владѣльцу, досталось каждаго качества земли и чтобы вѣдъ нарезываемыхъ участковъ былъ сколько возможно большихъ лній. Не трудно видѣть, сколько далеко должно быть подобное размежеваніе отъ уравнительнаго, и кака разниа между нимъ и полюбовнымъ раздѣломъ, гдѣ могутъ быть допущены между землевладѣльцами тысячи разныхъ частныхъ сдѣлокъ, для точнаго уравненія ихъ собственности.—Другое преимущество полюбовныхъ раздѣловъ состоитъ въ томъ, что землевладѣльцы одной какой нибудь округи, имѣя чрезполосныя земли въ нѣсколькихъ особо обмежеванныхъ дачахъ и пустошахъ, по близости лежащихъ, могутъ взаимно мѣняясь своими участками, и такимъ образомъ соединять разбросанныя, мелкія части, въ одну которую нибудь дачу. Преимущество важное, и возможное единственно только при полюбовныхъ раздѣлахъ! Когда правительство будетъ размежевывать, оно непременно каждую дачу и пустошь будетъ межевать особо отъ другихъ дачъ, хотя бы онъ были однихъ и тѣхъ владѣльцевъ, потому что подобное соединеніе нѣ-



сколькихъ дачъ въ одно цѣлое, для удобнѣйшаго ихъ раздѣла, предполагаетъ какой нѣ произволъ, а въ дѣйствительныхъ правительственныхъ, еликаго самопроизвольнаго не принимается.

Къ описаннымъ мною выгодамъ полюбовныхъ раздѣловъ прибави дарованныя правительствомъ преимущества мѣнявшимся дѣлами дачами и крестьянами, безъ налета крѣпостныхъ пошлинъ и даже безъ употребленія крѣпостной гербовой бумаги, и взявши всѣ облегченія въ частныхъ сдѣлкахъ землевладельцевъ, гдѣ простая подписка, на простомъ листѣ сдѣланная, имѣетъ обязательную силу акта, законнымъ порядкомъ совершеннаго,—нельзя не убѣдиться, что преимущества полюбовныхъ размежеваній такъ велики и такъ выгодны для землевладельцевъ, что стыдно бы было не дорожить ими, и не воспользоваться благотворительными мѣрами правительства, принятыми къ лучшему сохраненію частныхъ польвъ всѣхъ и каждаго.

Надобно желать, чтобы благомыслящіе землевладельцы и посредники ихъ находили возможность сообщать публикѣ о своихъ удачно произведенныхъ полюбовныхъ раздѣлахъ, объясняя хотя только главные ихъ основанія и всѣ частныя сдѣлки, при раздѣ-

лахъ въ землѣ сдѣланныя. Подобныя приѣмры могутъ дѣйствовать на всѣхъ насъ гораздо сильнѣе и убѣдительнѣе, нежели простыя разсужденія, и могутъ расположить многихъ къ полюбовнымъ соглашеніямъ. Благодаря существованію Земледѣльской Галереи, мы имѣемъ теперь всѣ способы быть полезными, по настоящему предмету, не только въ тѣсномъ кругу своихъ личныхъ сношеній, но и для всего обширнѣйшаго въ государствѣ сословія, земледѣльцевъ и землевладельцевъ. Сдѣйствовать чѣмъ нибудь успѣху, въ такомъ важномъ государственномъ предпріятіи, заключающемся къ личному спокойствію и благосостоянію главнѣйшаго и обширнѣйшаго класса Имперіи,—предпріятіи, дѣлающемъ честь, въ глазахъ всего свѣта, славному вѣку, славнаго Царствованія Николая,—есть долгъ, непріятнѣйшій для каждаго изъ насъ, имѣющаго счастье носить имя Русскаго!

(З. Г.)

*Антонъ Бокоевъ.*



| ЗВАНІЕ ПРОДУКТОВЪ.                           |                    |   |   |   |   | Цет-<br>верти. | Серебромъ. |                  | Ассигнаціями. |                  |
|----------------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|----------------|------------|------------------|---------------|------------------|
|                                              |                    |   |   |   |   |                | Руб.       | Коп.             | Руб.          | Коп.             |
| Ржи                                          | -                  | - | - | - | - | 1              | 4          | 28 $\frac{1}{2}$ | 15            | —                |
| Ржаной муки                                  | -                  | - | - | - | - | 1              | 4          | 57 $\frac{1}{2}$ | 16            | —                |
| Муки пшеничной                               | { озимой<br>яровой | - | - | - | - | 1              | 6          | —                | 21            | —                |
| Муки гречневой                               |                    | - | - | - | - | 1              | 5          | 42 $\frac{6}{7}$ | 19            | —                |
| Ячменю                                       | -                  | - | - | - | - | 1              | 5          | 71 $\frac{5}{7}$ | 20            | —                |
| Солоду ячяного крупнаго                      | -                  | - | - | - | - | 1              | 3          | 14 $\frac{2}{3}$ | 11            | —                |
| Сѣмя коноплянаго                             | -                  | - | - | - | - | 1              | 6          | 28 $\frac{4}{7}$ | 22            | —                |
| Овса                                         | -                  | - | - | - | - | 1              | 6          | 2 $\frac{4}{7}$  | 22            | —                |
| Крупъ { гречневыхъ<br>пшеничныхъ             | -                  | - | - | - | - | 1              | 2          | 28 $\frac{4}{7}$ | 8             | —                |
|                                              | -                  | - | - | - | - | 1              | 6          | 28 $\frac{4}{7}$ | 22            | —                |
| Маса:                                        |                    |   |   |   |   | 1              | 9          | 14 $\frac{2}{3}$ | 32            | —                |
| 1 го сорша: гори, духи и шпундры             |                    |   |   |   |   | 1              | 1          | 48 $\frac{4}{7}$ | 5             | 20               |
| 2 го сорша: сѣкъ и кострецъ                  |                    |   |   |   |   | 1              | 1          | 25 $\frac{5}{7}$ | 4             | 40               |
| 3 го . . . . заднія стегна и переднія лошаши |                    |   |   |   |   | 1              | —          | 90 $\frac{5}{7}$ | 3             | 20               |
| Баранины свѣжей { необрѣзной<br>обрѣзной     | -                  | - | - | - | - | 1              | —          | —                | —             | —                |
|                                              | -                  | - | - | - | - | 1              | —          | —                | —             | —                |
| Свинины: { необрѣзной<br>обрѣзной            | -                  | - | - | - | - | 1              | 1          | 48 $\frac{4}{7}$ | 5             | 20               |
|                                              | -                  | - | - | - | - | 1              | 1          | 14 $\frac{2}{3}$ | 4             | —                |
| Соловины говяжей: { необрѣзной<br>обрѣзной   | -                  | - | - | - | - | 1              | 1          | —                | 3             | 50               |
|                                              | -                  | - | - | - | - | 1              | —          | 68 $\frac{4}{7}$ | 2             | 40               |
| Баранины соленой: { необрѣзной<br>обрѣзной   | -                  | - | - | - | - | 1              | —          | —                | —             | —                |
|                                              | -                  | - | - | - | - | 1              | —          | 57 $\frac{1}{2}$ | 2             | —                |
| Полная студень                               | -                  | - | - | - | - | —              | —          | 22 $\frac{6}{7}$ | —             | 80               |
| Ливеръ                                       | -                  | - | - | - | - | —              | —          | 11 $\frac{1}{2}$ | —             | 40               |
| Языкъ                                        | -                  | - | - | - | - | —              | —          | 15               | —             | 52 $\frac{1}{2}$ |
| Почки                                        | -                  | - | - | - | - | —              | —          | 10               | —             | 35               |
| Голова                                       | -                  | - | - | - | - | —              | —          | 14 $\frac{2}{3}$ | —             | 50               |
| Мозги                                        | -                  | - | - | - | - | —              | —          | 5 $\frac{4}{7}$  | —             | 20               |
| Вештины                                      | -                  | - | - | - | - | 1              | 3          | 42 $\frac{4}{7}$ | 12            | —                |
| Солоду ржаного мелкаго                       | -                  | - | - | - | - | 1              | —          | 85 $\frac{4}{7}$ | 3             | —                |
| Соли Крымской                                | -                  | - | - | - | - | 1              | —          | 62 $\frac{4}{7}$ | 2             | 20               |
| Сада свинаго { 1 го сорша<br>2 го сорша      | -                  | - | - | - | - | 1              | 3          | 42 $\frac{4}{7}$ | 12            | —                |
|                                              | -                  | - | - | - | - | 1              | 3          | —                | 10            | 50               |



|                                                                 |               |              |   |   |   |   |                  |    |    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---|---|---|---|------------------|----|----|
| Святей сольныхъ                                                 | -             | -            | - | - | 1 | 3 | 71 $\frac{3}{4}$ | 13 | -  |
| Саза говяжьяго                                                  | { 1 го сорта  | -            | - | - | 1 | 3 | 42 $\frac{3}{4}$ | 12 | -  |
|                                                                 | { 2 го сорта  | -            | - | - | 1 | 2 | 28 $\frac{3}{4}$ | 8  | -  |
| Масла коровьяго                                                 | { шопленого   | -            | - | - | 1 | 6 | 8 $\frac{3}{4}$  | 24 | -  |
|                                                                 | { нешопленого | -            | - | - | 1 | 5 | 71 $\frac{3}{4}$ | 20 | -  |
|                                                                 | { коноплянаго | -            | - | - | 1 | 4 | -                | 14 | -  |
| Сѣна                                                            | -             | -            | - | - | 1 | - | 21 $\frac{3}{4}$ | -  | 75 |
| Соломы озимой                                                   | -             | -            | - | - | 1 | - | 10               | -  | 35 |
| яровой                                                          | -             | -            | - | - | 1 | - | 14 $\frac{3}{4}$ | -  | 50 |
| Рыбы соленой                                                    | { судака      | -            | - | - | 1 | 1 | 71 $\frac{3}{4}$ | 6  | -  |
|                                                                 | { леща        | -            | - | - | 1 | 1 | 71 $\frac{3}{4}$ | 6  | -  |
| Фунты:                                                          |               |              |   |   |   |   |                  |    |    |
| Хлѣба пшеничнаго                                                | { крупнчащаго | -            | - | - | 1 | - | 5 $\frac{1}{4}$  | -  | 18 |
|                                                                 | { пшеничнаго  | { 1 го сорта | - | - | 1 | - | 2 $\frac{3}{4}$  | -  | 8  |
|                                                                 |               | { 2 го сорта | - | - | 1 | - | 2 $\frac{3}{4}$  | -  | 8  |
|                                                                 | Ржаного       | -            | - | - | 1 | - | 1 $\frac{3}{4}$  | -  | 5  |
|                                                                 | Спшнаго       | -            | - | - | 1 | - | 1 $\frac{5}{4}$  | -  | 6  |
| Рыбы сѣжей:                                                     |               |              |   |   |   |   |                  |    |    |
| Карасей, короповъ, судака, лещей, окуней, плотвы, щуки и сомовъ | -             | -            | - | - | 1 | - | 5 $\frac{5}{4}$  | -  | 20 |
| Прочія мѣлкія рыбы                                              | -             | -            | - | - | 1 | - | 2 $\frac{6}{4}$  | -  | 10 |